



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 491 538	1 424 870
Sum inntekter		1 491 538	1 424 870
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 097	200 097
Annen driftskostnad	2	348 128	402 817
Sum kostnader		548 225	602 914
Driftsresultat		943 313	821 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	23
Sum finansinntekter		193	23
Annen rentekostnad		277 790	458 886
Sum finanskostnader		277 790	458 886
Netto finans		-277 597	-458 863
Resultat før skattekostnad		665 716	363 093
Skattekostnad på resultat	4	146 457	79 880
Årsresultat	5	519 259	283 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 259	283 213
Totalresultat		519 259	283 213
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		485 778	236 433
Avsatt til annen egenkapital		33 481	46 780
Sum overføringer og disponeringer		519 259	283 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 033 665	9 233 762
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 033 665	9 233 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		9 033 665	9 233 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		20 426	19 719
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer	7	20 426	19 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 392	66 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		139 392	66 798
Sum omløpsmidler		159 818	86 516
SUM EIENDELER		9 193 483	9 320 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		1 811 133	1 811 133
Sum innskutt egenkapital		1 911 133	1 911 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	570 256	536 775
Sum opptjent egenkapital		570 256	536 775
Sum egenkapital	5	2 481 389	2 447 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	652 658	643 214
Sum avsetninger for forpliktelser		652 658	643 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 683 788
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			5 683 788
Sum langsiktig gjeld		652 658	6 327 002
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 048 213	505 977
Annen kortsiktig gjeld		11 223	39 392
Sum kortsiktig gjeld	7	6 059 436	545 369
Sum gjeld		6 712 094	6 872 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 193 483	9 320 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514924

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 077 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 997 077 636
JARLEVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 491 538	1 424 870
Sum inntekter		1 491 538	1 424 870
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 097	200 097
Annen driftskostnad	2	348 128	402 817
Sum kostnader		548 225	602 914
Driftsresultat		943 313	821 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	23
Sum finansinntekter		193	23
Annen rentekostnad		277 790	458 886
Sum finanskostnader		277 790	458 886
Netto finans		-277 597	-458 863
Resultat før skattekostnad		665 716	363 093
Skattekostnad på resultat	4	146 457	79 880
Årsresultat	5	519 259	283 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 259	283 213
Totalresultat		519 259	283 213
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		485 778	236 433
Avsatt til annen egenkapital		33 481	46 780
Sum overføringer og disponeringer		519 259	283 213



Organisasjonsnr: 997 077 636
JARLEVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	9 033 665	9 233 762
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3, 6	9 033 665	9 233 762
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		9 033 665	9 233 762
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		20 426	19 719
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	7	20 426	19 719
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		139 392	66 798
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		139 392	66 798
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		159 818	86 516
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 193 483	9 320 278
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		1 811 133	1 811 133
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 911 133	1 911 133
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	570 256	536 775
Sum opptjent egenkapital		570 256	536 775
Sum egenkapital	5	2 481 389	2 447 908
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	652 658	643 214
Sum avsetninger for forpliktelser		652 658	643 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 683 788
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld			5 683 788
Sum langsiktig gjeld		652 658	6 327 002
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 048 213	505 977
Annen kortsiktig gjeld		11 223	39 392
Sum kortsiktig gjeld	7	6 059 436	545 369
Sum gjeld		6 712 094	6 872 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 193 483	9 320 278
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 077 636
JARLEVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jarleveien 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarleveien 44 AS som viser et overskudd på kr 519 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. februar 2025
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Marit O. Landrø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Jarleveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



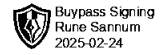
Org.nr.: 997 077 636



RESULTATREGNSKAP

JARLEVEIEN 44 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 491 538	1 424 870
Sum driftsinntekter		1 491 538	1 424 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 097	200 097
Annen driftskostnad	2	348 128	402 817
Sum driftskostnader		548 225	602 914
Driftsresultat		943 313	821 956
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		193	23
Annen rentekostnad		277 790	458 886
Resultat av finansposter		-277 597	-458 863
Resultat før skattekostnad		665 716	363 093
Skattekostnad på resultat	4	146 457	79 880
Resultat		519 259	283 213
Årsresultat	5	519 259	283 213
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		485 778	236 433
Avsatt til annen egenkapital		33 481	46 780
Sum overføringer		519 259	283 213



BALANSE

JARLEVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 033 665	9 233 762
Sum varige driftsmidler	3, 6	9 033 665	9 233 762
Sum anleggsmidler		9 033 665	9 233 762
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 426	19 719
Sum fordringer	7	20 426	19 719
Bankinnskudd, kontanter o.l.		139 392	66 798
Sum omløpsmidler		159 818	86 516
Sum eiendeler		9 193 483	9 320 278



Bypass Signing
Rune Sannum
2025-02-24

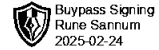
BALANSE

JARLEVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 811 133	1 811 133
Sum innskutt egenkapital		1 911 133	1 911 133
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	570 256	536 775
Sum opptjent egenkapital		570 256	536 775
Sum egenkapital	5	2 481 389	2 447 908
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	652 658	643 214
Sum avsetning for forpliktelser		652 658	643 214
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 683 788
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 683 788
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7	6 048 213	505 977
Annen kortsiktig gjeld		11 223	39 392
Sum kortsiktig gjeld	7	6 059 436	545 369
Sum gjeld		6 712 094	6 872 371
Sum egenkapital og gjeld		9 193 483	9 320 278

Trondheim, 24.02.2025
Styret i Jarleveien 44 AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Jarleveien 44 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

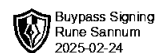
Antall årsverk: 0 (null)

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 26 850.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	11 734 861
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	2 701 196
Balanseført verdi per 31.12.2024	9 033 665



Årets avskrivning	200 097
Avskrivingsgrad ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 013	66 686
Endring i utsatt skattefordel	9 444	13 194
Skattekostnad ordinært resultat	146 457	79 880
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	665 716	363 093
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-42 924	-59 973
Avgitt konsernbidrag	-622 792	-303 119
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 014	66 686
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-137 014	-66 686
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 966 626	2 923 702	-42 924
Sum	2 966 626	2 923 702	-42 924
Grunnlag for utsatt skatt	2 966 626	2 923 702	-42 924
Utsatt skatt (22 %)	652 658	643 214	-9 443

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 811 133	536 775	2 447 908
Pr 01.01.2024	100 000	1 811 133	536 775	2 447 908
Årets resultat			519 259	519 259
Konsernbidrag avgitt			-485 778	-485 778
Pr 31.12.2024	100 000	1 811 133	570 256	2 481 389



Note 6 Pantestillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 683 788
Sum	0	5 683 788
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 303 665	7 503 762
Grunnarealer	1 730 000	1 730 000
Sum	9 033 665	9 233 762

Nordic Corporate Bank ASA har krysspant i alle konsernets eiendommer som sikkerhet for lån gitt til Sannum Holding AS. Jarleveien 44 AS har ikke egen lånegjeld. Pantstillelsen er på 60 millioner kroner og omfatter alle eiendommer tilhørende Sannum Holding AS og datterselskaper.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	622 792	303 119
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	5 425 421	202 858
Sum	6 048 213	505 977

Note 8 Aksjonærer

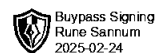
AKSJEKAPITALEN I JARLEVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.