



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 667 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND KOLONIHAGEBY AS
Forretningsadresse: John Bjørgums veg 6
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Østborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 435 983	1 340 479
Annen driftsinntekt		35	74 237
Sum inntekter		1 436 018	1 414 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 379	139 658
Annen driftskostnad	2	1 245 161	1 046 979
Sum kostnader		1 344 540	1 186 637
Driftsresultat		91 478	228 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 613	5 007
Sum finansinntekter		4 613	5 007
Annen finanskostnad		319	3 217
Sum finanskostnader		319	3 217
Netto finans		4 294	1 790
Ordinært resultat før skattekostnad		95 772	229 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 772	229 869
Årsresultat		95 772	229 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		95 772	229 869
Sum overføringer og disponeringer		95 772	229 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 141	146 953
Andre fordringer		11 756	11 906
Sum fordringer		150 897	158 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	818 609	719 019
Sum omløpsmidler		969 506	877 878
SUM EIENDELER		969 506	877 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 240	30 240
Annen innskutt egenkapital		-9 154	-9 154
Sum innskutt egenkapital		21 086	21 086
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 550	569 778
Sum opptjent egenkapital		665 550	569 778
Sum egenkapital		686 636	590 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 272	
Skyldige offentlige avgifter	3	55 771	75 408
Annen kortsiktig gjeld		221 826	211 606
Sum kortsiktig gjeld		282 869	287 014
Sum gjeld		282 869	287 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 505	877 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454822

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 667 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSAND KOLONIHAGEBY AS
Forretningsadresse: John Bjørgums veg 6
7092 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Østborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 667 602
ØYSAND KOLONIHAGEBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 435 983	1 340 479
Annen driftsinntekt		35	74 237
Sum inntekter		1 436 018	1 414 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 379	139 658
Annen driftskostnad	2	1 245 161	1 046 979
Sum kostnader		1 344 540	1 186 637
Driftsresultat		91 478	228 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 613	5 007
Sum finansinntekter		4 613	5 007
Annen finanskostnad		319	3 217
Sum finanskostnader		319	3 217
Netto finans		4 294	1 790
Ordinært resultat før skattekostnad		95 772	229 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 772	229 869
Årsresultat		95 772	229 869
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		95 772	229 869
Sum overføringer og disponeringer		95 772	229 869



Organisasjonsnr: 812 667 602
ØYSAND KOLONIHAGEBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		139 141	146 953
Andre fordringer		11 756	11 906
Sum fordringer		150 897	158 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	818 609	719 019
Sum omløpsmidler		969 506	877 878
SUM EIENDELER		969 506	877 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 240	30 240
Annen innskutt egenkapital		-9 154	-9 154
Sum innskutt egenkapital		21 086	21 086
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		665 550	569 778
Sum opptjent egenkapital		665 550	569 778
Sum egenkapital		686 636	590 864
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 272	
Skyldige offentlige avgifter	3	55 771	75 408
Annen kortsiktig gjeld		221 826	211 606
Sum kortsiktig gjeld		282 869	287 014
Sum gjeld		282 869	287 014



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

969 505

877 878



Organisasjonsnr: 812 667 602
ØYSAND KOLONIHAGEBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	72.00	420.00	30240.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øysand Kolonihageutbygging AS (ØKU)	4.00	5.56%	Ordinære aksjer
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte	0.00	0.00%	
Styremedlemmer og varamedlemmer til styr	6.00	8.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10.00	13.89%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Øysand Kolonihageby AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Øysand Kolonihageby AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 435 983	1 340 479
Annen driftsinntekt	1	35	74 237
Sum driftsinntekter		<u>1 436 018</u>	<u>1 414 716</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	99 379	139 658
Annen driftskostnad	2	1 245 161	1 046 979
Sum driftskostnader		<u>1 344 540</u>	<u>1 186 637</u>
Driftsresultat		<u>91 478</u>	<u>228 079</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 613	5 007
Annen finanskostnad		319	3 217
Netto finansposter		<u>4 294</u>	<u>1 790</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>95 772</u>	<u>229 869</u>
Årsresultat		<u>95 772</u>	<u>229 869</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>95 772</u>	<u>229 869</u>



Øysand Kolonihageby AS

Balanse

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		139 141	146 953
Andre fordringer		11 756	11 906
Sum fordringer		<u>150 897</u>	<u>158 859</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>818 609</u>	<u>719 019</u>
Sum omløpsmidler		<u>969 506</u>	<u>877 878</u>
Sum eiendeler		<u>969 506</u>	<u>877 878</u>



Øysand Kolonihageby AS

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 240	30 240
Annen innskutt egenkapital		-9 154	-9 154
Sum innskutt egenkapital		<u>21 086</u>	<u>21 086</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		686 636	569 778
Sum egenkapital		<u>686 636</u>	<u>590 864</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 272	0
Skyldige offentlige avgifter	3	55 771	75 408
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>221 826</u>	<u>211 606</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>282 870</u>	<u>287 014</u>
Sum gjeld		<u>282 870</u>	<u>287 014</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>969 506</u>	<u>877 878</u>

Trondheim, 7. mai 2024

Morten Hegdal
Styreleder

Reidar Borch
Styremedlem

Vivian Tove Nordal
Styremedlem

Tord Tangvik Ophus
Styremedlem

Sissel Arctander
Styremedlem



Øysand Kolonihageby AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Andel felleskostnader kreves inn og inntektsføres hovedsakelig i samme år som de tilhørende felleskostnadene og fradragsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Selskapet har ikke erverv som formål. Inntektene utgjøres i sin helhet av fellesutgifter som kreves inn fra parselleierne/aksjonærene. Selskapet driver ikke virksomhet i henhold til skatteloven, og sender dermed ikke skattemelding og næringsoppgave, og betaler ikke skatt.



Øysand Kolonihageby AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	86 700	122 400
Arbeidsgiveravgift	12 225	17 258
Sum	98 925	139 658

Det er i regnskapsåret kostnadsført honorar til styreleder med kr 98 925 inkl. arbeidsgiveravgift. Øvrige styremedlemmer har ikke mottatt honorar eller annen godtgjørelse i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	43 350

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	72	420	30 240

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Øysand Kolonihageutbygging AS (ØKU)	4	5,56 %
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte: Styremedlemmer og varamedlemmer til styret	6	8,33 %

Note 5 – Annen kortsiktig gjeld

Består av:	2023	2022
Periodiserte påløpte kostnader	218 826	208 606
Depositum bod	3 000	3 000