



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 525 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movegen 40
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 022	
Sum kostnader		21 022	
Driftsresultat		-21 022	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 640 761	
Sum finansinntekter		1 640 761	
Netto finans		1 640 761	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 619 739	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-64 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 183	0
Årsresultat	2	1 684 183	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 183	
Totalresultat		1 684 183	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 684 183	
Sum overføringer og disponeringer		1 684 183	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		77 095	
Sum finansielle anleggsmidler		77 095	
Sum anleggsmidler		77 095	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		296 930	
Sum fordringer		296 930	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 698 999	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 999	
Sum omløpsmidler		1 995 929	0
SUM EIENDELER		2 073 024	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		151 505	
Sum innskutt egenkapital		241 505	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 684 183	
Sum opptjent egenkapital		1 684 183	
Sum egenkapital	2	1 925 688	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 431	
Annen kortsiktig gjeld		114 905	
Sum kortsiktig gjeld		147 336	
Sum gjeld		147 336	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 024	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537756

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 525 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Movegen 40
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 927 525 062
TSH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 022	
Sum kostnader		21 022	
Driftsresultat		-21 022	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 640 761	
Sum finansinntekter		1 640 761	
Netto finans		1 640 761	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 619 739	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-64 444	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 684 183	0
Årsresultat	2	1 684 183	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 684 183	
Totalresultat		1 684 183	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 684 183	
Sum overføringer og disponeringer		1 684 183	



Organisasjonsnr: 927 525 062
TSH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		77 095	
Sum finansielle		77 095	
anleggsmidler			

Sum anleggsmidler		77 095	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
fordringer		296 930	
Sum fordringer		296 930	

Investeringer

Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 698 999	
Sum bankinnskudd,		1 698 999	
kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler		1 995 929	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		2 073 024	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		90 000	
Overkurs		151 505	
Sum innskutt egenkapital		241 505	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 684 183	
Sum opptjent egenkapital		1 684 183	
Sum egenkapital	2	1 925 688	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 431	
Annen kortsiktig gjeld		114 905	
Sum kortsiktig gjeld		147 336	
Sum gjeld		147 336	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 073 024	0



Organisasjonsnr: 927 525 062
TSH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tsh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 525 062



RESULTATREGNSKAP

TSH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		21 022
Sum driftskostnader		21 022
Driftsresultat		-21 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen finansinntekt		1 640 761
Resultat av finansposter		1 640 761
Ordinært resultat før skattekostnad		1 619 739
Skattekostnad på ordinært resultat		-64 444
Ordinært resultat		1 684 183
Årsresultat	2	1 684 183
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		1 684 183
Sum overføringer		1 684 183



BALANSE

TSH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i tilknyttet selskap		77 095
Sum finansielle anleggsmidler		77 095
Sum anleggsmidler		77 095
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		296 930
Sum fordringer		296 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 698 999
Sum omløpsmidler		1 995 929
Sum eiendeler		2 073 024



BALANSE

TSH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		90 000
Overkurs		151 505
Sum innskutt egenkapital		241 505
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 684 183
Sum opptjent egenkapital		1 684 183
Sum egenkapital	2	1 925 688
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt		32 431
Annen kortsiktig gjeld		114 905
Sum kortsiktig gjeld		147 336
Sum gjeld		147 336
Sum egenkapital og gjeld		2 073 024

Porsgrunn, 21.06.2022
Styret i Tsh Eiendom AS

Reidar Holm
styreleder

Ove Rød
styremedlem



TSH EIENDOM AS

927 525 062

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tsh Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				1 684 183	1 684 183
Fusjon	60 000	151 505			211 505
Pr 31.12.2021	90 000	151 505	0	1 684 183	1 925 688

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift
Selskapet har vært morselskap til overtakende selskap i en fusjon gjort etter reglene for små foretak.

Note 3 DS/FKV/TS

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Touch Soft Technology AS	PORSGRUNN	25,0%	25,0%	77 095
Sum				77 095

Noter

Side 5



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i TSH eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet TSH eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 684 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Porsgrunn, 21. Juni 2022

Din Revisor Telemark AS, orgnr 984 669 003

Jan Tore Christensen
Statsautorisert revisor