



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 944 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEILT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 105
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 749	217 770
Sum inntekter		474 749	217 770
Kostnader			
Varekostnad		136 622	45 468
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 156	41 156
Annen driftskostnad	2	89 547	17 927
Sum kostnader		267 325	104 551
Driftsresultat		207 424	113 219
Annen rentekostnad		73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		-73	
Ordinært resultat før skattekostnad		207 351	113 219
Skattekostnad på ordinært resultat		45 617	24 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 734	88 311
Årsresultat		161 734	88 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 734	88 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 350	
Overføringer annen egenkapital		74 384	88 311
Sum overføringer og disponeringer		161 734	88 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	952 236	993 392
Tomt	1	420 599	420 599
Sum varige driftsmidler		1 372 835	1 413 991
Sum anleggsmidler		1 372 835	1 413 991
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 467	84 000
Andre kortsiktige fordringer		11 914	18 857
Konsernfordringer	3	300 500	
Sum fordringer		333 881	102 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 709	
Sum omløpsmidler		439 590	102 857
SUM EIENDELER		1 812 425	1 516 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 409 967	1 335 583
Sum opptjent egenkapital		1 409 967	1 335 583
Sum egenkapital		1 479 967	1 405 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		116 408	111 264
Sum avsetninger for forpliktelser		116 408	111 264
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 408	111 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 399	
Betalbar skatt		15 836	
Kortsiktig konserngjeld	3	111 987	
Annen kortsiktig gjeld		68 828	
Sum kortsiktig gjeld		216 050	
Sum gjeld		332 458	111 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 425	1 516 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701002

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 944 343
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEILT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alfarvegen 105
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 944 343
HEILT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		474 749	217 770
Sum inntekter		474 749	217 770
Kostnader			
Varekostnad		136 622	45 468
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 156	41 156
Annen driftskostnad	2	89 547	17 927
Sum kostnader		267 325	104 551
Driftsresultat		207 424	113 219
Annen rentekostnad		73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		-73	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		207 351	113 219
Skattekostnad på ordinært resultat		45 617	24 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 734	88 311
Årsresultat		161 734	88 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 734	88 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		87 350	
Overføringer annen egenkapital		74 384	88 311
Sum overføringer og disponeringer		161 734	88 311



Organisasjonsnr: 925 944 343
HEILT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	1	952 236	993 392
Tomt	1	420 599	420 599
Sum varige driftsmidler		1 372 835	1 413 991
Sum anleggsmidler		1 372 835	1 413 991

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 467	84 000
Andre kortsiktige fordringer		11 914	18 857
Konsernfordringer	3	300 500	
Sum fordringer		333 881	102 857

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 709	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 709	
Sum omløpsmidler		439 590	102 857

SUM EIENDELER 1 812 425 1 516 847

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 409 967	1 335 583
Sum opptjent egenkapital		1 409 967	1 335 583

Sum egenkapital 1 479 967 1 405 583

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	116 408	111 264
Sum avsetninger for forpliktelser	116 408	111 264
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	116 408	111 264
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 399	
Betalbar skatt	15 836	
Kortsiktig konserngjeld	111 987	3
Annen kortsiktig gjeld	68 828	
Sum kortsiktig gjeld	216 050	
Sum gjeld	332 458	111 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 812 425	1 516 847



Organisasjonsnr: 925 944 343
HEILT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Heilt Eiendom AS

Org.nr. 925944343

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Heilt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		474 749	217 770
Sum driftsinntekter		474 749	217 770
Driftskostnader			
Varekostnad		136 622	45 468
Avskrivning på varige driftsmidler	1	41 156	41 156
Annen driftskostnad	2	89 547	17 927
Sum driftskostnader		267 325	104 551
DRIFTSRESULTAT		207 424	113 219
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73	0
Sum finanskostnader		73	0
NETTO FINANSPOSTER		(73)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		207 351	113 219
Skattekostnad på ordinært resultat		45 617	24 908
ORDINÆRT RESULTAT		161 734	88 311
ÅRSRESULTAT		161 734	88 311
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		87 350	0
Overføringer annen egenkapital		74 384	88 311
SUM OVERF. OG DISP.		161 734	88 311



Heilt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	952 236	993 392
Tomt	1	420 599	420 599
Sum varige driftsmidler		1 372 835	1 413 991
SUM ANLEGGSMIDLER		1 372 835	1 413 991
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 467	84 000
Fordringer på konsernselskap	3	300 500	0
Andre kortsiktige fordringer		11 914	18 857
Sum fordringer		333 881	102 857
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 709	0
SUM OMLØPSMIDLER		439 590	102 857
SUM EIENDELER		1 812 425	1 516 847



Heilt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 409 967	1 335 583
Sum opptjent egenkapital		1 409 967	1 335 583
SUM EGENKAPITAL		1 479 967	1 405 583
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		116 408	111 264
Sum avsetning for forpliktelser		116 408	111 264
SUM LANGSIKTIG GJELD		116 408	111 264
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 399	0
Betalbar skatt		15 836	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	111 987	0
Annen kortsiktig gjeld		68 828	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		216 050	0
SUM GJELD		332 458	111 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 425	1 516 847

Nesbyen 14/6-2022

Roar Sandbekk
Styrets leder

Håkon Christian Linge
Styremedlem

Erik Bråten
Styremedlem

Steinar Kvannefoss
Styremedlem



Heilt Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper i henhold til leiekontrakt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heilt Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 343 533	420 599	1 764 132
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 343 533	420 599	1 764 132
Oppskrivning 01.01	550 000	0	550 000
Oppskrivning 31.12	550 000	0	550 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	900 141	0	900 141
+ Ordinære avskrivninger	30 156	0	30 156
+ Avskr. på oppskrivning	11 000	0	11 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	941 297	0	941 297
Balansført verdi pr 31/12	952 236	420 599	1 372 835
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10		

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



Heilt Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Konsernmellomværende-fordringer

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	300 500	0
Sum fordringer	300 500	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	111 987	0
Sum gjeld	111 987	0
Interne transaksjoner:		
Leieinntekt fra søsterselskap	105 000	0