



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bruse Kverneland
Skjalgs gate 16
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bruse George Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 106 595	205 661
Sum inntekter		1 106 595	205 661
Kostnader			
Varekostnad			3 551
Lønnskostnad	1	14 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 600	15 600
Annen driftskostnad		85 673	628 447
Sum kostnader		115 273	647 598
Driftsresultat		991 322	-441 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	
Annen finansinntekt		844	1 571
Sum finansinntekter		1 071	1 571
Annen rentekostnad		103 454	99 571
Sum finanskostnader		103 454	99 571
Netto finans		-102 383	-98 000
Resultat før skattekostnad		888 939	-539 936
Skattekostnad på resultat	3	195 517	48 747
Årsresultat		693 422	-588 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 422	-588 683
Totalresultat		693 422	-588 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		256 586	-256 586
Avsatt til annen egenkapital		436 836	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-332 097
Sum overføringer og disponeringer		693 422	-588 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 093 700	1 109 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 093 700	1 109 300
Sum anleggsmidler		1 093 700	1 109 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 250
Andre kortsiktige fordringer		9 146	8 234
Sum fordringer		9 146	39 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 503	161 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 503	161 543
Sum omløpsmidler		620 649	201 027
SUM EIENDELER		1 714 349	1 310 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	436 836	
Udekket tap			256 586
Sum opptjent egenkapital		436 836	-256 586
Sum egenkapital		466 836	-226 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 947	44 952
Sum avsetninger for forpliktelser		34 947	44 952
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		735 237	1 386 182
Sum annen langsiktig gjeld		735 237	1 386 182
Sum langsiktig gjeld		770 184	1 431 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 632	
Betalbar skatt	3	205 522	22 125
Skyldig offentlige avgifter		253 307	48 161
Annen kortsiktig gjeld		8 868	35 493
Sum kortsiktig gjeld		477 329	105 779
Sum gjeld		1 247 513	1 536 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 349	1 310 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384115

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 778 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bruse Kverneland
Skjalgs gate 16
4044 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bruse George Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 778 360
KVERNELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 106 595	205 661
Sum inntekter		1 106 595	205 661
Kostnader			
Varekostnad			3 551
Lønnskostnad	1	14 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 600	15 600
Annen driftskostnad		85 673	628 447
Sum kostnader		115 273	647 598
Driftsresultat		991 322	-441 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		227	
Annen finansinntekt		844	1 571
Sum finansinntekter		1 071	1 571
Annen rentekostnad		103 454	99 571
Sum finanskostnader		103 454	99 571
Netto finans		-102 383	-98 000
Resultat før skattekostnad		888 939	-539 936
Skattekostnad på resultat	3	195 517	48 747
Årsresultat		693 422	-588 683
Årsresultat etter minoritetsinteresser		693 422	-588 683
Totalresultat		693 422	-588 683
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		256 586	-256 586
Avsatt til annen egenkapital		436 836	
Overført fra annen egenkapital			-332 097
Sum overføringer og disponeringer		693 422	-588 683



Organisasjonsnr: 982 778 360
KVERNELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 093 700	1 109 300
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 4	1 093 700	1 109 300
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 093 700	1 109 300
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			31 250
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		9 146	8 234
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		9 146	39 484
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		611 503	161 543
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		611 503	161 543
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		620 649	201 027
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 714 349	1 310 327
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	436 836	
-------------------	---	---------	--



Udekket tap		256 586
Sum opptjent egenkapital	436 836	-256 586
Sum egenkapital	466 836	-226 586
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	44 952
Sum avsetninger for forpliktelser	34 947	44 952
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	735 237	1 386 182
Sum annen langsiktig gjeld	735 237	1 386 182
Sum langsiktig gjeld	770 184	1 431 134
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 632	
Betalbar skatt	3	22 125
Skyldig offentlige avgifter	253 307	48 161
Annen kortsiktig gjeld	8 868	35 493
Sum kortsiktig gjeld	477 329	105 779
Sum gjeld	1 247 513	1 536 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 714 349	1 310 327
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 982 778 360
KVERNELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Joachim Bruse George Kvernel
2025-03-10



Årsregnskap 2024

Kverneland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 778 360



RESULTATREGNSKAP

KVERNELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 106 595	205 661
Sum driftsinntekter		1 106 595	205 661
Varekostnad		0	3 551
Lønnskostnad	1	14 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 600	15 600
Annen driftskostnad		85 673	628 447
Sum driftskostnader		115 273	647 598
Driftsresultat		991 322	-441 936
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		227	0
Annen finansinntekt		844	1 571
Annen rentekostnad		103 454	99 571
Resultat av finansposter		-102 383	-98 000
Resultat før skattekostnad		888 939	-539 936
Skattekostnad på resultat	3	195 517	48 747
Årsresultat		693 422	-588 683
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		436 836	0
Overført til udekket tap		-256 586	256 586
Overført fra annen egenkapital		0	332 097
Sum overføringer		693 422	-588 683



BALANSE

KVERNELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 093 700	1 109 300
Sum varige driftsmidler	2, 4	1 093 700	1 109 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 093 700	1 109 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	31 250
Andre kortsiktige fordringer		9 146	8 234
Sum fordringer		9 146	39 484
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 503	161 543
Sum omløpsmidler		620 649	201 027
Sum eiendeler		1 714 349	1 310 327



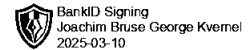
BALANSE

KVERNELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	436 836	0
Udekket tap		0	-256 586
Sum opptjent egenkapital		436 836	-256 586
Sum egenkapital		466 836	-226 586
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	34 947	44 952
Sum avsetning for forpliktelser		34 947	44 952
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		735 237	1 386 182
Sum annen langsiktig gjeld		735 237	1 386 182
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 632	0
Betalbar skatt	3	205 522	22 125
Skyldig offentlige avgifter		253 307	48 161
Annen kortsiktig gjeld		8 868	35 493
Sum kortsiktig gjeld		477 329	105 779
Sum gjeld		1 247 513	1 536 913
Sum egenkapital og gjeld		1 714 349	1 310 327

10.03.2025
Styret i Kverneland Eiendom AS

Joachim Bruse George Kverneland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	14 000	0
Sum	14 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnad gjelder gave til styremedlemmer.



Note 2 Anleggsmidler

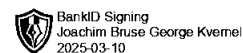
	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 140 500	1 140 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 140 500	1 140 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	46 800	46 800
= Bokført verdi 31.12.24	1 093 700	1 093 700
Årets ordinære avskrivninger	15 600	15 600
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 522	22 125
Endring i utsatt skatt	-10 005	26 622
Skattekostnad ordinært resultat	195 517	48 747
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	888 939	-539 936
Permanente forskjeller	-227	761 512
Endring i midlertidige forskjeller	45 478	-121 006
Skattepliktig inntekt	934 190	100 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 522	22 125
Sum betalbar skatt i balansen	205 522	22 125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-42 326	-47 142	-4 816
Gevinst – og tapskonto	201 174	251 468	50 294
Sum	158 848	204 326	45 478
Grunnlag for utsatt skatt	158 848	204 326	45 478
Utsatt skatt (22 %)	34 947	44 952	10 005



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-735 237	-1 386 182
Sum	-735 237	-1 386 182
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 093 700	1 109 300
Sum	1 093 700	1 109 300

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVERNELAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bruses AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om at fortsatt drift er til stede.