



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 791 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Årskog Industriområde
5418 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 123 593 | 36 810 |
| Leieinntekter | | 1 610 654 | 1 539 088 |
| Sum inntekter | | 1 734 247 | 1 575 898 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 92 024 | 46 271 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 405 600 | 405 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 222 854 | 145 592 |
| Sum kostnader | | 720 479 | 597 463 |
| Driftsresultat | | 1 013 768 | 978 435 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 11 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 6 906 | 5 880 |
| Sum finansinntekter | | 6 917 | 5 883 |
| Annan rentekostnad | | 984 758 | 603 252 |
| Sum finanskostnader | | 984 758 | 603 252 |
| Netto finans | | -977 841 | -597 369 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 35 927 | 381 066 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 35 927 | 381 066 |
| Årsresultat | 5 | 35 927 | 381 066 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 35 927 | 381 066 |
| Totalresultat | | 35 927 | 381 066 |
| Overføringer og disponeringar | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Udekt tap | | 35 927 | 381 066 |
| Sum overføringar og disponeringar | | 35 927 | 381 066 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 13 357 372 | 13 688 972 |
| Sum varige driftsmiddel | | 13 357 372 | 13 688 972 |
| Sum anleggsmiddel | | 13 357 372 | 13 688 972 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7 | | |
| Kundefordringer | 8 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 249 301 | 9 093 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 249 301 | 9 093 |
| Sum omløpsmiddel | | 249 301 | 9 093 |
| SUM EIGEDELAR | | 13 606 673 | 13 698 065 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 490 000 | 490 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 490 000 | 490 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | | 2 151 729 | 2 187 656 |
| Sum opptent eigenkapital | 11 | -2 151 729 | -2 187 656 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | -1 661 729 | -1 697 656 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 6 | 14 330 441 | 14 797 103 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 650 000 | 500 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 14 980 441 | 15 297 103 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 980 441 | 15 297 103 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 554 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 57 863 | 63 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 544 | 35 322 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 287 960 | 98 617 |
| Sum gjeld | | 15 268 402 | 15 395 720 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 13 606 673 | 13 698 065 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421092

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 791 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Årskog Industriområde
5418 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 791 071
EURO EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 123 593 | 36 810 |
| Leieinntekter | | 1 610 654 | 1 539 088 |
| Sum inntekter | | 1 734 247 | 1 575 898 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 92 024 | 46 271 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 405 600 | 405 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 222 854 | 145 592 |
| Sum kostnader | | 720 479 | 597 463 |
| Driftsresultat | | 1 013 768 | 978 435 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 11 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 6 906 | 5 880 |
| Sum finansinntekter | | 6 917 | 5 883 |
| Annan rentekostnad | | 984 758 | 603 252 |
| Sum finanskostnader | | 984 758 | 603 252 |
| Netto finans | | -977 841 | -597 369 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 35 927 | 381 066 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 35 927 | 381 066 |
| Årsresultat | 5 | 35 927 | 381 066 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 35 927 | 381 066 |
| Totalresultat | | 35 927 | 381 066 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | 35 927 | 381 066 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 35 927 | 381 066 |



Organisasjonsnr: 992 791 071
EURO EIENDOM INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 13 357 372 | 13 688 972 |
| Sum varige driftsmiddel | | 13 357 372 | 13 688 972 |
| Sum anleggsmiddel | | 13 357 372 | 13 688 972 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 7 | | |
| Kundefordringer | 8 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 249 301 | 9 093 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 249 301 | 9 093 |
| Sum omløpsmiddel | | 249 301 | 9 093 |
| SUM EIGEDELAR | | 13 606 673 | 13 698 065 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 490 000 | 490 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 490 000 | 490 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Udekt tap | | 2 151 729 | 2 187 656 |
| Sum opptent eigenkapital | 11 | -2 151 729 | -2 187 656 |
| Sum eigenkapital | 5 | -1 661 729 | -1 697 656 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjonar | 6 | 14 330 441 | 14 797 103 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 650 000 | 500 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 14 980 441 | 15 297 103 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 980 441 | 15 297 103 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 554 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 57 863 | 63 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 544 | 35 322 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 287 960 | 98 617 |
| Sum gjeld | | 15 268 402 | 15 395 720 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 13 606 673 | 13 698 065 |



Organisasjonsnr: 992 791 071
EURO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Euro Eiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 791 071



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Euro Eiendom Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 123 593 | 36 810 |
| Leieinntekter | | 1 610 654 | 1 539 088 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 734 247</u> | <u>1 575 898</u> |
| Varekostnad | | 92 024 | 46 271 |
| Ordinære avskrivninger | 3 | 405 600 | 405 600 |
| Annen driftskostnad | 2 | 222 854 | 145 592 |
| Sum driftskostnader | | <u>720 479</u> | <u>597 463</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 013 768</u> | <u>978 435</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 | 3 |
| Annen finansinntekt | | 6 906 | 5 880 |
| Annen rentekostnad | | 984 758 | 603 252 |
| Resultat av finansposter | | <u>-977 841</u> | <u>-597 369</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 35 927 | 381 066 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 0 |
| Resultat | | <u>35 927</u> | <u>381 066</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>35 927</u> | <u>381 066</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 35 927 | 381 066 |
| Sum overføringer | | <u>35 927</u> | <u>381 066</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Euro Eiendom Invest AS | | | |
| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 6 | 13 357 372 | 13 688 972 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>13 357 372</u> | <u>13 688 972</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>13 357 372</u> | <u>13 688 972</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 249 301 | 9 093 |
| Sum omløpsmidler | | <u>249 301</u> | <u>9 093</u> |
| Sum eiendeler | | <u>13 606 673</u> | <u>13 698 065</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------------------------------|--|-------------------|
| Euro Eiendom Invest AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 490 000 | 490 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>490 000</u> | <u>490 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 151 729 | -2 187 656 |
| Sum opptjent egenkapital | 11 | <u>-2 151 729</u> | <u>-2 187 656</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>-1 661 729</u> | <u>-1 697 656</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 14 330 441 | 14 797 103 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 650 000 | 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>14 980 441</u> | <u>15 297 103</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 58 554 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 57 863 | 63 296 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 171 544 | 35 322 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>287 960</u> | <u>98 617</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 268 402</u> | <u>15 395 720</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>13 606 673</u> | <u>13 698 065</u> |
| Fitjar, , 15.05.2024 Styret i Euro Eiendom Invest AS | | | |
| <u>Reidar Helland</u> Styreleder | <u>Roger Helland</u> Styremedlem | <u>Asbjørn Vik</u> Styremedlem/daglig leder | |
| Euro Eiendom Invest AS | | Side 4 | |



Noter til årsregnskapet 2023

Euro Eiendom Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av gjeld

Gjeld som forfaller innen ett år klassifisert som kortsiktig, og gjeld som forfaller senere enn ett år fra balansedagen er klassifisert som langsiktig. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



| |
|------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2023 |
|------------------------------|

| |
|------------------------|
| Euro Eiendom Invest AS |
|------------------------|

Note 2 Lønnskostnader, årsverk, pensjon godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lønn eller andre honorarer til daglig leder og styret i regnskapsåret. Og det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har ikke kostnadsført revisjonshonorar. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 18 051 840 | 106 000 | 18 157 840 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 74 000 | | 74 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 18 125 840 | 106 000 | 18 231 840 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 4 768 468 | 106 000 | 4 874 468 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 13 357 372 | 0 | 13 357 372 |
| Årets ordinære avskrivninger | 405 600 | | 405 600 |
| Økonomisk levetid | 25 år | 5 år | |

Andel tomteverdier utgjør kr 7 907 572 per 31.12.2018. Tomtene avskrives ikke.



| |
|------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2023 |
| Euro Eiendom Invest AS |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 35 927 | 381 066 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 166 285 | 163 857 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -202 212 | -544 923 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 774 774 | 936 063 | 161 289 |
| Gevinst – og tapskonto | 19 985 | 24 981 | 4 996 |
| Sum | 794 759 | 961 044 | 166 285 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 303 445 | -1 505 657 | -202 212 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 508 687 | 544 614 | 35 927 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | -1 697 656 | -1 697 656 |
| Pr. 01.01.2023 | - 1 697 656 | -1 697 656 |
| Årets resultat | 35 927 | 35 927 |
| Pr. 31.12.2023 | -1 661 729 | -1 661 729 |



| |
|------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2023 |
| Euro Eiendom Invest AS |

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon utgjør kr 14 330 441 per 31.12.2023.

Selskapets tomter og bygninger med en bokført verdi lik kr 13 357 372 per 31.12.2023 er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Note 7 Varer

Selskapets bokført verdi av varer utgjør kr 0 per 31.12.2023.

Note 8 Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets fordringer er vurdert til pålydende per 31.12.2023. Avsetning til tap er lik kr 0 og det er ikke konstatert tap på fordringer i 2023.

Note 9 Bundne bankinnskudd

Selskapets bundne bankinnskudd utgjør kr 0 per 31.12.2023.



| |
|------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2023 |
| Euro Eiendom Invest AS |

Note 10 Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjekapital per 31.12. | Antall | Pålydende | Bokført |
|-------------------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 490 | 1 000 | 490 000 |

| Aksjonærer per 31.12. | Aksjer | Eier- og stemmeandel |
|-----------------------|------------|----------------------|
| Eineberg Holding AS | 245 | 50 % |
| Kalveid Eiendom AS | 245 | 50 % |
| Sum | 490 | 100 % |

Styremedlemmene Asbjørn Vik, Reidar Helland og Roger Helland eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 11 Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at bokført egenkapital er negativ per 31.12.2023. Situasjonen skyldes negative resultater i tidligere regnskapsperioder. Det antas å være merverdier i selskapets eiendommer som vil gi en positiv bokført egenkapital ved evt. realisasjon. Aksjonærene vil foreta tiltak for å sikre videre drift. Selskapets gjeld til aksjonærer vil først forfalle når selskapets likviditet er tilfredsstillende. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



| |
|------------------------------|
| Noter til årsregnskapet 2023 |
| Euro Eiendom Invest AS |

Note 12 Mellomværende med nærstående

| Øvrig langsiktig gjeld | 31.12.2023 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ja Re Eiendom AS | | 116 902 |
| Eineberg Holding AS | 150 000 | 3 095 103 |
| Heimli AS | | 54 636 |
| Kalveid Eiendom AS | 500 000 | 3 490 845 |
| Andre nærstående (privatpersoner) | | 1 314 251 |
| Sum | 650 000 | 8 071 737 |

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.