



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 931 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC HAVNEGATA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA  
Dyre Halses gate 1A  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 612 500	3 797 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 612 500</b>	<b>3 797 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	881 100	513 975
Annen driftskostnad	2, 3	608 003	106 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 489 103</b>	<b>620 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 123 397</b>	<b>3 176 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	96 663	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 663</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 692	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 692</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>84 971</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 208 368</b>	<b>3 176 359</b>
Skattekostnad	5	1 365 841	698 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 842 527</b>	<b>2 477 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 842 527</b>	<b>2 477 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 842 527</b>	<b>2 477 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 842 527</b>	<b>2 477 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 151 432	2 762 117
Overført fra annen egenkapital		-308 905	-284 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>4 842 527</b>	<b>2 477 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	415 006	327 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 006</b>	<b>327 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 693 118	11 574 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 693 118</b>	<b>11 574 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	5 227 075	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 227 075</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 335 199</b>	<b>11 902 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 113 446
Andre kortsiktige fordringer		58 177	51 782
Konsernfordringer	4, 4	76 272	568 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 449</b>	<b>7 733 479</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 037 911	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 037 911</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 172 359</b>	<b>7 733 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 507 558</b>	<b>19 635 559</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 749 129	4 749 129
Overkurs		4 773 351	4 773 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 522 480</b>	<b>9 522 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 944 911	3 253 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 944 911</b>	<b>3 253 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>12 467 391</b>	<b>12 776 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	1 681
Betalbar skatt	5	17	
Skyldig offentlige avgifter			1 413 281
Kortsiktig konserngjeld	4	7 021 400	3 541 176
Annen kortsiktig gjeld			1 903 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 040 167</b>	<b>6 859 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 040 167</b>	<b>6 859 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 507 558</b>	<b>19 635 559</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263019

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 931 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMC HAVNEGATA 16 AS  
Forretningsadresse: c/o KMC Properties AS  
Hammarvikringen 64  
7263 HAMARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 924 931 434  
KMC HAVNEGATA 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 612 500	3 797 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 612 500</b>	<b>3 797 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	881 100	513 975
Annen driftskostnad	2, 3	608 003	106 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 489 103</b>	<b>620 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 123 397</b>	<b>3 176 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	96 663	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 663</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 692	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 692</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>84 971</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 208 368</b>	<b>3 176 359</b>
Skattekostnad	5	1 365 841	698 799
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 842 527</b>	<b>2 477 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 842 527</b>	<b>2 477 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 842 527</b>	<b>2 477 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 842 527</b>	<b>2 477 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 151 432	2 762 117
Overført fra annen egenkapital		-308 905	-284 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>4 842 527</b>	<b>2 477 560</b>



Organisasjonsnr: 924 931 434  
KMC HAVNEGATA 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	415 006	327 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 006</b>	<b>327 862</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	10 693 118	11 574 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 693 118</b>	<b>11 574 218</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	4	5 227 075	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 227 075</b>	

**Sum anleggsmidler**

**16 335 199**

**11 902 080**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

7 113 446

Andre kortsiktige

fordringer

58 177

51 782

Konsernfordringer

4, 4

76 272

568 251

**Sum fordringer**

**134 449**

**7 733 479**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 037 911

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**3 037 911**

**Sum omløpsmidler**

**3 172 359**

**7 733 479**

**SUM EIENDELER**

**19 507 558**

**19 635 559**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

4 749 129

4 749 129

Overkurs

4 773 351

4 773 351

**Sum innskutt egenkapital**

**9 522 480**

**9 522 480**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 944 911	3 253 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 944 911</b>	<b>3 253 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 467 391</b>	<b>12 776 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	1 681
Betalbar skatt	5	17	
Skyldig offentlige avgifter			1 413 281
Kortsiktig konserngjeld	4	7 021 400	3 541 176
Annen kortsiktig gjeld			1 903 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 040 167</b>	<b>6 859 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 040 167</b>	<b>6 859 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 507 558</b>	<b>19 635 559</b>



Organisasjonsnr: 924 931 434  
KMC HAVNEGATA 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

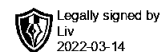
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## KMC Havnegata 16 AS

Org.nr.: 924 931 434



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>KMC Havnegata 16 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		7 612 500	3 797 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 612 500</b>	<b>3 797 040</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	881 100	513 975
Annen driftskostnad	2, 3	608 003	106 706
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 489 103</b>	<b>620 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 123 397</b>	<b>3 176 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	96 663	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	11 692	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>84 971</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 208 368</b>	<b>3 176 359</b>
Skattekostnad	5	1 365 841	698 799
<b>Årsresultat</b>		<b>4 842 527</b>	<b>2 477 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 151 432	2 762 117
Overført fra annen egenkapital		308 905	284 557
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>4 842 527</b>	<b>2 477 560</b>



<b>Balanse</b>			
<b>KMC Havnegata 16 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	415 006	327 862
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>415 006</b>	<b>327 862</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 693 118	11 574 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 693 118</b>	<b>11 574 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til konsernselskaper	4	5 227 075	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 227 075</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 335 199</b>	<b>11 902 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 113 446
Andre kortsiktige fordringer		58 177	51 782
Fordringer på konsernselskaper	4	76 272	568 251
<b>Sum fordringer</b>		<b>134 449</b>	<b>7 733 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 037 911	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 172 359</b>	<b>7 733 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 507 558</b>	<b>19 635 559</b>



<b>Balanse</b>			
<b>KMC Havnegata 16 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 749 129	4 749 129
Overkurs		4 773 351	4 773 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 522 480</b>	<b>9 522 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 944 911	3 253 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 944 911</b>	<b>3 253 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>12 467 391</b>	<b>12 776 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	1 681
Betalbar skatt	5	17	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1 413 281
Gjeld til konsernselskaper	4	7 021 400	3 541 176
Annen kortsiktig gjeld		0	1 903 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 040 167</b>	<b>6 859 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 040 167</b>	<b>6 859 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 507 558</b>	<b>19 635 559</b>
Trondheim, 11.03.2022 Styret i KMC Havnegata 16 AS			
_____ Liv Malvik styreleder			
<b>KMC Havnegata 16 AS</b>		<b>Side 4</b>	



## KMC Havnegata 16 AS

KONTANSTRØMOPPSTILLING

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	6 208 368	3 176 359
Periodens betalte skatt	0	-247 603
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Avskrivninger	881 100	513 975
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	7 113 446	-7 113 446
Endring i leverandørgjeld	17 069	1 681
Forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsk	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-927 696	793 249
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>13 292 287</b>	<b>-2 875 785</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-12 088 193
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-5 227 075	0
Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-5 227 075</b>	<b>-12 088 193</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	1 903 125
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-1 486 125	0
Netto endring i kasskreditt	0	0
Innbetalinger av egenkapital	0	13 060 853
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0
Utbetalinger av utbytte	0	0
Innbetalinger av konsernbidrag	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag	-3 541 176	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-5 027 301</b>	<b>14 963 978</b>
<b>Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 037 911	0
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begyn	0	0
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>3 037 911</b>	<b>0</b>



## KMC Havnegata 16 AS Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Fordringer er vurdert til anskaffelseskost. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som ikke vurderes å være forbigående.

### **Skatter**

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Det foretas full utligning av positive og negative midlertidige forskjeller.

Skatteeffekt av konsernbidrag føres tilbake, slik at årets skattekostnad ikke er påvirket av konsernbidrag som avgis eller mottas.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er gjennomført som lineære avskrivninger.

### **Inntekter.**

Leieinntektene inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### **Konsern.**

Selskapet er i konsernforhold med KMC Properties ASA (org. 990 727 007) som konsernspiss. Konsernregnskap utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til morselskapet.



## KMC Havnegata 16 AS Noter 2021

### Note 1 – Drifsmidler.

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	8 754 193	3 334 000	12 088 193
Årets tilgang (ved fisjon)	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger	1 395 075	-	1 395 075
=Bokført verdi 31.12.	7 359 118	3 334 000	10 693 118

Årets avskrivninger	881 100	-	881 100
Levetid	25 år	-	-

### Note 2 – Lønn og personalkostnader.

	2021	2020
Lønn	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Personalkostnader	-	-
Sum	-	-

Antall ansatte	0	0
Lønn daglig leder	0	0
Styregodtgjørelse	0	0

Selskapet har ingen forpliktelser i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 – Andre driftskostnader.

	2021	2020
Revisjonshonorar ordinær revisjon	50 000	-
Skatterådgivning fra revisor	-	-
Bistand fra revisor	6 903	-
Sum	56 903	-

Alle tall er ekskl mva

### Note 4 – Mellomværende konsernselskaper

	2021	2020
<b>Langsiktige konsernfordringer</b>		
KMC Properties AS	4 027 075	568 251
KMC Properties II Norway AS	1 200 000	-
	<u>5 227 075</u>	<u>568 251</u>

#### Kortsiktige konsernfordringer

KMC Properties AS	60 301	-
KMC Properties II Norway AS	15 971	-
	<u>76 272</u>	<u>-</u>

#### Langsiktige konserngjeld

	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

#### Kortsiktige konserngjeld

KMC Properties ASA	417 000	-
KMC Properties AS	6 604 400	-
	<u>417 000</u>	<u>-</u>

Av den kortsiktige konserngjelden består 6 604 400 av årets avsatte konsernbidrag  
Langsiktig konsernmellomværende renteberegnes med rentesats lik konsernspissens gjeldende rentesats på obligasjonslånet.



## KMC Havnegata 16 AS Noter 2021

### Note 5 – Skatteberegning.

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2021	2020
Betalbar skatt på alm. inntekt	17	6 884
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 452 968	779 059
Endring utsatt skatt	-87 144	-87 144
Årets skattekostnad	1 365 841	698 799

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 208 368	3 176 359
Permanente forskjeller	-	-
Midlertidige forskjeller	396 109	396 109
Konsernbidrag	-6 604 400	-3 541 176
Skattegrunnlag	77	31 292

Skatt på alm. inntekt 22 % 17 6 884

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 886 392	-1 490 283	396 109
Omløpsmidler	-	-	-
Skattemessig underskudd	-	-	-
Netto midl. forskjeller	-1 886 392	-1 490 283	396 109

Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) -415 006 -327 862 -87 144

### Note 6 – Aksjekapital/egenkapital.

Aksjekapitalen består av 10 aksjer à kr. 474 912,93. Det er en aksjeklasse.

Aksjefordeling:	Antall	Andel
Kmc Properties II Norway AS	10	100 %
Sum	10	100 %

Avstemming bevegelse egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	4 749 129	4 773 351	3 253 816	12 776 296
Årsresultat	-	-	4 842 527	4 842 527
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	-5 151 432	-5 151 432
Egenkapital 31.12.	4 749 129	4 773 351	2 944 911	12 467 391

Selskapet ble i 2021 solgt fra KMC Properties AS til KMC Properties II Norway AS.

KMC Properties II Norway AS er datterselskap av KMC Properties AS sitt søsterselskapet KMC Properties II AS.

### Note 7 – Covid-19.

Selskapet inngår i konsern som driver utleie av industrieiendom til en diversifisert portefølje av leietakere.

Konsernets framtidige inntekter kan være påvirket av utviklingen for leietakerne og hvordan disse påvirkes av Covid-19.

Noen leietakere kan oppleve lavere inntekter, mens andre kan oppleve høyere inntekter.

Totalt sett har ikke konsernets leietakere blitt negativt påvirket av Covid-19 pandemien.



Til generalforsamlingen i KMC Havnegata 16 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KMC Havnegata 16 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 11. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Kjetil Smørdal**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.