



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		815 795	819 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 795</b>	<b>819 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 632	76 632
Annen driftskostnad	2	596 439	574 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 070</b>	<b>651 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 725</b>	<b>168 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 263	1 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 263</b>	<b>1 361</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 981	
Annen rentekostnad		67 025	52 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 006</b>	<b>52 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 743</b>	<b>-51 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 982</b>	<b>117 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 102	25 793
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 880</b>	<b>91 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 880</b>	<b>91 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 880</b>	<b>91 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		42 880	91 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 880</b>	<b>91 450</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 143 643	5 220 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 143 643</b>	<b>5 220 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 233 643</b>	<b>5 310 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 706	337 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 706</b>	<b>337 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 706</b>	<b>337 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 406 350</b>	<b>5 648 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		154 000	154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 000</b>	<b>271 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	307 995	265 115



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 995</b>	<b>265 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 995</b>	<b>536 115</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		406 546	395 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>406 546</b>	<b>395 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		2 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>406 546</b>	<b>2 670 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 929	125 154
Betalbar skatt		981	12 294
Kortsiktig konserngjeld	3	4 253 998	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		8 900	4 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 420 808</b>	<b>2 441 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 827 354</b>	<b>5 112 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 406 349</b>	<b>5 648 129</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548198

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 053 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 17 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7800 NAMSOS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 992 053 615  
HAVNEGATA 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		815 795	819 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 795</b>	<b>819 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 632	76 632
Annen driftskostnad	2	596 439	574 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 070</b>	<b>651 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 725</b>	<b>168 299</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 263	1 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 263</b>	<b>1 361</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	24 981	
Annen rentekostnad		67 025	52 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 006</b>	<b>52 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 743</b>	<b>-51 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>12 102</b>	<b>25 793</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 880</b>	<b>91 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 880</b>	<b>91 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 880</b>	<b>91 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		42 880	91 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 880</b>	<b>91 450</b>



Organisasjonsnr: 992 053 615  
HAVNEGATA 17 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 143 643	5 220 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 143 643</b>	<b>5 220 275</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 233 643</b>	<b>5 310 275</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 706	337 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 706</b>	<b>337 854</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>172 706</b>	<b>337 854</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 406 350</b>	<b>5 648 130</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		154 000	154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 000</b>	<b>271 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	307 995	265 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 995</b>	<b>265 115</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>578 995</b>	<b>536 115</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		406 546	395 425
--------------	--	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>406 546</b>	<b>395 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 275 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>406 546</b>	<b>2 670 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	156 929	125 154
Betalbar skatt	981	12 294
Kortsiktig konserngjeld	3	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld	8 900	4 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 420 808</b>	<b>2 441 589</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 827 354</b>	<b>5 112 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 406 349</b>	<b>5 648 129</b>



Organisasjonsnr: 992 053 615  
HAVNEGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022  
for  
**Havnegata 17 AS**

Organisasjonsnr. 992053615



Havnegata 17 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		815 795	819 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>815 795</b>	<b>819 474</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 632	76 632
Annen driftskostnad	2	596 439	574 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>673 070</b>	<b>651 175</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>142 725</b>	<b>168 299</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 263	1 361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 263</b>	<b>1 361</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	24 981	0
Annen rentekostnad		67 025	52 416
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 006</b>	<b>52 416</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(87 743)</b>	<b>(51 055)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>54 982</b>	<b>117 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 102	25 793
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>42 880</b>	<b>91 450</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>42 880</b>	<b>91 450</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		42 880	91 450
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>42 880</b>	<b>91 450</b>



Havnegata 17 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 143 643	5 220 275
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 143 643</b>	<b>5 220 275</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 233 643</b>	<b>5 310 275</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 706	337 854
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>172 706</b>	<b>337 854</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 406 349</b>	<b>5 648 129</b>



Havnegata 17 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	117 000	117 000
Annen innskutt egenkapital		154 000	154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 000</b>	<b>271 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	307 995	265 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 995</b>	<b>265 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>578 995</b>	<b>536 115</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		406 546	395 425
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>406 546</b>	<b>395 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	2 275 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 275 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>406 546</b>	<b>2 670 425</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		156 929	125 154
Betalbar skatt		981	12 294
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	4 253 998	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		8 900	4 141
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 420 808</b>	<b>2 441 589</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 827 354</b>	<b>5 112 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 406 349</b>	<b>5 648 129</b>

Namsos, 26.05.2023

Stein Borkmo  
Daglig leder/styremedlem

Line Borkmo  
Styreleder



Havnegata 17 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Havnegata 17 AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 989 292	679 023	7 668 315
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 989 292	679 023	7 668 315
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 769 017	679 023	2 448 040
+ Ordinære avskrivninger	76 632	0	76 632
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 845 649	679 023	2 524 672
Balanseført verdi pr 31/12	5 143 643	0	5 143 643
Prosentats for ord.avskr	1-5	20-20	

**Note 2 - Lønninger, revisors godtgjørelse etc.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2022 pålydende kr 21 850,- herav er kr 7 450,- i konsulentonorar. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 3 - Konsernmellomværende**

Havnegata 17 AS er et heleiet datterselskap av Borkmo Holding AS.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.2022	Pr 31.12.2021
<b>Gjeld</b>		
Morselskapet Borkmo Holding AS	4 253 998	2 300 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 253 998</b>	<b>2 300 000</b>

Det er fakturert kr. 70 000.- i administrasjonskostnader fra søsterselskapet ABC Stormarked AS i 2022.



Havnegata 17 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 117 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 117 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 1 aksjeeier:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Borkmo Holding AS	117
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder/styre:	117 via Borkmo Holding AS

### Note 5 - Egenkapital endring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	117 000	419 115	536 115
Tilført fra årsresultat		42 880	42 880
<b>Pr 31.12.</b>	<b>117 000</b>	<b>461 995</b>	<b>578 995</b>

### Note 6 - Gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.- mot kr. 400 000.- i fjor

Pantsettelse:	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	2 275 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	5 143 643	5 220 275
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 143 643</b>	<b>5 220 275</b>

Noter for Havnegata 17 AS

Organisasjonsnr. 992053615



Til Generalforsamlingen i Havnegata 17 AS

Grongstad Revisjon AS  
statsautoriserte revisorer  
Postboks 19  
7801 Namsos

Mobil: 993 61 900  
Bankkonto: 8671.06.03792  
Org.nr.: 988 343 587

E-post: [firmapost@grongstad.no](mailto:firmapost@grongstad.no)  
Hjemmeside: [www.grongstad.no](http://www.grongstad.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnegata 17 AS som viser et overskudd på kr. 42 880,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 26. mai 2023

**Grongstad Revisjon AS**

Geir Grongstad

statsautorisert revisor