



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 494 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY 3 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 448	
Sum inntekter		106 448	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-244 262 019	-44 021 463
Varekostnad		244 262 019	44 021 463
Annen driftskostnad		125 788	501
Sum kostnader		125 788	501
Driftsresultat		-19 340	-501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 226	
Sum finansinntekter		206 226	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 411 827	704 167
Annen rentekostnad		567 567	
Annen finanskostnad		193 278	
Sum finanskostnader		9 172 672	704 167
Netto finans		-8 966 446	-704 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 985 786	-704 668
Skattekostnad på resultat	3	-1 976 873	-155 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 008 913	-549 641
Årsresultat		-7 008 913	-549 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 008 913	-549 641
Totalresultat		-7 008 913	-549 641
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	-7 008 913	-549 641
Sum overføringer og disponeringer		-7 008 913	-549 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 027
Sum immaterielle eiendeler			1 027
Sum anleggsmidler		0	1 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	289 890 077	44 495 436
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 500	
Sum fordringer		5 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 067 862	41 737 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 067 862	41 737 493
Sum omløpsmidler		293 963 439	86 232 929
SUM EIENDELER		293 963 439	86 233 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 566 000	546 000
Sum innskutt egenkapital		8 566 000	1 546 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 558 553	549 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-7 558 553	-549 641
Sum egenkapital		1 007 447	996 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	209 315 040	84 903 213
Sum annen langsiktig gjeld		209 315 040	84 903 213
Sum langsiktig gjeld		209 315 040	84 903 213
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	82 760 915	
Leverandørgjeld		877 937	334 383
Betalbar skatt	3	2 100	
Sum kortsiktig gjeld		83 640 951	334 383
Sum gjeld		292 955 992	85 237 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 963 439	86 233 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517223

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 494 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESELVA HAGEBY 3 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 927 494 795
NESELVA HAGEBY 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		106 448	
Sum inntekter		106 448	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	-244 262 019	-44 021 463
Varekostnad		244 262 019	44 021 463
Annen driftskostnad		125 788	501
Sum kostnader		125 788	501
Driftsresultat		-19 340	-501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 226	
Sum finansinntekter		206 226	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 411 827	704 167
Annen rentekostnad		567 567	
Annen finanskostnad		193 278	
Sum finanskostnader		9 172 672	704 167
Netto finans		-8 966 446	-704 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 976 873	-155 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 008 913	-549 641
Årsresultat		-7 008 913	-549 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 008 913	-549 641
Totalresultat		-7 008 913	-549 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-7 008 913	-549 641
Sum overføringer og disponeringer		-7 008 913	-549 641



Organisasjonsnr: 927 494 795
NESELVA HAGEBY 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 027

Sum immaterielle eiendeler 1 027

Sum anleggsmidler 0 1 027

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 289 890 077 44 495 436

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 500

Sum fordringer 5 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

4 067 862 41 737 493

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 067 862 41 737 493

Sum omløpsmidler 293 963 439 86 232 929

SUM EIENDELER 293 963 439 86 233 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 7 566 000 546 000

Sum innskutt egenkapital 8 566 000 1 546 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Udekket tap 4 7 558 553 549 641

Sum opptjent egenkapital -7 558 553 -549 641

Sum egenkapital 1 007 447 996 359

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6 209 315 040 84 903 213



Sum annen langsiktig gjeld		209 315 040	84 903 213
Sum langsiktig gjeld		209 315 040	84 903 213
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	82 760 915	
Leverandørgjeld		877 937	334 383
Betalbar skatt	3	2 100	
Sum kortsiktig gjeld		83 640 951	334 383
Sum gjeld		292 955 992	85 237 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 963 439	86 233 956



Organisasjonsnr: 927 494 795
NESELVA HAGEBY 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

NESELVA HAGEBY 3 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		106 448	0
Sum driftsinntekter		106 448	0
Varekostnad		244 262 019	44 021 463
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	-244 262 019	-44 021 463
Annen driftskostnad		125 788	501
Sum driftskostnader		125 788	501
Driftsresultat		-19 340	-501
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		206 226	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 411 827	704 167
Annen rentekostnad		567 567	0
Annen finanskostnad		193 278	0
Resultat av finansposter		-8 966 446	-704 167
Resultat før skattekostnad		-8 985 786	-704 668
Skattekostnad på resultat	3	-1 976 873	-155 027
Resultat		-7 008 913	-549 641
Årsresultat		-7 008 913	-549 641
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	7 008 913	549 641
Sum overføringer		-7 008 913	-549 641

NESELVA HAGEBY 3 AS

SIDE 1



BALANSE

NESELVA HAGEBY 3 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 027
Sum immaterielle eiendeler		0	1 027
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	1 027
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	289 890 077	44 495 436
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 500	0
Sum fordringer		5 500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 067 862	41 737 493
Sum omløpsmidler		293 963 439	86 232 929
Sum eiendeler		293 963 439	86 233 956

NESELVA HAGEBY 3 AS

SIDE 2



BALANSE

NESELVA HAGEBY 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 566 000	546 000
Sum innskutt egenkapital		8 566 000	1 546 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-7 558 553	-549 641
Sum opptjent egenkapital		-7 558 553	-549 641
Sum egenkapital		1 007 447	996 359
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	209 315 040	84 903 213
Sum annen langsiktig gjeld		209 315 040	84 903 213
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	82 760 915	0
Leverandørgjeld		877 937	334 383
Betalbar skatt	3	2 100	0
Sum kortsiktig gjeld		83 640 951	334 383
Sum gjeld		292 955 992	85 237 596
Sum egenkapital og gjeld		293 963 439	86 233 956

Sandvika, 10.03.2023
Styret i Neselva Hageby 3 AS

Christen Sohlberg
styreleder

Erik Cato Ender
styremedlem

Petter Christian Nissen-Lie
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NESELVA HAGEBY 3 AS

Regnskapsprinsipper.

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendel og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel linært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Boligprosjekt - pant o.l.

	2022	2021
Kostpris aktiverte bygge og prosjekteringskostnader	289 890 077	44 021 463
Gjeld til kredittinstitusjoner (byggelån)	82 760 915	0

Selskapet er innvilget et byggelån på 350 mill med pant på 355 mill i eiendommen det bygges på. Selskapet har utbygningsavtale med morselskapet Sandekra AS som eier tomteområdet som skal utbygges. Tomteverdi blir overført til datterselskapet ved overlevering av ferdigstilte boliger. Konsernets bankforbindelse har generalpant i tomteområdet for 250 mill.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

NESELVA HAGEBY 3 AS

Note 3 - Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	2 100	0
Andel skatt mottatt konsernbidrag	-1 980 000	-154 000
Brutto endring utsatt skatt	1 027	-1 027
Arets totale skattekostnad	-1 976 873	-155 027
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 976 873	-155 027

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-8 985 786	-704 668
Mottatt konsernbidrag	9 000 000	700 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-4 668	4 668
Grunnlag betalbar skatt	9 546	0
Skatt, 22%	2 100	0
Godtgjørelse på mottatt utbytte	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	2 100	0

Beregning av utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Midlertidige forskjeller			
Underskudd til fremføring	0	-4 668	-4 668
Sum netto midlertidige forskjeller	0	-4 668	-4 668
Utsatt skatt, 22%	0	-1 027	1 027

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	546 000	-549 641	996 359
Mottatt konsernbidrag		7 020 000		7 020 000
Årsresultat			-7 008 912	-7 008 912
Egenkapital 31.12.	1 000 000	7 566 000	0	1 007 447

Note 5 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur:

Aksjonær i Neselva Hageby 3 AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel %	Stemmeandel %
Sandekra AS	1 000	100,00	100,00
	1 000	100,00	100,00

Note 6 - Konsern mellomværende

	2022	2021
Sandekra AS (morselskap)	209 315 040	84 903 213
Sum gjeld	209 315 040	84 903 213



Elektronisk signatur

Signert av

Sohlberg, Christen
Norwegian BankID

Nissen-Lie, Petter Christian
Norwegian BankID

Ender, Erik Cato
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2023 08.44.55

16.03.2023 09.40.46

21.03.2023 13.43.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Neselva Hageby 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Neselva Hageby 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 008 913. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 25. mars 2023

Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland

Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper

UHY

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

www.rg.no

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2023 10.10.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.