



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 684 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE HØISETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John M. Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 279	913 014
Sum inntekter		875 279	913 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 483	41 632
Avskrivning på varige driftsmidler	1	312 720	486 406
Annen driftskostnad	2	592 604	488 570
Sum kostnader		938 807	1 016 608
Driftsresultat		-63 528	-103 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 768	52 143
Sum finansinntekter		16 768	52 143
Annen rentekostnad		113 148	213 579
Sum finanskostnader		113 148	213 579
Netto finans		-96 380	-161 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 908	-265 029
Skattekostnad på ordinært resultat	3,7	-28 309	21 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 599	-286 699
Årsresultat		-131 599	-286 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 599	-286 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-131 599	-286 699
Sum overføringer og disponeringer		-131 599	-286 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 066 918	6 468 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	36 358	53 426
Sum varige driftsmidler		3 103 276	6 522 034
Sum anleggsmidler		3 103 276	6 522 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 500	16 500
Andre fordringer	6	1 073 455	3 205 803
Sum fordringer		1 079 955	3 222 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 115 855	3 108 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 115 855	3 108 376
Sum omløpsmidler		4 195 811	6 330 680
SUM EIENDELER		7 299 087	12 852 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	4 995 435	5 127 034
Sum opptjent egenkapital		4 995 435	5 127 034
Sum egenkapital		5 195 435	5 327 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 034 094	7 376 290
Sum annen langsiktig gjeld		2 034 094	7 376 290
Sum langsiktig gjeld		2 034 094	7 376 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 300	60 484
Betalbar skatt	3		21 670
Skyldig offentlige avgifter		344	415
Annen kortsiktig gjeld		47 914	66 820
Sum kortsiktig gjeld		69 558	149 389
Sum gjeld		2 103 652	7 525 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 299 087	12 852 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680051

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 684 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE HØISETH EIENDOM AS
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John M. Høiseith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 866 684 472
MOE HØISETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		875 279	913 014
Sum inntekter		875 279	913 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2	33 483	41 632
Avskrivning på varige driftsmidler	1	312 720	486 406
Annen driftskostnad	2	592 604	488 570
Sum kostnader		938 807	1 016 608
Driftsresultat		-63 528	-103 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 768	52 143
Sum finansinntekter		16 768	52 143
Annen rentekostnad		113 148	213 579
Sum finanskostnader		113 148	213 579
Netto finans		-96 380	-161 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,7	-159 908	-265 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 309	21 670
Årsresultat		-131 599	-286 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 599	-286 699
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-131 599	-286 699
Sum overføringer og disponeringer		-131 599	-286 699



Organisasjonsnr: 866 684 472
MOE HØISETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 066 918	6 468 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	36 358	53 426
Sum varige driftsmidler		3 103 276	6 522 034

Sum anleggsmidler		3 103 276	6 522 034
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 500	16 500
Andre fordringer	6	1 073 455	3 205 803
Sum fordringer		1 079 955	3 222 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 115 855	3 108 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 115 855	3 108 376

Sum omløpsmidler		4 195 811	6 330 680
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 299 087	12 852 713
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 995 435	5 127 034
Sum opptjent egenkapital		4 995 435	5 127 034

Sum egenkapital		5 195 435	5 327 034
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	2 034 094	7 376 290
Sum annen langsiktig gjeld	2 034 094	7 376 290
Sum langsiktig gjeld	2 034 094	7 376 290
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 300	60 484
Betalbar skatt	3	21 670
Skyldig offentlige avgifter	344	415
Annen kortsiktig gjeld	47 914	66 820
Sum kortsiktig gjeld	69 558	149 389
Sum gjeld	2 103 652	7 525 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 299 087	12 852 713



Organisasjonsnr: 866 684 472
MOE HØISETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Halvor Moe	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Meråker Betong AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moe Høiseth Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moe Høiseth Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 20. august 2021
BDO AS

Lars Terje Kløppel
statsautorisert revisor



Moe-Høiseith Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over økonomisk levetid

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi.

Andre fordringer er oppført til pålydende. Det er avsatt for påregnelig tap på fordringer med kr. 29.709,-.

Finansielle anleggsmidler.

Finansielle investeringer er av langsiktig karakter og er oppført til kostpris.

Inntektsføring

Inntektsføring foregår i takt med utførelsen.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 250 040	207 132	8 457 171
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	3 503 050	0	3 503 050
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 746 990	207 132	4 954 121
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 781 432	153 706	1 935 138
+ Ordinære avskrivninger	295 653	17 067	312 720
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	397 012	0	397 012
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 680 072	170 773	1 850 845
Balansført verdi pr 31/12	3 066 918	36 358	3 103 276
Prosentats for ord.avskr	1-20	10-20	

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2020	2019
Lønn	30 274	36 579
Arbeidsgiveravgift	3 209	3 877
Andre lønnskostnader	0	1 175



Moe-Høiseth Eiendom AS

Noter 2020

Sum 33 483 41 632

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør 13.938 inkl. mva. Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2020 og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-159 908
+ Permanente og andre forskjeller	-108
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 339
= Inntekt	-128 677

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-28 309
= Sum betalbar skatt	-28 309
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-28 309
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	28 309
= Betalbar skatt i balansen	-28 309

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år Etter regnskapsårets slutt	1.463.734
--	-----------

Gjeld som er sikret ved pant	2.034.094
------------------------------	-----------

Balanseførte verdi av eiendeler	3.103.276
---------------------------------	-----------

Fast Eiendom, panterett pålydende	10 000 000
-----------------------------------	------------

Vedrører følgende eiendommer

- Meråker, gnr 21, bnr 29
- Meråker, gnr 21, bnr 33
- Meråker, gnr 21, bnr 72
- Meråker, gnr 21, bnr 202

Note 5 - Selskapskapital

Bedriftens aksjekapital består av 200 aksjer a 1000



Moe-Høiseith Eiendom AS

Noter 2020

	Aksjer	%
Meråker Betong AS	100	50
Svein Halvor Moe	100	50 styremedlem
Sum	200	100

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.20	200.000	5.127.034	5.327.034
Årsresultat	0	-131.599	-131.599
Egenkapital 31.12.20	200.000	4.995.435	5.195.435

Note 6 - Kortsiktig fordring/gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper

Fordringer	2020	2019
Meråker Betong AS		0
Meråker Media AS	1.008.033	0
Gjeld	2020	2019
Høiseith Eiendom AS	0	0

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 440 034	-1 532 510
+ Utestående fordringer	-63 538	-63 538
+ Gevinst- og tapskonto	-356 942	-233 128
= Grunnlag utsatt skatt	-1 860 515	-1 829 176
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 860 515	1 829 176
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 860 515	1 829 176
Utsatt skattefordel	409 313	402 419
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 860 515	1 829 177
Ikke bokført utsatt skattefordel	409 313	402 419
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Moe-Høiseth Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		875 279	913 014
Sum driftsinntekter		875 279	913 014
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	33 483	41 632
Avskrivning på varige driftsmidler	1	312 720	486 406
Annen driftskostnad	2	592 604	488 570
Sum driftskostnader		938 807	1 016 607
DRIFTSRESULTAT		(63 528)	(103 594)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 768	52 143
Sum finansinntekter		16 768	52 143
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 148	213 579
Sum finanskostnader		113 148	213 579
NETTO FINANSPOSTER		(96 380)	(161 436)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(159 908)	(265 029)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,7	(28 309)	21 670
ORDINÆRT RESULTAT		(131 599)	(286 699)
ÅRSRESULTAT		(131 599)	(286 699)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(131 599)	(286 699)
SUM OVERFØRINGER		(131 599)	(286 699)



Moe-Høiseth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 066 918	6 468 608
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	36 358	53 426
Sum anleggsmidler		3 103 276	6 522 034
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 500	16 500
Andre fordringer	6	1 073 455	3 205 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 115 855	3 108 377
Sum omløpsmidler		4 195 811	6 330 680
SUM EIENDELER		7 299 087	12 852 713
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 995 435	5 127 034
Sum opptjent egenkapital		4 995 435	5 127 034
Sum egenkapital		5 195 435	5 327 034
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 034 094	7 376 290
Sum annen langsiktig gjeld		2 034 094	7 376 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 300	60 484
Betalbar skatt	3	0	21 670
Skyldig offentlige avgifter		344	415
Annen kortsiktig gjeld		47 914	66 820
Sum kortsiktig gjeld		69 558	149 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 299 087	12 852 713

Meråker, den 19/8 - 2021

John M Høiseth
Styreformann/Daglig lederSvein H Moe
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Moe-Høiseth Eiendom AS**

Foretaksnr. 866684472

Utarbeidet av:

Sunde og Meråker Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrum
7530 MERÅKER
Regnskapsførernummer 976036573