



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 874 462  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSENSENTERET  
Forretningsadresse: Josefine Nilsens vei 7A  
3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rolf Slettemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 200	403 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 200</b>	<b>403 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 500	7 500
Annen driftskostnad	1,3,4	209 798	331 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 246</b>	<b>370 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 954</b>	<b>32 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 696</b>	<b>4 760</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 635</b>	<b>2 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>939</b>	<b>-2 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 954</b>	<b>32 694</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 954</b>	<b>32 694</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>153 015</b>	<b>34 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 250	23 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 250</b>	<b>23 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 250</b>	<b>23 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		140	1 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>140</b>	<b>1 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		592 212	428 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 212</b>	<b>428 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 352</b>	<b>430 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>608 602</b>	<b>453 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	595 537	442 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>595 537</b>	<b>442 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>595 537</b>	<b>442 522</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 065	11 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 065</b>	<b>11 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 065</b>	<b>11 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>608 602</b>	<b>453 979</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416124

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 880 874 462  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ÅSENSENTERET  
Forretningsadresse: Josefine Nilsens vei 7A  
3610 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rolf Slettemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 880 874 462  
SAMEIET ÅSENSENTERET

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 200	403 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 200</b>	<b>403 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 948	31 948
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	7 500	7 500
Annen driftskostnad	1, 3, 4	209 798	331 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 246</b>	<b>370 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 954</b>	<b>32 694</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 696</b>	<b>4 760</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 635</b>	<b>2 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>939</b>	<b>-2 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 954</b>	<b>32 694</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>153 954</b>	<b>32 694</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>153 015</b>	<b>34 897</b>



Organisasjonsnr: 880 874 462  
SAMEIET ÅSENSENTERET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	16 250	23 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 250</b>	<b>23 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 250</b>	<b>23 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		140	1 270
<b>Sum fordringer</b>		<b>140</b>	<b>1 270</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		592 212	428 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 212</b>	<b>428 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 352</b>	<b>430 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>608 602</b>	<b>453 979</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	595 537	442 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>595 537</b>	<b>442 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>595 537</b>	<b>442 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld			
		13 065	11 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 065</b>	<b>11 457</b>



Sum gjeld	13 065	11 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	608 602	453 979



Organisasjonsnr: 880 874 462  
SAMEIET ÅSENSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		403 200	403 200	403 200	470 400
Kabel-TV / Parabol-anlegg		0	0	0	32 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 200</b>	<b>403 200</b>	<b>403 200</b>	<b>502 476</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	7 975	7 500	7 800	8 200
Styrehonorar	2	28 000	28 000	28 000	28 000
Forretningsførerhonorar		53 106	51 108	53 104	54 536
Arbeidsgiveravgift		3 948	3 948	3 948	3 948
Vedlikehold	3	7 055	150 444	210 000	207 000
TV og evt. internett		0	0	0	32 076
Forsikring		80 526	74 559	77 200	87 000
Internkontroll		5 381	0	0	12 500
Brøyting, feiing		31 250	31 250	50 000	32 200
Energi, strøm		5 371	7 834	15 000	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	5 000	0
Andre driftsutgifter	4	18 555	6 670	13 800	18 800
Bomiljø		579	1 693	5 000	5 000
Avskrivninger	5	7 500	7 500	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249 246</b>	<b>370 506</b>	<b>468 852</b>	<b>499 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 954</b>	<b>32 694</b>	<b>-65 652</b>	<b>3 216</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 696	4 760	2 000	1 000
Andre finanskostnader		2 635	2 557	2 000	2 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>939</b>	<b>-2 203</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>153 015</b>	<b>34 897</b>	<b>-65 652</b>	<b>2 216</b>



Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	16 250	23 750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 250</b>	<b>23 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	1 200
Andre leierestanser		140	70
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		592 212	428 959
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 352</b>	<b>430 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>608 602</b>	<b>453 979</b>



## Balanse pr. 31.12.20

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		442 522	407 625
Årets resultat	6	153 015	34 897
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>595 537</b>	<b>442 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 299	2 500
Andre forskuddsbetalte leier		0	1 124
Annen kortsiktig gjeld		6 766	7 834
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 065</b>	<b>11 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 065</b>	<b>11 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>608 602</b>	<b>453 979</b>

Kongsberg 31.03.21  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Gustavsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hege Elisabeth Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mathias Jore  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Anette Berg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Rolf Slettemo  
Styremedlem



## Noter til regnskap 88 Sameiet Åsenseret

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>418 772</b>	<b>376 375</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	153 015	34 897
Tilbakeføring avskrivninger	7 500	7 500
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>160 515</b>	<b>42 397</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>579 287</b>	<b>418 772</b>
Omløpsmidler	592 352	430 229
Kortsiktig gjeld	-13 065	-11 457
<b>Disponible midler</b>	<b>579 287</b>	<b>418 772</b>



## Noter til regnskap 88 Sameiet Åsenseret

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	7 975	7 500
<b>Sum</b>	<b>7 975</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er inkludert mervedriavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
<b>Sum</b>	<b>28 000</b>	<b>28 000</b>

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskap 88 Sameiet Åsenseret

### Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	3 701	150 444
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 353	0
<b>Sum</b>	<b>7 055</b>	<b>150 444</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	13 564	2 880
6940 Porto	2 800	2 800
7440 Kontingent NBBL	701	0
7460 Andre kontingenter	1 490	990
<b>Sum</b>	<b>18 555</b>	<b>6 670</b>

### Note 5 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 250
Årets avskrivninger :	7 500
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	5

### Note 6 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.

	2020	2019
Opptjent egenkapital pr 01.01	442 522	407 625
Årets resultat	153 015	34 897
<b>Sum egenkapital</b>	<b>595 537</b>	<b>442 522</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Åsensenteret.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Åsensenteret**

Styreleder	Elisabeth Gustavsen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Heidi Anette Berg (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Mathias Jore (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Morten Rolf Sletteemo (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Hege Elisabeth Hansen (sign.)	08.03.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Dymyrgata 35, NO-3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 32 73 06 05  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Åsensenteret

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Åsensenteret som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kongsberg, 26. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Åsenseretret

Penneo Dokumentnøkke: XPKCO-054FS-2170Z-TASFP-5LHIE-F8F78



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-03-26 11:58:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: XPKCO-054FS-2170Z-TASFP-5LHIE-F8F78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>