



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 733 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vardenvegen 44
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 000	2 500
Annen driftskostnad	2	201 490	12 026
Sum kostnader		211 490	14 526
Driftsresultat		-151 490	-14 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 991	
Sum finansinntekter		3 991	
Netto finans		3 991	
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 499	-14 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 499	-14 526
Årsresultat		-147 499	-14 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 499	-14 526
Sum overføringer og disponeringer		-147 499	-14 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 741 832	2 741 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 500	47 500
Sum varige driftsmidler		2 779 332	2 789 332
Sum anleggsmidler		2 779 332	2 789 332
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 392	98 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 392	98 388
Sum omløpsmidler		197 392	98 388
SUM EIENDELER		2 976 724	2 887 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	162 025	14 526
Sum opptjent egenkapital		-162 025	-14 526
Sum egenkapital		-143 845	3 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 054 097	2 780 847
Sum annen langsiktig gjeld		3 054 097	2 780 847
Sum langsiktig gjeld		3 054 097	2 780 847
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	66 472	103 220
Sum kortsiktig gjeld		66 472	103 220
Sum gjeld		3 120 569	2 884 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 976 724	2 887 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686218

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 733 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vardenvegen 44
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 733 652
CASA PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	
Sum inntekter		60 000	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	10 000	2 500
Annen driftskostnad	2	201 490	12 026
Sum kostnader		211 490	14 526
Driftsresultat		-151 490	-14 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 991	
Sum finansinntekter		3 991	
Netto finans		3 991	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-147 499	-14 526
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-147 499	-14 526
Årsresultat		-147 499	-14 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-147 499	-14 526
Sum overføringer og disponeringer		-147 499	-14 526



Organisasjonsnr: 827 733 652
CASA PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 741 832	2 741 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 500	47 500
Sum varige driftsmidler		2 779 332	2 789 332
Sum anleggsmidler		2 779 332	2 789 332

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 392	98 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 392	98 388
Sum omløpsmidler		197 392	98 388

SUM EIENDELER **2 976 724** **2 887 721**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 5	162 025	14 526
Sum opptjent egenkapital		-162 025	-14 526

Sum egenkapital **-143 845** **3 654**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 054 097	2 780 847



Sum annen langsiktig gjeld	3 054 097	2 780 847
Sum langsiktig gjeld	3 054 097	2 780 847
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 66 472	103 220
Sum kortsiktig gjeld	66 472	103 220
Sum gjeld	3 120 569	2 884 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 976 724	2 887 721



Organisasjonsnr: 827 733 652
CASA PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2791832.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2791832.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-12500.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2779332.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-10000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

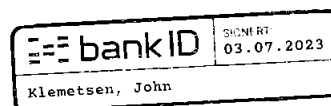
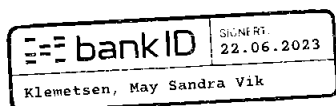
Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **O M Regnskap AS**

Årsregnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for 2022

**Casa Panorama AS
4280 SKUDENESHAVN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
Casa Panorama AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		60 000	0
Sum driftsinntekter		60 000	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 000	-2 500
Annen driftskostnad	2	-201 490	-12 026
Sum driftskostnader		-211 490	-14 526
Driftsresultat		-151 490	-14 526
Annen finansinntekt		3 991	0
Sum finansinntekter		3 991	0
Netto finans		3 991	0
Resultat før skattekostnad		-147 499	-14 526
Årsresultat		-147 499	-14 526
Overføringer			
Udekket tap		-147 499	-14 526
Sum		-147 499	-14 526



Balanse pr. 31. desember 2022 Casa Panorama AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 741 832	2 741 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 500	47 500
Sum varige driftsmidler		2 779 332	2 789 332
Sum anleggsmidler		2 779 332	2 789 332
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		197 392	98 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 392	98 388
Sum omløpsmidler		197 392	98 388
Sum eiendeler		2 976 724	2 887 721



Balanse pr. 31. desember 2022 Casa Panorama AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	-162 025	-14 526
Sum opptjent egenkapital		-162 025	-14 526
Sum egenkapital		-143 845	3 654
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 054 097	2 780 847
Sum annen langsiktig gjeld		3 054 097	2 780 847
Sum langsiktig gjeld		3 054 097	2 780 847
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	66 472	103 220
Sum kortsiktig gjeld		66 472	103 220
Sum gjeld		3 120 569	2 884 067
Sum egenkapital og gjeld		2 976 724	2 887 721

Skudeneshavn, 23/6-23

John Klemetsen
styreleder

May Sandra Vik Klemetsen
styremedlem



Noter 2022

Casa Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 791 832
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 791 832
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	-12 500
Balanseført verdi 31.12.2022	2 779 332
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-10 000

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LJK Holding AS	30 000	100 %	ordinære aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-11 820	-14 526	3 654
Årets resultat			-147 499	-147 499
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 820	-162 025	-143 845

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2021 for å drive med kjøp, utvikling, utleie og salg av eiendommer. Selskapets styre innser at det er vanskelig å få til forsvarlig drift med foretatt investering. Salg av enten eiendommen eller selskapet er under vurdering. Gjelden i selskapet er gjeld til morselskapet og morselskapets aksjonær.

Note 6 - Lån fra morselskapet/nærstående

LJK Holding AS har gitt lån til selskapet på kr 3 054 097. Det er ikke avtalt nedbetalingstid. Lånet er ikke renteberegnet. Aksjonær i LJK Holding AS har gitt ett kortsiktig lån til selskapet med kr 66 472. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 500	5 500	2 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-33 846	-179 345	145 499
Netto forskjeller	-26 346	-173 845	147 499
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 346	173 845	-147 499
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 38 246.