



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALMEFJORDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Kristin Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 245	537 848
Sum inntekter		557 245	537 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	14 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 619	13 238
Annen driftskostnad	3,4,5	270 797	298 662
Sum kostnader		294 530	326 162
Driftsresultat		262 715	211 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 641	9 012
Sum finansinntekter		10 641	9 012
Annen rentekostnad	9	65 114	47 535
Sum finanskostnader		65 114	47 535
Netto finans		-54 474	-38 523
Ordinært resultat før skattekostnad		208 241	173 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 241	173 162
Årsresultat	1	208 241	173 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	208 241	173 163
Sum overføringer og disponeringer		208 241	173 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	7 697 280	7 697 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	6 619
Sum varige driftsmidler		7 697 280	7 703 899
Sum anleggsmidler		7 697 280	7 703 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 718
Sum fordringer		0	1 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 610	206 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 610	206 284
Sum omløpsmidler		228 610	208 002
SUM EIENDELER		7 925 890	7 911 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 974 239	2 765 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 974 239	2 765 998
Sum egenkapital	8	2 974 939	2 766 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 336 254	1 452 450
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	3 608 254	3 692 450
Sum annen langsiktig gjeld		4 944 508	5 144 900
Sum langsiktig gjeld		4 944 508	5 144 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	303
Annen kortsiktig gjeld		6 099	0
Sum kortsiktig gjeld		6 443	303
Sum gjeld		4 950 951	5 145 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 925 890	7 911 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442867

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 444
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALMEFJORDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Kristin Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 986 929 444
MALMEFJORDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 245	537 848
Sum inntekter		557 245	537 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	14 263
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 619	13 238
Annen driftskostnad	3, 4, 5	270 797	298 662
Sum kostnader		294 530	326 162
Driftsresultat		262 715	211 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 641	9 012
Sum finansinntekter		10 641	9 012
Annen rentekostnad	9	65 114	47 535
Sum finanskostnader		65 114	47 535
Netto finans		-54 474	-38 523
Ordinært resultat før skattekostnad		208 241	173 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 241	173 162
Årsresultat	1	208 241	173 163
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	208 241	173 163
Sum overføringer og disponeringer		208 241	173 163



Organisasjonsnr: 986 929 444
MALMEFJORDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	7 697 280	7 697 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	6 619
Sum varige driftsmidler		7 697 280	7 703 899

Sum anleggsmidler		7 697 280	7 703 899
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 718
Sum fordringer		0	1 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		228 610	206 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 610	206 284

Sum omløpsmidler		228 610	208 002
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 925 890	7 911 902
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 974 239	2 765 998
Sum opptjent egenkapital		2 974 239	2 765 998

Sum egenkapital	8	2 974 939	2 766 698
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	1 336 254	1 452 450
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	3 608 254	3 692 450
Sum annen langsiktig gjeld		4 944 508	5 144 900
Sum langsiktig gjeld		4 944 508	5 144 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344	303
Annen kortsiktig gjeld		6 099	0
Sum kortsiktig gjeld		6 443	303
Sum gjeld		4 950 951	5 145 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 925 890	7 911 902



Organisasjonsnr: 986 929 444
MALMEFJORDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Malmefjorden Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		471 129	451 732	477 200	503 200
Andre driftsinntekter		86 116	86 116	86 100	86 600
Sum inntekter		557 245	537 848	563 300	589 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	2 115	1 763	1 800	2 100
Styrehonorar		15 000	12 500	12 500	15 000
Energi og strøm		3 988	3 191	4 200	4 200
Vedlikehold	3	27 993	72 295	35 000	50 000
Avskrivninger	7	6 619	13 238	6 600	0
Revisjonshonorar		6 880	6 243	6 200	7 000
Forretningsførerhonorar		45 669	44 027	45 600	47 700
Kontigent boligbyggelag		2 100	2 100	2 100	2 100
Forsikringer		20 127	18 430	20 100	22 100
Kommunale avgifter	4	140 995	130 316	141 400	153 000
Snøbrøyting		20 600	18 750	20 000	22 000
Andre driftskostnader	5	2 445	3 310	10 800	10 800
Sum kostnader		294 530	326 162	306 300	336 000
Driftsresultat		262 715	211 685	257 000	253 800
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		10 641	9 012	8 000	8 000
Rentekostnad	9	65 114	47 535	71 200	61 400
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-54 474	-38 523	-63 200	-53 400
Årsresultat	1	208 241	173 163	193 800	200 400
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	208 241	173 163	193 800	200 400
Sum overføringer og disponeringer		208 241	173 163	193 800	200 400



Balanse pr. 31.12.24 Malmefjorden Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	7 697 280	7 697 280
Andre driftsmidler	7	0	6 619
Sum anleggsmidler		7 697 280	7 703 899
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 718
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		228 610	206 284
Sum omløpsmidler		228 610	208 002
SUM EIENDELER		7 925 890	7 911 902



Balanse pr. 31.12.24 Malmefjorden Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		2 974 239	2 765 998
Sum egenkapital	8	2 974 939	2 766 698
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10	1 336 254	1 452 450
Borettsinnskudd	11	2 640 000	2 640 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10	968 254	1 052 450
Sum langsiktig gjeld		4 944 508	5 144 900
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 099	0
Leverandørgjeld		344	303
Sum kortsiktig gjeld		6 443	303
Sum gjeld		4 950 951	5 145 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 925 890	7 911 902

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Solfrid Kristin Hoem
Styreleder

Anny Palma Haugland
Styremedlem

Frank Bjarne Ødegård
Styremedlem



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	207 699	221 690
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	208 241	173 163
Avskrivninger	6 619	13 238
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-116 196	-116 196
Endringer i andre langsiktige poster	-84 196	-84 196
B. Årets endring disponible midler	14 468	-13 992
C. Disponible midler 31.12	222 167	207 699

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 763
Sum	2 115	1 763

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	4 246	45 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 738	9 125
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	13 009	18 170
Sum	27 993	72 295

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	100 037	93 334
7761 Eiendomsskatt	40 958	36 982
Sum	140 995	130 316

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	750	1 650
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 695	1 660
Sum	2 445	3 310

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 688 226	9 054
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 688 226	9 054
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 688 226	9 054
Anskaffelsesår :	2005	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 7 - Anleggsmidler

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 189
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 189
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 189
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	6 619
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital	Antall	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslaget	7	100	700
Spesifikasjon innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01			2 765 998
+/- Årets resultat			208 241
Opptjent egenkapital pr. 31.12			2 974 239
Sum egenkapital pr. 31.12			2 974 939



Noter Malmefjorden Borettslag

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	finansiere boliger
Lånenummer:	146279181
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	5 110 000
Lånesaldo 01.01:	1 452 450
Avdrag i perioden:	116 196
Lånesaldo 31.12:	1 336 254
Saldo 5 år frem i tid:	755 274
Andelssaldo 01.01:	1 052 450
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	84 196
Andelssaldo 31.12:	968 254
Sum pantegjeld for lån:	2 304 508

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 4 944 508 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 7 697 280.

Note 10 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 2	730 000	470 000	1 200 000	61	39
3, 4	730 000	220 000	950 000	77	23
5, 6, 7	730 000	420 000	1 150 000	63	37
Sum	5 110 000	2 640 000	7 750 000		

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	2 640 000
Sum	2 640 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Malmefjorden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Malmefjorden Borettslag

Styreleder	Solfrid Kristin Hoem (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Frank Bjarne Ødegård (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Anny Palma Haugland (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Malmefjorden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malmefjorden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 25. februar 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor