



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 530 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELENS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	-294 262	451 915
Annen driftsinntekt			2 727 717
Sum inntekter		-294 262	3 179 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	3	-227 171	942 855
Sum kostnader		-227 171	942 855
Driftsresultat		-67 091	2 236 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	21 915	
Annen renteinntekt			1 964
Sum finansinntekter		21 915	1 964
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-25 284
Annen rentekostnad		320	87 069
Sum finanskostnader		320	61 785
Netto finans		21 595	-59 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 496	2 176 957
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 010	124 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 486	2 052 257
Årsresultat		-35 486	2 052 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 486	2 052 257
Totalresultat		-35 486	2 052 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 174 647	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5, 5	-1 174 646	1 821 149
Avsatt til annen egenkapital	5		231 108
Overført fra annen egenkapital	5	-35 487	
Sum overføringer og disponeringer		-35 486	2 052 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 080 868	74 316
Sum finansielle anleggsmidler		1 080 868	74 316
Sum anleggsmidler		1 080 868	74 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		62 483
Andre kortsiktige fordringer	3	59 326	7 198
Konsernfordringer	6		984 637
Sum fordringer		59 326	1 054 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 651	922 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 651	922 785
Sum omløpsmidler		827 977	1 977 104
SUM EIENDELER		1 908 846	2 051 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	104 537	1 279 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		204 537	1 379 183
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 621	231 108
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		195 621	231 108
Sum egenkapital		400 158	1 610 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		341 320
Sum avsetninger for forpliktelser			341 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	341 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 731	37 163
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			62 646
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 505 957	
Sum kortsiktig gjeld		1 508 688	99 809
Sum gjeld		1 508 688	441 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 846	2 051 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831919

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 530 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELENS GATE 15 AS
Forretningsadresse: Jernbanebrygga 10C
3724 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Vale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 999 530 389
CAPPELENS GATE 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	-294 262	451 915
Annen driftsinntekt			2 727 717
Sum inntekter		-294 262	3 179 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	3	-227 171	942 855
Sum kostnader		-227 171	942 855
Driftsresultat		-67 091	2 236 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	21 915	
Annen renteinntekt			1 964
Sum finansinntekter		21 915	1 964
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-25 284
Annen rentekostnad		320	87 069
Sum finanskostnader		320	61 785
Netto finans		21 595	-59 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 496	2 176 957
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 010	124 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 486	2 052 257
Årsresultat		-35 486	2 052 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 486	2 052 257
Totalresultat		-35 486	2 052 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 174 647	
Udekket tap	5, 5	-1 174 646	1 821 149
Avsatt til annen egenkapital	5		231 108
Overført fra annen egenkapital	5	-35 487	



Sum overføringer og
disponeringer

-35 486

2 052 257



Organisasjonsnr: 999 530 389
CAPPELENS GATE 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	1 080 868	74 316
---------	---	-----------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		1 080 868	74 316
----------------------	--	------------------	---------------

Sum anleggsmidler		1 080 868	74 316
--------------------------	--	------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		62 483
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	59 326	7 198
------------	---	--------	-------

Konsernfordringer	6		984 637
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		59 326	1 054 318
-----------------------	--	---------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		768 651	922 785
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		768 651	922 785
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		827 977	1 977 104
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		1 908 846	2 051 420
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	104 537	1 279 183
----------------------------	---	---------	-----------

Sum innskutt egenkapital		204 537	1 379 183
---------------------------------	--	----------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	195 621	231 108
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		195 621	231 108
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital		400 158	1 610 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		341 320
Sum avsetninger for forpliktelser			341 320
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	341 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 731	37 163
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			62 646
Gjeld til foretak i samme konsern	6	1 505 957	
Sum kortsiktig gjeld		1 508 688	99 809
Sum gjeld		1 508 688	441 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 908 846	2 051 420



Organisasjonsnr: 999 530 389
CAPPELENS GATE 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

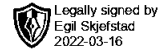
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Cappelens Gate 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cappelens Gate 15 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 35 486.-
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

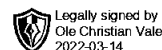
Kolbotn, 16. mars 2022
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap

2021

CAPPELENS GATE 15 AS

Org.nr.:999 530 389

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

CAPPELENS GATE 15 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	8	-294 262	451 915
Annen driftsinntekt		0	2 727 717
Sum driftsinntekter		-294 262	3 179 632
Annen driftskostnad	3	-227 171	942 855
Sum driftskostnader		-227 171	942 855
Driftsresultat		-67 091	2 236 777
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	21 915	0
Annen renteinntekt		0	1 964
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-25 284
Annen rentekostnad		320	87 069
Resultat av finansposter		21 595	-59 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 496	2 176 957
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-10 010	124 700
Ordinært resultat		-35 486	2 052 257
Årsresultat		-35 486	2 052 257
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	1 821 149
Avsatt konsernbidrag	5	1 174 647	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	231 108
Overført annen innskutt egenkapital	5	1 174 646	0
Overført fra annen egenkapital	5	35 487	0
Sum overføringer		-35 486	2 052 257



BALANSE

CAPPELENS GATE 15 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>1 080 868</u>	<u>74 316</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 080 868</u>	<u>74 316</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 080 868</u>	<u>74 316</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	62 483
Fordring på foretak i samme konsern	6	0	984 637
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>59 326</u>	<u>7 198</u>
Sum fordringer		<u>59 326</u>	<u>1 054 318</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		768 651	922 785
Sum omløpsmidler		<u>827 977</u>	<u>1 977 104</u>
Sum eiendeler		<u>1 908 846</u>	<u>2 051 420</u>



BALANSE

CAPPELENS GATE 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>104 537</u>	<u>1 279 183</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>204 537</u>	<u>1 379 183</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>195 621</u>	<u>231 108</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>195 621</u>	<u>231 108</u>
Sum egenkapital		<u>400 158</u>	<u>1 610 291</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	<u>0</u>	<u>341 320</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>341 320</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 731	37 163
Skyldig offentlige avgifter		0	62 646
Gjeld til foretak i samme konsern	6	<u>1 505 957</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 508 688</u>	<u>99 809</u>
Sum gjeld		<u>1 508 688</u>	<u>441 129</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 908 846</u>	<u>2 051 420</u>

Skien, 09.03.2022
Styret i Cappelens Gate 15 AS

Ole Christian Vale
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Cappelens Gate 15 AS har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	331 310	0
Endring i utsatt skatt	-341 320	124 700
Skattekostnad ordinært resultat	-10 010	124 700
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 496	2 176 957
Permanente forskjeller	0	-25 284
Endring i midlertidige forskjeller	1 551 453	-1 970 948
Mottatt konsernbidrag	0	984 637
Avgitt konsernbidrag	-1 505 957	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 165 362
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	331 311	-216 620
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-331 311	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	216 620
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Fordringer	0	-294 262	-294 262
Gevinst – og tapskonto	0	1 845 715	1 845 715
Sum	0	1 551 453	1 551 453
Grunnlag for utsatt skatt	0	1 551 453	1 551 453
Utsatt skatt (22 %)	0	341 320	341 320

Note 3 Fordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	356 745
Avsetning til tap	0	-294 262
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	0	62 483
Endring i avsetning til tap	-294 262	245 305
Sum resultatførte tap på krav	-294 262	245 305

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling senere enn 5 år etter regnskapsåret.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CAPPELENS GATE 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Intvest AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	1 279 183	231 108	1 610 291
Pr. 01.01.2021	100 000	1 279 183	231 108	1 610 291
Årets underskudd			-35 487	-35 487
Konsernbidrag avgitt		-1 174 646	0	-1 174 646
Pr. 31.12.2021	100 000	104 537	195 621	400 158

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Intvest AS	0	0	76 887	74 316
Intvest Bjerkealleen 4b AS	0	0	538 065	0
Intvest Bølevegen 32-40 AS	0	0	465 916	0
Intvest Bjerkealleen 4b AS, kb	0	527 450	0	0
Intvest Bølevegen 32-40 AS, kb	0	457 187	0	0
Sum	0	984 637	1 080 868	74 316

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Damperiet Eiendom AS, kb	913 441	0	0	0
Modern Living AS, kb	296 184	0	0	0
Skistredet 10 AS, kb	296 332	0	0	0
Sum	1 505 957	0	0	0

Langsiktige konsernlån er renteberegnet.



Note 7 Betingede forpliktelser

Selskapet har mottatt krav om prisavslag fra kjøper av Cappelens gate 15. Kravet er avvist, og det er ikke gjort avsetning i regnskapet for 2021.

Note 8 Salgsinntekter

Det er i 2021 kreditert husleieinntekter for tidligere år.