



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 423 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangen 9  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hartti Kristola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		603 200	656 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 200</b>	<b>656 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	60 721	57 877
Annen driftskostnad		192 622	195 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 343</b>	<b>253 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 857</b>	<b>403 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 128 757	1 303 716
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	7 932	25 966
Annen renteinntekt			419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 136 689</b>	<b>1 330 101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	757	1 030
Annen finanskostnad			399 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757</b>	<b>400 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 135 932</b>	<b>929 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 485 789</b>	<b>1 332 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	78 547	94 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 407 242</b>	<b>1 238 086</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 407 242</b>	<b>1 238 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 407 242</b>	<b>1 238 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 407 242</b>	<b>1 238 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		182 305	355 281
Avsatt til annen egenkapital		2 224 937	882 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 407 242</b>	<b>1 238 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	45 577	42 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 577</b>	<b>42 048</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 306 170	4 366 891
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 306 170</b>	<b>4 366 891</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 414 216	8 176 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 414 216</b>	<b>8 176 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 765 963</b>	<b>12 585 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 810	7 511
Konsernfordringer	7	8 298 839	7 444 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 333 649</b>	<b>7 452 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 312	698 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 312</b>	<b>698 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 606 961</b>	<b>8 150 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 372 924</b>	<b>20 736 318</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		15 076 461	15 076 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 576 461</b>	<b>17 576 461</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 613 114	2 388 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 613 114</b>	<b>2 388 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>22 189 575</b>	<b>19 964 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 466	7 364
Skyldig offentlige avgifter			13 461
Kortsiktig konserngjeld	7	1 124 683	750 855
Annen kortsiktig gjeld		53 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 183 350</b>	<b>771 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 183 350</b>	<b>771 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 372 924</b>	<b>20 736 318</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349230

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 423 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORTUNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangen 9  
4072 RANDABERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hartti Kristola  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 423 663  
FORTUNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		603 200	656 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 200</b>	<b>656 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	60 721	57 877
Annen driftskostnad		192 622	195 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>253 343</b>	<b>253 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 857</b>	<b>403 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 128 757	1 303 716
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	7 932	25 966
Annen renteinntekt			419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 136 689</b>	<b>1 330 101</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	757	1 030
Annen finanskostnad			399 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>757</b>	<b>400 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 135 932</b>	<b>929 110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 485 789</b>	<b>1 332 384</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	78 547	94 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 407 242</b>	<b>1 238 086</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 407 242</b>	<b>1 238 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 407 242</b>	<b>1 238 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 407 242</b>	<b>1 238 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		182 305	355 281
Avsatt til annen egenkapital		2 224 937	882 805



Sum overføringer og  
disponeringer

2 407 242

1 238 086



Organisasjonsnr: 983 423 663  
FORTUNA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	45 577	42 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 577</b>	<b>42 048</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 306 170	4 366 891
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 306 170</b>	<b>4 366 891</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	3	10 414 216	8 176 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 414 216</b>	<b>8 176 769</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 765 963</b>	<b>12 585 708</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		34 810	7 511
Konsernfordringer	7	8 298 839	7 444 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 333 649</b>	<b>7 452 168</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		273 312	698 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>273 312</b>	<b>698 442</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 606 961</b>	<b>8 150 610</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 372 924</b>	<b>20 736 318</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		15 076 461	15 076 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 576 461</b>	<b>17 576 461</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 613 114	2 388 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 613 114</b>	<b>2 388 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 189 575</b>	<b>19 964 638</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 466	7 364
Skyldig offentlige avgifter			13 461
Kortsiktig konserngjeld	7	1 124 683	750 855
Annen kortsiktig gjeld		53 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 183 350</b>	<b>771 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 183 350</b>	<b>771 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 372 924</b>	<b>20 736 318</b>



Organisasjonsnr: 983 423 663  
FORTUNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Fortuna Eiendom AS**

Org.nr.:983 423 663



## Resultatregnskap

Fortuna Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		603 200	656 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>603 200</b>	<b>656 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	60 721	57 877
Annen driftskostnad		192 622	195 249
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>253 343</b>	<b>253 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 857</b>	<b>403 274</b>
Inntekt på investering i datterselskap		2 128 757	1 303 716
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	7 932	25 966
Annen renteinntekt		0	419
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	757	1 030
Annen finanskostnad		0	399 961
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 135 932</b>	<b>929 110</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 485 789	1 332 384
Skattekostnad på ordinært resultat	6	78 547	94 298
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 407 242</b>	<b>1 238 086</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 407 242</b>	<b>1 238 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		182 305	355 281
Avsatt til annen egenkapital		2 224 937	882 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 407 242</b>	<b>1 238 086</b>



### Balanse

Fortuna Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	6	45 577	42 048
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 577</b>	<b>42 048</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	4 306 170	4 366 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 306 170</b>	<b>4 366 891</b>
Investeringer i datterselskap	3	10 414 216	8 176 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 414 216</b>	<b>8 176 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 765 963</b>	<b>12 585 708</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 810	7 511
Konsernfordringer	7	8 298 839	7 444 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 333 649</b>	<b>7 452 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		273 312	698 442
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 606 961</b>	<b>8 150 610</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 372 924</b>	<b>20 736 318</b>

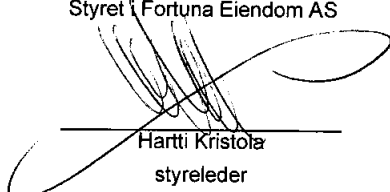


## Balanse

Fortuna Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		15 076 461	15 076 461
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 576 461</b>	<b>17 576 461</b>
Annen egenkapital		4 613 114	2 388 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 613 114</b>	<b>2 388 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 189 575</b>	<b>19 964 638</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 466	7 364
Skyldig offentlige avgifter		0	13 461
Kortsiktig konserngjeld	7	1 124 683	750 855
Annen kortsiktig gjeld		53 200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 183 350</b>	<b>771 680</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 183 350</b>	<b>771 680</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 372 924</b>	<b>20 736 318</b>

Randaberg, 18.05.2022  
Styret i Fortuna Eiendom AS



Hartti Kristola  
styreleder



## Noter 2021

Fortuna Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Aksjer i datterselskap**

Datterselskap vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Andel av overskudd i datterselskap tas til inntekt i morselskapet.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Fortuna Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2021

Fortuna Eiendom AS

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i Fortuna Investeringselskap AS.

Aksjene er oppskrevet fra kr 8 176 769 per 31.12.2020 til kr 10 414 216 per 31.12.2021, dette tilsvarer egenkapitalen i Fortuna Investeringselskap AS samt konsernbidrag avgitt i år.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	2 500 000	15 076 461	2 388 177	19 964 638
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>2 500 000</b>	<b>15 076 461</b>	<b>2 388 177</b>	<b>19 964 638</b>
Pr. 01.01.2021	2 500 000	15 076 461	2 388 177	19 964 638
Årets resultat	0	0	2 407 242	2 407 242
Avgitt konsernbidrag	0	0	-182 305	-182 305
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 500 000</b>	<b>15 076 461</b>	<b>4 613 114</b>	<b>22 189 575</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fortuna Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 500 000	1,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>		<b>2 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TANGEN INVESTERING AS	2 500 000	100,0	100,0



## Noter 2021

Fortuna Eiendom AS

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 076	100 207
Endring i utsatt skattefordel	-3 529	-5 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>78 547</b>	<b>94 298</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 485 789	1 332 384
Permanente forskjeller	-2 128 757	-903 755
Endring i midlertidige forskjeller	16 039	26 859
Avgitt konsernbidrag	-373 071	-455 488
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 076	100 207
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 076	-100 207
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-207 168	-191 129	16 039
<b>Sum</b>	<b>-207 168</b>	<b>-191 129</b>	<b>16 039</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-207 168</b>	<b>-191 129</b>	<b>16 039</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 577</b>	<b>-42 048</b>	<b>3 529</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 298 839	7 444 657
<b>Sum</b>	<b>8 298 839</b>	<b>7 444 657</b>
<b>Gjeld</b>		
Konsernbidrag til foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 038 537	750 855
<b>Sum</b>	<b>1 038 537</b>	<b>750 855</b>

Det er i 2021 inntektsført renter på konsernfordringer på kr 7 932,-.  
Det er i 2021 kostnadsført renter på konserngjeld på kr 757,-.

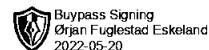


## Noter 2021

Fortuna Eiendom AS

### Note 8 Anleggsmidler

	<b>Tomt/ bygning</b>	<b>Tekn installasjon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelsekost 01.01	5 507 432	113 614	5 621 046
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>5 507 432</u>	<u>113 614</u>	<u>5 621 046</u>
Akk avskrivning	<u>1 201 262</u>	<u>113 614</u>	<u>1 314 876</u>
Bokført verdi 31.12	<u>4 306 170</u>	<u>0</u>	<u>4 306 170</u>
Årets avskrivning	46 800	13 921	60 721
Avskrivningssats	2 % lineært	10 % lineært	



Til generalforsamlingen i Fortuna Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Fortuna Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på 2 407 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

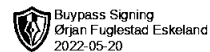
### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 20. mai 2022  
Revisjon Vest AS

E - sign

Ørjan Fuglestad Eskeland  
Statsautorisert revisor