



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 967 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MURGÅRDENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Torsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 536	1 177 200
Sum inntekter		1 183 536	1 177 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	16 590	11 060
Annen driftskostnad	2,5,6	622 883	581 531
Sum kostnader		639 472	592 590
Driftsresultat		544 064	584 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 096	9 455
Sum finansinntekter		12 096	9 455
Annen finanskostnad	9	37 873	26 985
Sum finanskostnader		37 873	26 985
Netto finans		25 777	17 530
Ordinært resultat før skattekostnad		518 286	567 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 286	567 079
Årsresultat	1	518 287	567 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 347 031	2 347 031
Sum varige driftsmidler		2 347 031	2 347 031
Sum anleggsmidler		2 347 031	2 347 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 864	14 714
Andre fordringer		70	135
Sum fordringer		9 934	14 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 304 833	1 946 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 304 833	1 946 871
Sum omløpsmidler		2 314 767	1 961 720
SUM EIENDELER		4 661 799	4 308 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 336 127	817 839
Sum opptjent egenkapital		1 336 127	817 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 336 127	817 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 165 720	3 354 090
Øvrig langsiktig gjeld	10	117 500	117 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 220	3 471 590
Sum langsiktig gjeld		3 283 220	3 471 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 130	8 134
Annen kortsiktig gjeld		28 322	11 188
Sum kortsiktig gjeld		42 452	19 322
Sum gjeld		3 325 672	3 490 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 661 799	4 308 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 283 220	3 471 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437720

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 967 498
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MURGÅRDENE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Østistugata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Torsmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 950 967 498
MURGÅRDENE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 183 536	1 177 200
Sum inntekter		1 183 536	1 177 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	16 590	11 060
Annen driftskostnad	2,5,6	622 883	581 531
Sum kostnader		639 472	592 590
Driftsresultat		544 064	584 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 096	9 455
Sum finansinntekter		12 096	9 455
Annen finanskostnad	9	37 873	26 985
Sum finanskostnader		37 873	26 985
Netto finans		25 777	17 530
Ordinært resultat før skattekostnad		518 286	567 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		518 286	567 079
Årsresultat	1	518 287	567 080



Organisasjonsnr: 950 967 498
MURGÅRDENE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	2 347 031	2 347 031
Sum varige driftsmidler		2 347 031	2 347 031

Sum anleggsmidler		2 347 031	2 347 031
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 864	14 714
Andre fordringer		70	135
Sum fordringer		9 934	14 849

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 304 833	1 946 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 304 833	1 946 871

Sum omløpsmidler		2 314 767	1 961 720
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 661 799	4 308 751
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 336 127	817 839
Sum opptjent egenkapital		1 336 127	817 839

Sum egenkapital		1 336 127	817 839
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 165 720	3 354 090
Øvrig langsiktig gjeld	10	117 500	117 500



Sum annen langsiktig gjeld		3 283 220	3 471 590
Sum langsiktig gjeld		3 283 220	3 471 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 130	8 134
Annen kortsiktig gjeld		28 322	11 188
Sum kortsiktig gjeld		42 452	19 322
Sum gjeld		3 325 672	3 490 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 661 799	4 308 751
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 283 220	3 471 590



Organisasjonsnr: 950 967 498
MURGÅRDENE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP MURGÅRDENE BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21	Budsjett Pr 31.12.22	Budsjett Pr 31.12.23
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		963 696	957 600	963 696	930 576
Innkrevde kapitalkostnader		219 840	219 600	219 840	252 960
SUM INNETEKTER		1 183 536	1 177 200	1 183 536	1 183 536
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	9 375	8 250	8 750	9 850
Honorar til styret	3	15 000	10 000	10 000	15 000
Forretningsførerhonorar		77 496	74 520	77 489	80 598
Andre fremmede tjenester		1 063	3 200	0	0
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	1 590	1 060	1 060	1 590
Vedlikehold	5	46 240	34 238	300 000	280 000
Kabel- Tv		112 560	112 560	122 160	122 160
Forsikring		81 280	76 132	81 392	87 143
Kommunale avgifter		237 455	233 238	249 613	286 280
Energi og strøm		4 218	4 262	5 000	6 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		1 478	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		1 576	1 656	3 000	3 000
Telefon og porto		19	117	3 150	3 150
Andre driftskostnader	6	50 123	33 358	32 500	32 500
SUM KOSTNADER		639 472	592 590	894 114	927 271
DRIFTSRESULTAT		544 064	584 610	289 422	256 265
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		3 449	456	0	0
Aksjeutbytte fra andre		8 647	8 999	0	0
Rentekostnader	9	37 873	26 985	30 816	78 170
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		25 777	17 530	30 816	78 170
ORDINÆRT RESULTAT		518 287	567 080	258 606	178 095
ÅRSRESULTAT	1	518 287	567 080	258 606	178 095

12 MURGÅRDENE BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	200 000	200 000
Bygninger	8	2 147 031	2 147 031
Sum anleggsmidler		2 347 031	2 347 031
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 864	14 714
Andre fordringer		70	135
Bankinnskudd			
Innestående bank		2 304 833	1 946 871
Sum omløpsmidler		2 314 767	1 961 720
SUM EIENDELER		4 661 799	4 308 751



BALANSE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 336 127	817 839
Sum opptjent egenkapital		1 336 127	817 839
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	3 165 720	3 354 090
Borettsinnskudd	10	117 500	117 500
Sum langsiktig gjeld		3 283 220	3 471 590
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 259	-312
Leverandørgjeld		14 130	8 134
Påløpne renter		21 063	11 500
Sum kortsiktig gjeld		42 452	19 322
Sum gjeld		3 325 672	3 490 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 661 799	4 308 751
Pantestillelse	11	3 283 220	3 471 590

Sunnalsøra 31.05.23

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Hege Torsmyr
Styreleder

Lorentz Øistein Berge
Styremedlem

Monika Fiske
Styremedlem

Mariann Brude Kvande
Styremedlem

Evy Åse Austad
Styremedlem

12 MURGÅRDENE BORETTSLAG



Noter MURGÅRDENE BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler:	1 942 398	1 564 568
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	518 287	567 080
Avdrag langsiktig lån	-188 370	-189 250
B. Årets endring disponible midler	329 917	377 830
C. Disponible midler	2 272 315	1 942 398



Noter MURGÅRDENE BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 375	8 250
Sum	9 375	8 250

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	15 000	10 000
Sum	15 000	10 000

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 590	1 060
Sum	1 590	1 060

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	11 295
6602 VEDLIKEHOLD VVS	5 585	2 543
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	32 655	20 401
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	8 000	0
Sum	46 240	34 238

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er i budsjettet avsatt sparing til framtidig vedlikehold



Noter MURGÅRDENE BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6320 RENOVASJON,VANN,AVLØP M.V.	4 869	4 143
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	5 005	16 429
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	5 500	5 500
7720 GENERALFORSAMLING	780	750
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	7 549	6 466
7790 ANDRE KOSTNADER	26 420	70
Sum	50 123	33 358

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1914 for kr. 200 000,-

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 1914

Kostpris 1914	2 147 031
Rehabilitering	0
Bokført verdi 31.12	2 147 031

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter MURGÅRDENE BORETTSLAG

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Husbanken
Lånenummer:	152051226	146287933
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2007
Rentesats:	2.85 %	2.50 %
Beregnet innfridd:	28.02.2019	20.01.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 269 000	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 354 090
Avdrag i perioden:	0	188 370
Lånesaldo 31.12:	0	3 165 720
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 274 105

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146287933	8	159 955	1 279 640
	4	157 919	631 676
	8	156 801	1 254 408

Note 10 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	117 500	117 500
Sum	117 500	117 500

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 3.165.720,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 2 347 031,-.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Murgårdene BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Murgårdene BRL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: VJ7MA-1120T-NPMQE-4P1ME-LJKK-VELH2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-26 09:51:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJ7MA-120T-NPMQE-4P1ME-LJKK-VELH2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>