



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 503  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAMANG TERRASSE 55  
Forretningsadresse: Hamang terrasse 55  
1336 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 114 785	1 874 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 114 785</b>	<b>1 874 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	171 150	142 625
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 337 839	2 528 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 508 990</b>	<b>2 671 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 205</b>	<b>-796 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	2 898	5 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 898</b>	<b>5 516</b>
Annen rentekostnad	9	38 283	38 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 385</b>	<b>-32 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 385</b>	<b>-32 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-429 589</b>	<b>-829 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-429 589</b>	<b>-829 494</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-429 590</b>	<b>-829 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		382 565	589 998
Andre fordringer	12	216 992	158 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>599 557</b>	<b>748 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 049	300 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 049</b>	<b>300 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 605</b>	<b>1 048 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>713 605</b>	<b>1 048 644</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 184 201	-754 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 184 201</b>	<b>-754 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 184 201</b>	<b>-754 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	911 732	963 261
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>911 732</b>	<b>963 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>911 732</b>	<b>963 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		277 810	195 157
Annen kortsiktig gjeld		708 263	644 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>986 073</b>	<b>839 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 897 805</b>	<b>1 803 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>713 605</b>	<b>1 048 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 503  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAMANG TERRASSE 55  
Forretningsadresse: Hamang terrasse 55  
1336 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 918 022 503  
SAMEIET HAMANG TERRASSE 55

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 114 785	1 874 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 114 785</b>	<b>1 874 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	171 150	142 625
Annen driftskostnad	3,5,6,7	2 337 839	2 528 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 508 990</b>	<b>2 671 318</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 205</b>	<b>-796 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	2 898	5 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 898</b>	<b>5 516</b>
Annen rentekostnad	9	38 283	38 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 385</b>	<b>-32 848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 385</b>	<b>-32 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-429 589</b>	<b>-829 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-429 589</b>	<b>-829 494</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-429 590</b>	<b>-829 494</b>



Organisasjonsnr: 918 022 503  
SAMEIET HAMANG TERRASSE 55

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		382 565	589 998
Andre fordringer	12	216 992	158 614
Sum fordringer		599 557	748 612

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 049	300 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 049	300 032

Sum omløpsmidler		713 605	1 048 644
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		713 605	1 048 644
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 184 201	-754 611
Sum opptjent egenkapital		-1 184 201	-754 611

Sum egenkapital	13	-1 184 201	-754 611
-----------------	----	------------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	911 732	963 261
Sum annen langsiktig gjeld		911 732	963 261

Sum langsiktig gjeld		911 732	963 261
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		277 810	195 157
-----------------	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld	708 263	644 836
Sum kortsiktig gjeld	986 073	839 994
Sum gjeld	1 897 805	1 803 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	713 605	1 048 644



Organisasjonsnr: 918 022 503  
SAMEIET HAMANG TERRASSE 55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Telefon: +47 22 98 21 20  
Internasjonal forbindelse:  
DGGI  
INDEPENDENT MEMBER

E-mail: post@flatum.no  
Web: www.flatum.no  
Medlemskap: Den norske Revisorføring  
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Revisjonsfirmaet Flatum & Co AS  
Adresse: St. Clavs gate 25, NO-0166 Oslo  
Organisasjonsnummer/revisjonsnummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Sameiet Hamang Terrasse sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 429.590. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av samsiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

*Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrig informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hamang Terrasse



Håkon Sundby  
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Oslo, 12. april 2021

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*  
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISA 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

*Konklusjon om årsberetningen*  
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningene om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*  
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningene om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Syrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*  
Syret og forretningsføreren (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	2 101 440	1 874 673	2 015 076	2 278 076
<b>Sum</b>		<b>2 101 440</b>	<b>1 874 673</b>	<b>2 015 076</b>	<b>2 278 076</b>
<b>Ekstraordinære inntekter</b>					
Ekstraordinære inntekter	2	13 345	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>13 345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>2 114 785</b>	<b>1 874 673</b>	<b>2 015 076</b>	<b>2 278 076</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	117 848	114 733	117 991	122 800
Lønn og honorarer	4	171 150	142 625	167 625	171 150
Vedlikehold	5	515 286	934 521	150 001	275 000
Eksterne tjenester	6	575 146	458 028	470 000	485 000
Kabel-tv og bredbånd		244 812	196 466	246 000	255 458
Forsikring		87 503	81 919	87 000	92 000
Kommunale avgifter		392 950	334 113	355 000	400 000
Brensel og strøm		150 747	249 135	240 000	180 000
Andre driftsutgifter	7	253 547	159 779	213 100	229 000
<b>Sum</b>		<b>2 508 990</b>	<b>2 671 318</b>	<b>2 046 717</b>	<b>2 210 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-394 205</b>	<b>-796 645</b>	<b>-31 641</b>	<b>67 668</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	2 898	5 516	0	0
Rentekostnad	9	38 283	38 364	42 265	32 126
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-35 385</b>	<b>-32 848</b>	<b>-42 265</b>	<b>-32 126</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-429 590</b>	<b>-829 494</b>	<b>-73 906</b>	<b>35 542</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-51 529	-36 739	-49 541	-54 878
Opptak lån		0	1 000 000	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-481 119</b>	<b>133 767</b>	<b>-123 447</b>	<b>-19 336</b>

742 Sameiet Hamang Terrasse 55

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		22 306	17 080
Andre leierestanser		1	1 066
Til gode av forretningsfører		-24	468
Forskuddsbetalte kostnader	12	186 109	150 798
Avregningskonti beboere		360 258	571 852
Andre fordringer		30 907	7 348
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		114 049	300 032
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>713 605</b>	<b>1 048 644</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>713 605</b>	<b>1 048 644</b>

742 Sameiet Hamang Terrasse 55

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-754 611	74 883
Årets resultat	10	-429 590	-829 494
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 184 201</b>	<b>-754 611</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	911 732	963 261
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>911 732</b>	<b>963 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 120	10 983
Andre forskuddsbetalte leier		559 980	559 980
Leverandørgjeld		277 810	195 157
Påløpne renter		1 503	1 996
Annen kortsiktig gjeld		128 660	71 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>986 073</b>	<b>839 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 897 805</b>	<b>1 803 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>713 605</b>	<b>1 048 644</b>

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Hamang Terrasse 55

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Kristian Rasmussen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mona Folkestad Holmen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Martinsen  
Styremedlem

**742 Sameiet Hamang Terrasse 55**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	1 479 024	1 387 362	1 437 298	1 692 100
3605 Leieinntekter fellesarealer	29 981	0	0	31 000
3607 Renter og avdrag	91 752	66 672	91 806	87 004
3612 Inntekt kabel-tv	115 920	115 920	115 920	247 572
3620 Strømgifter	82 711	0	35 000	50 000
3625 Inntekt bredbånd	131 652	131 652	131 652	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	67 200	74 200	64 800	67 200
3646 Leie Garasjer	103 200	102 400	105 600	103 200
3690 Andre inntekter	0	-3 533	33 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 101 440</b>	<b>1 874 673</b>	<b>2 015 076</b>	<b>2 278 076</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8406 Erstatning skadesak	13 345	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	10 248	9 869	10 208	12 000
Forretningsførerhonorar	103 944	101 208	104 000	107 000
Annen regnskapsførsel	3 656	3 656	3 783	3 800
<b>Sum</b>	<b>117 848</b>	<b>114 733</b>	<b>117 991</b>	<b>122 800</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55 Orgnr: 918022503

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	150 000	125 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	17 625	17 625	21 150
<b>Sum</b>	<b>171 150</b>	<b>142 625</b>	<b>167 625</b>	<b>171 150</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte styrehonorar gjelder for perioden 2019 - 2020. Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	2 203	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	6 140	49 249	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	2 813	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	143 959	31 500	0	0
6609 Vedlikehold belysning	8 236	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	21 793	5 175	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	94 979	249 616	150 000	275 000
6617 Vedlikehold uteområder	172 816	514 276	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	23 308	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	27 378	16 226	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	0	11 693	0	0
6632 Brannsikring	0	300	1	0
6635 Vedlikehold søppelanlegg	0	13 440	0	0
6641 Kontroll skadedyr	8 823	0	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	2 839	43 046	0	0
<b>Sum</b>	<b>515 286</b>	<b>934 521</b>	<b>150 001</b>	<b>275 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	0	15 000	0
6720 Juridisk rådgivning	51 558	15 782	30 000	30 000
6730 Teknisk rådgivning	0	32 899	20 000	20 000
6750 Vakthold	0	2 850	0	0
6760 Vaktmestertjenester	307 200	282 711	260 000	300 000
6761 Renholdstjenester	120 954	90 882	100 000	100 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	1 448	40 000	20 000
6763 Ekstra renovasjon	12 895	14 425	5 000	15 000
6799 Andre konsulent tjenester	82 540	17 031	0	0
<b>Sum</b>	<b>575 146</b>	<b>458 028</b>	<b>470 000</b>	<b>485 000</b>

## Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55 Orgnr: 918022503

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6311 Leie parkering	34 148	33 534	0	0
6583 EDB lisenser og support	5 835	0	0	0
6584 Teknisk service	0	10 000	0	0
6800 Kontorrekvisita	0	415	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	22 600	21 240	20 500	24 000
6825 Kopiering	2 160	2 122	0	0
6900 Telekommunikasjon	420	420	0	0
6910 Kostnader Internett	5 543	5 123	0	0
6940 Porto	2 078	3 310	0	0
7440 Kontingent HL	2 050	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	6 671	7 372	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 700	1 700	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	589	0	0	0
7789 Drift heis	26 423	27 117	25 000	30 000
7790 Andre driftskostnader	8 491	11 383	80 000	65 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 281	4 959	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	885	3 896	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	129 236	24 189	87 600	110 000
<b>Sum</b>	<b>253 547</b>	<b>159 779</b>	<b>213 100</b>	<b>229 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	528	3 356	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	2 371	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	2 159	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 898</b>	<b>5 516</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 9492.70.32028	37 284	38 364	42 265	32 126
8159 Andre rentekostnader	999	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>38 283</b>	<b>38 364</b>	<b>42 265</b>	<b>32 126</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>208 650</b>	<b>74 883</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-429 590	-829 494
Opptak av langsiktig lån	0	1 000 000
Avdrag langsiktig lån	-51 529	-36 739
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-481 119</b>	<b>133 767</b>

## Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55 Orgnr: 918022503



**Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55**

2020

2019

**Note 10 - Disponible midler**

C. Disponible midler 31.12

-272 469

208 650

**Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55 Orgnr: 918022503**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



## Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55

### Negative disponible midler

Disponible midler i årsregnskapet viser negativt beløp.

Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene lån gjennom felleskostnadene.

### Note 11 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Oppgradering av uteareale
<b>Lånenummer:</b>	<b>94927032028</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.55 %
Beregnet innfridd:	12.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	963 261
Avdrag i perioden:	51 529
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>911 732</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927032028	1	23 827	23 827
	1	23 433	23 433
	3	19 889	59 667
	1	17 723	17 723
	2	16 935	33 870
	3	16 738	50 214
	7	15 753	110 271
	3	15 557	46 671
	4	14 572	58 288
	1	14 178	14 178
	1	13 784	13 784
	1	13 390	13 390
	1	13 194	13 194
	6	12 800	76 800
	3	12 603	37 809
	4	12 209	48 836
	1	11 421	11 421
	4	11 224	44 896
	7	10 437	73 059
	7	10 043	70 301
	4	9 846	39 384
	4	7 680	30 720

Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55 Orgnr: 918022503

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



**Noter 742 Sameiet Hamang Terrasse 55**

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1730 Forskuddsbetalte kostnader	69 798	63 295
1742 Forskuddsbetalt forsikring	116 311	87 503
<b>Sum</b>	<b>186 109</b>	<b>150 798</b>

**Note 13 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets gjeld gjennom felleskostnadene.