



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 448 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSI AS
Forretningsadresse: Platåveien 4A
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Evenrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			90 644
Sum inntekter			90 644
Kostnader			
Varekostnad			522 758
Lønnskostnad	3,4	21 328	581 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 433	188 600
Annen driftskostnad		118 036	166 291
Sum kostnader		170 797	1 459 052
Driftsresultat		-170 797	-1 368 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 227 824	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 338	
Sum finansinntekter		3 287 162	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 515	
Annen finanskostnad			1 310
Sum finanskostnader		10 515	1 310
Netto finans		3 276 647	-1 310
Ordinært resultat før skattekostnad		3 105 850	-1 369 718
Skattekostnad på ordinært resultat			-129 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 105 850	-1 240 541
Årsresultat		3 105 850	-1 240 541
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 561 234
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 105 850	-3 801 776
Sum overføringer og disponeringer		3 105 850	-1 240 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5		251 467
Sum varige driftsmidler	5		251 467
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	15 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern		3 272 483	
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Sum finansielle anleggsmidler	6	3 287 483	115 000
Sum anleggsmidler		3 287 483	366 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		601 847	832 657
Sum fordringer		601 847	832 657
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 281	1 523 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 281	1 523 239
Sum omløpsmidler		633 128	2 355 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 920 611	2 722 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 105 850	
Sum opptjent egenkapital		3 105 850	
Sum egenkapital		3 135 850	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		770 515	
Sum annen langsiktig gjeld		770 515	
Sum langsiktig gjeld		770 515	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 306	55 370
Skyldige offentlige avgifter		240	23 058
Utbytte			2 561 234
Annen kortsiktig gjeld		1 700	52 700
Sum kortsiktig gjeld		14 246	2 692 362
Sum gjeld		784 761	2 692 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 920 611	2 722 362



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542451

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 448 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSI AS
Forretningsadresse: Platåveien 4A
0489 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Evenrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 915 448 666
HUSI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			90 644
Sum inntekter			90 644
Kostnader			
Varekostnad			522 758
Lønnskostnad	3, 4	21 328	581 403
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 433	188 600
Annen driftskostnad		118 036	166 291
Sum kostnader		170 797	1 459 052
Driftsresultat		-170 797	-1 368 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		3 227 824	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 338	
Sum finansinntekter		3 287 162	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 515	
Annen finanskostnad			1 310
Sum finanskostnader		10 515	1 310
Netto finans		3 276 647	-1 310
Ordinært resultat før skattekostnad		3 105 850	-1 369 718
Skattekostnad på ordinært resultat			-129 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 105 850	-1 240 541
Årsresultat		3 105 850	-1 240 541
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 561 234
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 105 850	-3 801 776
Sum overføringer og disponeringer		3 105 850	-1 240 542



Organisasjonsnr: 915 448 666
HUSI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5		251 467
Sum varige driftsmidler	5		251 467
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	15 000	115 000
Lån til foretak i samme konsern			
		3 272 483	
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7		
Sum finansielle anleggsmidler	6	3 287 483	115 000
Sum anleggsmidler		3 287 483	366 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		601 847	832 657
Sum fordringer		601 847	832 657
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		0	0
Markedsbaserte aksjer			
		0	0
Markedsbaserte obligasjoner			
		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
		0	0
Andre finansielle instrumenter			
		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		31 281	1 523 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 281	1 523 239
Sum omløpsmidler		633 128	2 355 896
SUM EIENDELER		3 920 611	2 722 363



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 105 850	
Sum opptjent egenkapital	3 105 850	

Sum egenkapital	3 135 850	30 000
------------------------	------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	770 515	
Sum annen langsiktig gjeld	770 515	

Sum langsiktig gjeld	770 515	0
-----------------------------	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter	12 306	55 370
Utbytte	240	23 058

Annen kortsiktig gjeld	1 700	52 700
Sum kortsiktig gjeld	14 246	2 692 362

Sum gjeld	784 761	2 692 362
------------------	----------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 920 611	2 722 362
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 915 448 666
HUSI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15867.00	491867.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	5461.00	89536.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21328.00	581403.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	943000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220033.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	722967.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31434.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	691533.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2023

Husi AS

Orgnr: 915448666

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	5
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Lønnskostnader	7
Note 5: Anleggsmidler	7
Note 6: Langsiktige aksjeinvesteringer	7
Note 7: Tilknyttet selskap	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		90 644	0
Driftsinntekter		90 644	0
Varekostnad		522 758	0
Lønnskostnad	3,4	581 403	21 328
Avskrivning	5	188 600	31 433
Annen driftskostnad		166 291	118 036
Driftskostnader		1 459 052	170 797
Driftsresultat		-1 368 408	-170 797

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Inntekt på andre investeringer		0	3 227 824
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	59 338
Finansinntekter		0	3 287 162
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 515
Annen finanskostnad		1 310	0
Finanskostnader		1 310	10 515
Finansinntekter og kostnader		-1 310	3 276 647

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-1 368 408	-170 797
Finansinntekter og kostnader		-1 310	3 276 647
Resultat før skattekostnad		-1 369 718	3 105 850
Skattekostnad		-129 177	0
Årsresultat		-1 240 541	3 105 850

Overføringer

	2022	2023
Avsatt utbytte	2 561 234	0
Avsatt til annen egenkapital	-3 801 776	3 105 850
Sum overføringer	-1 240 542	3 105 850

Conta Årsoppgjør, Husi AS

- 3 -



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	251 467	0
Varige driftsmidler	5	251 467	0
Investeringer i datterselskap	6	115 000	15 000
Lån til foretak i samme konsern		0	3 272 483
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Finansielle anleggsmidler	6	115 000	3 287 483
Anleggsmidler		366 467	3 287 483

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		832 657	601 847
Fordringer		832 657	601 847
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 523 239	31 281
Omløpsmidler		2 355 896	633 128

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		366 467	3 287 483
Omløpsmidler		2 355 896	633 128
Eiendeler		2 722 363	3 920 611

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		0	3 105 850
Opptjent egenkapital		0	3 105 850
Egenkapital		30 000	3 135 850

Conta Årsoppgjør, Husi AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Langsiktige konsernfordringer		0	770 515
Annen langsiktig gjeld		0	770 515
Leverandørgjeld		55 370	12 306
Skyldig offentlige avgifter		23 058	240
Avsatt utbytte		2 561 234	0
Annen kortsiktig gjeld		52 700	1 700
Kortsiktig gjeld		2 692 362	14 246
Gjeld		2 692 362	784 761

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		30 000	3 135 850
Gjeld		2 692 362	784 761
Egenkapital og gjeld		2 722 362	3 920 611

Oslo, 2024-06-21
Styret i Husi AS

Kristian Huseby Sigvartsen
Styrets leder

Conta Årsoppgjør, Husi AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Husi Gruppen AS* med forretningskommune i Oslo.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 4: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	491 867	15 867
Arbeidsgiveravgift	89 536	5 461
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	581 403	21 328

Note 5: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Transportmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01		943 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	220 033
Anskaffelseskost 31.12	=	722 967
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	691 533
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	31 434
Økonomisk levetid		5 år

Note 6: Langsiktige aksjeinvesteringer

Selskapet har aksjeinvesteringer klassifisert som anleggsmidler med følgende verdier:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Årets nedskrivning
Løkenåsentunet AS	15 000	15 000	0

Note 7: Tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer klassifisert som tilknyttet selskap:

Conta Årsoppgjør, Husi AS
- 7 -



Selskap	Kommune	Eierandel %	Årsresultat	Egenkapital
Løkenåsentunet AS	Oslo	50	-63 284	-33 284