



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 394 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADLØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sportsveien 8
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andrè Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 460
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	65 460
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	15 105	33 714
Sum kostnader		15 105	33 714
Driftsresultat		44 896	31 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453	1 089
Sum finansinntekter		453	1 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 132	22 000
Annen finanskostnad		384	
Sum finanskostnader		20 516	22 000
Netto finans		-20 064	-20 911
Ordinært resultat før skattekostnad		24 832	10 835
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 463	2 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 369	8 451
Årsresultat	4	19 369	8 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 369	8 451
Totalresultat		19 369	8 451
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		19 369	8 451
Sum overføringer og disponeringer		19 369	8 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6	8 077	10 096
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		8 077	10 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 146	1 701 146
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 701 146	1 701 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 709 223	1 711 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer	5		14 224
Sum fordringer		37 500	14 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 343	101 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 343	101 869
Sum omløpsmidler		50 843	116 093
SUM EIENDELER		1 760 066	1 827 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 095	11 095
Sum innskutt egenkapital		111 095	111 095
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		1 309 744	1 290 376
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 309 744	1 290 376
Sum egenkapital	4	1 420 839	1 401 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5	330 908	422 000
Sum annen langsiktig gjeld		330 908	422 000
Sum langsiktig gjeld		330 908	422 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	3 444	
Skyldig offentlige avgifter		4 875	3 865
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		8 319	3 865
Sum gjeld		339 227	425 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 760 066	1 827 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540489

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 394 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMSTADLØKKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sportsveien 8
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune André Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 892 394 652
RAMSTADLØKKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 460
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	65 460
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	15 105	33 714
Sum kostnader		15 105	33 714
Driftsresultat		44 896	31 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453	1 089
Sum finansinntekter		453	1 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 132	22 000
Annen finanskostnad		384	
Sum finanskostnader		20 516	22 000
Netto finans		-20 064	-20 911
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 463	2 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 369	8 451
Årsresultat	4	19 369	8 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 369	8 451
Totalresultat		19 369	8 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 369	8 451



Sum overføringer og
disponeringer

19 369

8 451



Organisasjonsnr: 892 394 652
RAMSTADLØKKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6	8 077	10 096
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		8 077	10 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 146	1 701 146
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 701 146	1 701 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 709 223	1 711 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	
Andre kortsiktige fordringer	5		14 224
Sum fordringer		37 500	14 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 343	101 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 343	101 869
Sum omløpsmidler		50 843	116 093
SUM EIENDELER		1 760 066	1 827 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 095	11 095
Sum innskutt egenkapital		111 095	111 095
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		1 309 744	1 290 376
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 309 744	1 290 376
Sum egenkapital	4	1 420 839	1 401 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5	330 908	422 000
Sum annen langsiktig gjeld		330 908	422 000
Sum langsiktig gjeld		330 908	422 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	3 444	
Skyldig offentlige avgifter		4 875	3 865
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		8 319	3 865
Sum gjeld		339 227	425 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 760 066	1 827 335



Organisasjonsnr: 892 394 652
RAMSTADLØKKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Ramstadløkka Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ramstadløkka Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ramstadløkka Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 28. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-06-28 08:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

**Ramstadløkka
Eiendom AS**

Org.nr.:892 394 652



Resultatregnskap

Ramstadløkka Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	5 460
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	65 460
Annen driftskostnad	7	15 105	33 714
Sum driftskostnader		15 105	33 714
Driftsresultat		44 896	31 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453	1 089
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 132	22 000
Annen finanskostnad		384	0
Resultat av finansposter		-20 064	-20 911
Ordinært resultat før skattekostnad		24 832	10 835
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 463	2 384
Ordinært resultat		19 369	8 451
Årsresultat	4	19 369	8 451
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 369	8 451
Sum overføringer		19 369	8 451



Balanse

Ramstadløkka Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	8 077	10 096
Sum immaterielle eiendeler		8 077	10 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 146	1 701 146
Sum varige driftsmidler		1 701 146	1 701 146
Sum anleggsmidler		1 709 223	1 711 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	14 224
Sum fordringer		37 500	14 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 343	101 869
Sum omløpsmidler		50 843	116 093
Sum eiendeler		1 760 066	1 827 335



Balanse

Ramstadløkka Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 095	11 095
Sum innskutt egenkapital		111 095	111 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 309 744	1 290 376
Sum opptjent egenkapital		1 309 744	1 290 376
Sum egenkapital	4	1 420 839	1 401 471
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	330 908	422 000
Sum annen langsiktig gjeld		330 908	422 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	3 444	0
Skyldig offentlige avgifter		4 875	3 865
Sum kortsiktig gjeld		8 319	3 865
Sum gjeld		339 227	425 865
Sum egenkapital og gjeld		1 760 066	1 827 335

Mysen, 28.06.2021

Styret i Ramstadløkka Eiendom AS

Rune André Lysaker
Styrets leder / daglig leder



Noter 2020

Ramstadløkka Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

Ramstadløkka Eiendom AS

Note 2 Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01.2020	1 701 146
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 701 146
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2020	1 701 146

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 000 aksjer à kr. 1.

Alle aksjer er eid av morselskapet Jera Invest AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	11 095	1 290 376	1 401 471
Årets resultat	0	0	19 369	19 369
Egenkapital 31.12.2020	100 000	11 095	1 309 744	1 420 839

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2020	2019
Morselskap	0	14 224
Sum	0	14 224

	Annen gjeld	
	2020	2019
Øvrig gjeld		
Morselskap	330 908	422 000
Sum	330 908	422 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 444	0
Endring i utsatt skattefordel	2 019	2 384
Skattekostnad ordinært resultat	5 463	2 384

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 832	10 835
Permanente forskjeller	0	0



Noter 2020

Ramstadløkka Eiendom AS

Endring i midlertidige forskjeller	-9 177	-11 472
Mottatt konsernbidrag	0	14 224
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 587
Skattepliktig inntekt	15 655	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 444	-3 129
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 129
Sum betalbar skatt i balansen	3 444	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	-36 712	-45 889	-9 177
Sum	-36 712	-45 889	-9 177
Grunnlag for utsatt skattefordel	-36 712	-45 889	-9 177
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 077	-10 096	-2 019

Note 7 Lønnskostnader

Ramstadløkka Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Honorar til selskapets revisor er utbetalt med kr 13 800 ekskl. mva.
Hvorav kr 6 000 er honorar for andre tjenester.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lysaker, Rune Andre	BANKID_MOBILE	2021-06-28 08:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.