



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 525 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 994	557 332
Sum inntekter		615 994	557 332
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	23 162
Annen driftskostnad		1 835 278	791 483
Sum kostnader		1 869 508	814 645
Driftsresultat		-1 253 514	-257 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 358	15 528
Sum finansinntekter		21 358	15 528
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 358	15 528
Resultat før skattekostnad		-1 232 156	-241 785
Årsresultat		-1 232 156	-241 785
Totalresultat		-1 232 156	-241 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 232 156	-241 785
Sum overføringer og disponeringer		-1 232 156	-241 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 346	25 338
Sum fordringer		30 346	25 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 540	1 682 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 540	1 682 105
Sum omløpsmidler		307 886	1 707 443
SUM EIENDELER		307 886	1 707 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 882	1 490 038
Sum opptjent egenkapital		257 882	1 490 038
Sum egenkapital		257 882	1 490 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 925	202 709
Skyldige offentlige avgifter		15 080	10 936
Annen kortsiktig gjeld		999	3 759
Sum kortsiktig gjeld		50 004	217 405
Sum gjeld		50 004	217 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 886	1 707 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542983

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 525 058
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET
Forretningsadresse: Langflåtveien 29
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Seldal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 980 525 058
HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		615 994	557 332
Sum inntekter		615 994	557 332
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	23 162
Annen driftskostnad		1 835 278	791 483
Sum kostnader		1 869 508	814 645
Driftsresultat		-1 253 514	-257 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 358	15 528
Sum finansinntekter		21 358	15 528
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 358	15 528
Resultat før skattekostnad		-1 232 156	-241 785
Årsresultat		-1 232 156	-241 785
Totalresultat		-1 232 156	-241 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 232 156	-241 785
Sum overføringer og disponeringer		-1 232 156	-241 785



Organisasjonsnr: 980 525 058
HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 346	25 338
Sum fordringer		30 346	25 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 540	1 682 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 540	1 682 105
Sum omløpsmidler		307 886	1 707 443
SUM EIENDELER		307 886	1 707 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		257 882	1 490 038
Sum opptjent egenkapital		257 882	1 490 038



Sum egenkapital	257 882	1 490 038
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 925	202 709
Skyldige offentlige avgifter	15 080	10 936
Annen kortsiktig gjeld	999	3 759
Sum kortsiktig gjeld	50 004	217 405
Sum gjeld	50 004	217 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	307 886	1 707 443



Organisasjonsnr: 980 525 058
HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSMØTE 2024

S/E HÅLANDSPARKEN 2

Selskapsnummer 1663

25. APRIL 18:00, Biblioteket i Randaberg



VELKOMMEN!



Velkommen til årsmøte i S/E Hålandsparken 2

Innkallingen inneholder sakene som skal behandles på årsmøtet.

Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet

25.april 2024 kl. 18:00, Biblioteket i Randaberg.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møtet med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eiere kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.
Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Til orientering - Renovering av Heis
4. Valg av tillitsvalgte
5. Til orientering – Opptak av lån

Med vennlig hilsen,

Styret i S/E Hålandsparken 2



**Registreringsblankett
Ved årsmøte i Sameiet Halandsparken2**

Fyll ut med blokkbokstaver og lever blanketten ved inngangen til møtelokalet.

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

I årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.
Seksjonseieren har rett til a møte ved fullmektig.

Dersom du benytter deg av fullmaktsretten, **må** både ovenstående registreringsdel og
nedenstående fullmakt fylles ut:

FULLMAKT

Eier av seksjon/leilighet. gir herved fullmakt til :

Fullmektigens navn :

å møte i årsmøte i Sameiet Halandsparken 2

Dato _____

Eiers signatur _____



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 25.april 2024 på Randaberg bibliotek

Selskapsnummer: 1663

Selskapsnavn: S/E Hålandsparken 2 BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____

Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____

Navn på eier(e): _____



Sak 1 Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak:

Godkjent

Sak 2 Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsregnskap 2023.pdf
2. 1663 S/E Hålandsparken 2 Revisjonsberetning 2024.pdf
3. Årsrapport til styrevernet.no (3).pdf

Sak 3 Renovering av Heis

Krav til flertall:

Ingen, til orientering.

Avstemming kreves ikke.

Styret har anledning til å bestemme dette uten avstemming.

Plan for renovering av heis legges fram på årsmøtet som en orientering.

Heisen har i følge leverandører en levetid på ca 20 år.

Vår heis er nå 30 år gammel.

I følge leverandør er det 20 uker leveringstid på deler og fire uker arbeid med heis. Det betyr at dersom heisen havarerer kan det gå opp til seks



måneder for den igjen er operativ.

Renoveringen er estimert til kr. 600 000, men tilbud vil bli innhentet fra samtlige sertifiserte heisselskaper i regionen.

Styrets beslutning:

Arbeid med heis settes i gang.

Det må lånes penger for disse arbeider.

Sak 4 Valg av tillitsvalgte

Nåværende styre fortsetter med unntak av Kristian Heng som går ut av rollen som varamedlem. Styret takker for innsatsen.

Innstilling

Styret har fått klarsignal fra to seksjonseiere som stiller til valg og innstiller som følger:

Roller og kandidater

Forslag til nye varamedlemer

- Varamedlem Magne Grødem Velges for 1 år (2025)
- Varamedlem Jan Helge Ueland Velges for 2 år (2026)

Vedtak:

Styrets forslag til nye tillitsvalgte vedtas.

Sak 5 Orienteringssak

Tilbud på lån fra OBOS-Banken.

Styret har vært i kontakt med nevnte bank og sameiet har mottatt tilsagn om lån begrenset til én million, Kr. 1 000 000 som følger:

10 års nedbetaling

TERMINLENGDE 1 mnd TERMINBELØP 11 973 kr

INNFRIELSESDATO 30.03.2034

15 års nedbetaling:

TERMINLENGDE 1 mnd

EFFEKTIV RENTE 7,99 % - TERMINBELØP 9 378 kr

INNFRIELSESDATO 30.03.2039



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Stein-Are Osnes - På valg 2025	Kvernebekkveien 8 P
Styremedlem	Arild Børresen - PÅ valg 2025	Kvernebekkveien 8 B
Styremedlem	Siv Elisabeth Vik - På valg 2025	Kvernebekkveien 8 G
Varamedlem	Kristian Heng – Tar ikke gjenvalg	Kvernebekkveien 8 I

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes via Vibbo.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om S/E Hålandsparken 2

Sameiet består av 22 seksjoner.

S/E Hålandsparken 2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980525058, og ligger i RANDABERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

60 447



Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

S/E Hålandsparken 2 har ingen ansatte.

Styrets arbeid i 2023

Perioden som har vært:

- Antall styremøter: 2 møter.
- 1 ekstraordinært årsmøte for valg av ny leder i sameiet.
- Større vedlikeholdsprosjekter.
Maling av blokken fullført.
Alle takvinduer skiftet.
- Endring i avtaler (vaktmester, renhold, tv/bredbånd) – Ingen endringer.
- Dialog med andre boligselskaper. Vi har en dialog med Hålandsparken 1
- Spesielle uforutsette hendelser gjennom året.
Heisen har stoppet en gang og assistanse fra heisselskap var nødvendig.
- Dugnad avholdt våren 2023
- Styreleder har deltatt på div kurs i regi av OBOS.

Fremtidige planer:

- Vedlikehold Villavent.
- Vurderer spyling av avløpsledning.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 750 000 til større vedlikehold som omfatter renovering av heisen.

Kommunale avgifter i RANDABERG kommune

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i S/E Hålandsparken 2.

Lån

S/E Hålandsparken har fått tilsagn om lån hos OBOS.



Lånet skal benyttes til renovering av heisen.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på forsiktighet og kun helt nødvendige utgifter.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Hålandsparken 2 Sameiet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hålandsparken 2 Sameiet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 12. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET

ORG.NR. 980 525 058, KUNDENR. 1663

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	611 994	556 332	556 000	612 000
Andre inntekter	3	4 000	1 000	0	1 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		615 994	557 332	556 000	613 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-2 862	-2 862	-4 230
Styrehonorar	5	-30 000	-20 300	-20 300	-30 000
Revisjonshonorar	6	-7 375	-7 000	-4 900	-7 500
Regnskapsførerhonorar		-39 833	-38 295	-40 200	-40 000
Konsulenthonorar	7	-103 750	-2 860	-3 000	0
Drift og vedlikehold	8	-1 228 700	-349 137	-782 000	-750 000
Forsikringer		-79 129	-67 776	-74 600	-80 000
Kommunale avgifter	9	-141 433	-119 213	-127 100	-142 000
Ladekostnader EL-bil		-7 152	0	0	0
Energi/fyring		-26 125	-23 953	-29 100	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-91 326	-80 256	-85 500	-90 000
Andre driftskostnader	10	-110 457	-102 993	-162 500	-100 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 869 508	-814 645	-1 332 062	-1268730



DRIFTSRESULTAT		-1 253 514	-257 313	-776 062	-655 730
-----------------------	--	-------------------	-----------------	-----------------	-----------------

FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:

Finansinntekter	11	21 358	15 528	0	22 000
-----------------	----	--------	--------	---	--------

RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		21 358	15 528	0	22 000
------------------------------------	--	---------------	---------------	----------	---------------

ÅRSRESULTAT		-1 232 156	-241 785	-776 062	-633 730
--------------------	--	-------------------	-----------------	-----------------	-----------------

Overføringer:

Fra opptjent egenkapital		-1 232 156	-241 785		-633 730
--------------------------	--	------------	----------	--	----------



HÅLANDSPARKEN 2 SAMEIET

ORG.NR. 980 525 058, KUNDENR. 1663

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 095	1 729
Forskuddsbetalte kostnader		26 251	23 609
Driftskonto OBOS-banken		135 525	156 792
Skattetrekkkonto OBOS-banken		10 850	8 074
Sparekonto OBOS-banken		131 165	1 517 239
SUM OMLØPSMIDLER		307 886	1 707 443
<hr/>			
SUM EIENDELER		307 886	1 707 443
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		257 882	1 490 038
SUM EGENKAPITAL		257 882	1 490 038
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	3 759
Leverandørgjeld		33 925	202 709
Skyldige offentlige avgifter	12	15 080	10 936



Annen kortsiktig gjeld	13	999	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		50 004	217 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 886	1 707 443
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Randaberg, 16.02.2024

Styret i Hålandsparken 2 Sameiet

Stein-Are Osnes

Arild Børresen

Siv Elisabeth Vik



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader 611 994



SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	611 994
--------------------------------------	----------------

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Flyttegebyr	4 000
-------------	-------

SUM ANDRE INNTEKTER	4 000
----------------------------	--------------

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 230
--------------------	--------

SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230
------------------------------	---------------

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er

derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 30 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 375.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 750
--	--------

Husebø Bygg Konsulent tjenester	-101 000
---------------------------------	----------

SUM KONSULENTHONORAR	-103 750
-----------------------------	-----------------

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 198 305
Drift/vedlikehold VVS	-2 860
Drift/vedlikehold heisanlegg	-25 165
Drift/vedlikehold brannsikring	-2 370
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 228 700

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-28 160
Avløpsavgift	-33 825
Renovasjonsavgift	-79 448
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-141 433

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 548
Driftsmateriell	-1 784
Vaktmestertjenester	-78 060
Snørydding	-19 485
Andre fremmede tjenester	-312
Kontor- og datarekvisita	-999
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-990
Andre kontorkostnader	-270
Kontingenter	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 716



Velferdskostnader	-1 303
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-110 457



NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 019
Renter av sparekonto i OBOS-banken	12 926
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	18
Kundeutbytte fra Gjensidige	7 395
SUM FINANSINTEKTER	21 358

NOTE: 12

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-10 850
Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-15 080

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Utlegg	-999
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-999



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 86825828. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

Heisen må renoveres.

Pristilbud vil bli innhentet fra samtlige sertifiserte heisoperatører i distriktet.

Utgiften vil bli dekket av lån hos OBOS.

Dette vil medføre en mindre økning av felleskostnadene.