



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVBROTTET 1 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 307
Annen driftsinntekt	2	1 824 012	1 621 755
Sum inntekter		1 824 012	1 631 062
Kostnader			
Varekostnad		504 847	334 086
Lønnskostnad	3	5 000	24 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	312 613	334 882
Annen driftskostnad	3	159 578	76 998
Sum kostnader		982 037	770 867
Driftsresultat		841 975	860 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad	5	338 853	268 812
Sum finanskostnader		338 853	268 812
Netto finans		-338 819	-268 812
Ordinært resultat før skattekostnad		503 156	591 383
Skattekostnad på resultat	6	110 687	130 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 469	461 279
Årsresultat		392 469	461 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 469	461 279
Totalresultat		392 469	461 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	392 469	461 279



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		392 469	461 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 102 023	10 414 636
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 102 023	10 414 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		10 102 023	10 414 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 919	
Andre kortsiktige fordringer		6 019	5 475
Sum fordringer		25 937	5 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	45 705	16 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 705	16 273
Sum omløpsmidler		71 642	21 748
SUM EIENDELER		10 173 665	10 436 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	342 157	342 124
Sum opptjent egenkapital		342 157	342 124
Sum egenkapital		1 842 157	1 842 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	7 125 000	7 625 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	5 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 130 000	7 925 000
Sum langsiktig gjeld		7 130 000	7 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 729	64 804
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	9	68 274	1 968
Kortsiktig konserngjeld	2	503 122	591 383
Annen kortsiktig gjeld	2	591 383	11 106
Sum kortsiktig gjeld		1 201 508	669 261
Sum gjeld		8 331 508	8 594 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 173 665	10 436 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302142

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVBROTET 1 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2023



Organisasjonsnr: 914 942 721
KLEIVBROTTE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 307
Annen driftsinntekt	2	1 824 012	1 621 755
Sum inntekter		1 824 012	1 631 062
Kostnader			
Varekostnad		504 847	334 086
Lønnskostnad	3	5 000	24 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	312 613	334 882
Annen driftskostnad	3	159 578	76 998
Sum kostnader		982 037	770 867
Driftsresultat		841 975	860 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad	5	338 853	268 812
Sum finanskostnader		338 853	268 812
Netto finans		-338 819	-268 812
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	110 687	130 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		392 469	461 279
Årsresultat		392 469	461 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		392 469	461 279
Totalresultat		392 469	461 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	392 469	461 279
Sum overføringer og disponeringer		392 469	461 279



Organisasjonsnr: 914 942 721
KLEIVBROTTE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 8	10 102 023	10 414 636
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		10 102 023	10 414 636
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		10 102 023	10 414 636
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 919	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		6 019	5 475
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		25 937	5 475
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	9	45 705	16 273
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		45 705	16 273
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		71 642	21 748
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		10 173 665	10 436 384
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 10	1 500 000	1 500 000
--------------	-------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	10		
---------------------------	----	--	--



Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	342 157	342 124
Sum opptjent egenkapital		342 157	342 124
Sum egenkapital		1 842 157	1 842 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	7 125 000	7 625 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	5 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 130 000	7 925 000
Sum langsiktig gjeld		7 130 000	7 925 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 729	64 804
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter	9	68 274	1 968
Kortsiktig konserngjeld	2	503 122	591 383
Annen kortsiktig gjeld	2	591 383	11 106
Sum kortsiktig gjeld		1 201 508	669 261
Sum gjeld		8 331 508	8 594 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 173 665	10 436 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 942 721
KLEIVBROTTE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kleivbrottet 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 942 721



RESULTATREGNSKAP

KLEIVBROTTE 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	9 307
Annen driftsinntekt	2	1 824 012	1 621 755
Sum driftsinntekter		1 824 012	1 631 062
Varekostnad		504 847	334 086
Lønnskostnad	3	5 000	24 901
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	312 613	334 882
Annen driftskostnad	3	159 578	76 998
Sum driftskostnader		982 037	770 867
Driftsresultat		841 975	860 195
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	0
Annen rentekostnad	5	338 853	268 812
Resultat av finansposter		-338 819	-268 812
Resultat før skattekostnad		503 156	591 383
Skattekostnad på resultat	6	110 687	130 104
Resultat		392 469	461 279
Årsresultat		392 469	461 279
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	392 469	461 279
Sum overføringer		392 469	461 279



BALANSE

KLEIVBROTTE 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 102 023	10 414 636
Sum varige driftsmidler		10 102 023	10 414 636
Sum anleggsmidler		10 102 023	10 414 636
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 919	0
Andre kortsiktige fordringer		6 019	5 475
Sum fordringer		25 937	5 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	45 705	16 273
Sum omløpsmidler		71 642	21 748
Sum eiendeler		10 173 665	10 436 384



BALANSE

KLEIVBROTTE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 10	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	342 157	342 124
Sum opptjent egenkapital		342 157	342 124
Sum egenkapital		1 842 157	1 842 124
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	7 125 000	7 625 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	5 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 130 000	7 925 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 729	64 804
Skyldig offentlige avgifter	9	68 274	1 968
Konserngjeld	2	503 122	591 383
Annen kortsiktig gjeld	2	591 383	11 106
Sum kortsiktig gjeld		1 201 508	669 261
Sum gjeld		8 331 508	8 594 261
Sum egenkapital og gjeld		10 173 665	10 436 384

Holmestrand, 20.01.2023
Styret i Kleivbrotte 1 AS

Kristoffer Kjeldaas
Styreleder



KLEIVBROTTE 1 AS

914 942 721

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 000	300 000
Gjeld til Tønsberg Ramme AS	591 383	0
Avgitt konsernbidrag	503 122	591 383
Sum	1 099 505	891 383

Selskapet har utleieinntekter fra nærstående selskap i 2022 på kr 1 215 276 ekskl. mva. Transaksjonene er gjennomført på armlengdes avstand.

Gjeld til nærstående er renteberegnet basert på markedsrente.

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 5



KLEIVBROTTE 1 AS

914 942 721

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	21 824
Arbeidsgiveravgift	0	3 077
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	24 901

Selskapet har pr. 31.12.2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, pensjon eller sluttvederlag til selskapets ledelse.

Selskapets har fravalgt revisor.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 906 174	12 906 174
= Anskaffelseskost 31.12.22	12 906 174	12 906 174
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 804 151	2 804 151
= Bokført verdi 31.12.22	10 102 023	10 102 023
Årets ordinære avskrivninger	312 613	312 613
Økonomisk levetid	30 år	

Anleggsmidlene avskrives med saldoavskrivninger

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 6



KLEIVBROTTE 1 AS

914 942 721

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 625 000	5 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 000	300 000
Sum	4 630 000	5 425 000

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 687	130 104
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	110 687	130 104
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	503 156	591 383
Permanente forskjeller	-34	0
Avgitt konsernbidrag	-503 122	-591 383
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 687	130 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-110 687	-130 104
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 7



KLEIVBROTTE 1 AS

914 942 721

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	342 124	1 842 124
Årets resultat		392 469	392 469
Konsernbidrag avgitt		-392 435	-392 435
Pr 31.12.2022	1 500 000	342 157	1 842 157

Selskapet har avgitt konsernbidrag til søsterselskapet Tønsberg Ramme AS i 2022 med kr 392 435 etter skatt.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 125 000	7 625 000
Sum	7 125 000	7 625 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 102 023	10 414 636
Sum	10 102 023	10 414 636

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2022 er på kr 0.

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 8



KLEIVBROTTE 1 AS

914 942 721

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEIVBROTTE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500 000	1,0	1 500 000
Sum	1 500 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oro Holding AS	1 500 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Kristoffer Kjeldaas	Styreleder	Oro Holding AS	1 500 000
Totalt antall aksjer			1 500 000

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 9