



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 127 163	27 906 657
Annen driftsinntekt		-1 520	35 080
Sum inntekter		11 125 643	27 941 737
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 577 713	9 222 534
Annen driftskostnad		2 868 621	3 460 781
Sum kostnader		13 446 334	12 683 315
Driftsresultat		-2 320 691	15 258 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 020	963 033
Annen renteinntekt			1 160
Sum finansinntekter		101 020	964 192
Annen rentekostnad		1 356	
Annen finanskostnad		499	1 214
Sum finanskostnader		1 855	1 214
Netto finans		99 165	962 978
Resultat før skattekostnad		-2 221 526	16 221 399
Skattekostnad på resultat		-488 735	3 568 708
Årsresultat		-1 732 791	12 652 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 732 791	12 652 691
Totalresultat		-1 732 791	12 652 691
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 732 791	12 652 691
Sum overføringer og disponeringer		-1 732 791	12 652 691



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		206 875 805	194 411 083
Maskiner og anlegg		1 333 363	4 038 454
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 516 040	2 889 947
Sum varige driftsmidler		210 725 209	201 339 484
Sum anleggsmidler		210 725 209	201 339 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 690	185 236
Konsernfordringer		12 032 093	18 751 982
Sum fordringer		12 060 782	18 937 218
Sum omløpsmidler		12 060 782	18 937 218
SUM EIENDELER		222 785 991	220 276 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 210 000	1 210 000
Overkurs		173 307 985	173 307 985
Annen innskutt egenkapital		30 388 203	21 218 392
Sum innskutt egenkapital		204 906 188	195 736 377
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 758	2 468 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		735 758	2 468 549
Sum egenkapital		205 641 946	198 204 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 217 002	1 119 381
Sum avsetninger for forpliktelser		3 217 002	1 119 381
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 892 688	
Sum annen langsiktig gjeld		12 892 688	
Sum langsiktig gjeld		16 109 690	1 119 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 754	687 789
Kortsiktig konserngjeld			19 150 457
Annen kortsiktig gjeld		805 601	1 114 149
Sum kortsiktig gjeld		1 034 355	20 952 395
Sum gjeld		17 144 045	22 071 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 785 991	220 276 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531589

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 987 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 989 987 860
VERKSTEDVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 127 163	27 906 657
Annen driftsinntekt		-1 520	35 080
Sum inntekter		11 125 643	27 941 737
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 577 713	9 222 534
Annen driftskostnad		2 868 621	3 460 781
Sum kostnader		13 446 334	12 683 315
Driftsresultat		-2 320 691	15 258 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101 020	963 033
Annen renteinntekt			1 160
Sum finansinntekter		101 020	964 192
Annen rentekostnad		1 356	
Annen finanskostnad		499	1 214
Sum finanskostnader		1 855	1 214
Netto finans		99 165	962 978
Resultat før skattekostnad		-2 221 526	16 221 399
Skattekostnad på resultat		-488 735	3 568 708
Årsresultat		-1 732 791	12 652 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 732 791	12 652 691
Totalresultat		-1 732 791	12 652 691
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 732 791	12 652 691
Sum overføringer og disponeringer		-1 732 791	12 652 691



Organisasjonsnr: 989 987 860
VERKSTEDVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	206 875 805	194 411 083
Maskiner og anlegg	1 333 363	4 038 454
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2 516 040	2 889 947
Sum varige driftsmidler	210 725 209	201 339 484
Sum anleggsmidler	210 725 209	201 339 484

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	28 690	185 236
Konsernfordringer	12 032 093	18 751 982
Sum fordringer	12 060 782	18 937 218

Sum omløpsmidler **12 060 782** **18 937 218**

SUM EIENDELER **222 785 991** **220 276 702**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 210 000	1 210 000
Overkurs	173 307 985	173 307 985
Annen innskutt egenkapital	30 388 203	21 218 392
Sum innskutt egenkapital	204 906 188	195 736 377

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	735 758	2 468 549
Sum opptjent egenkapital	735 758	2 468 549

Sum egenkapital **205 641 946** **198 204 926**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3 217 002	1 119 381
Sum avsetninger for forpliktelse	3 217 002	1 119 381



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 892 688	
Sum annen langsiktig gjeld	12 892 688	
Sum langsiktig gjeld	16 109 690	1 119 381
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	228 754	687 789
Kortsiktig konserngjeld		19 150 457
Annen kortsiktig gjeld	805 601	1 114 149
Sum kortsiktig gjeld	1 034 355	20 952 395
Sum gjeld	17 144 045	22 071 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	222 785 991	220 276 702



Organisasjonsnr: 989 987 860
VERKSTEDVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verkstedveien 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkstedveien 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Verkstedveien 3 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10. mars 2025
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Furholm, Roger	2025-03-10

Identification

 bankID[™] Furholm, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Verkstedveien 3 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 127 163	27 906 657
Andre driftsinntekter		-1 520	35 080
Sum driftsinntekter		11 125 643	27 941 737
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		73 260	129 254
Av- og nedskrivninger	1	10 577 713	9 222 534
Andre driftskostnader	2	2 795 361	3 331 527
Sum driftskostnader		13 446 334	12 683 315
Driftsresultat		-2 320 691	15 258 421
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		101 020	963 033
Renteinntekt		-	1 160
Rentekostnad		-1 356	-
Annen finanskostnad		-499	-1 214
Netto finansposter		99 165	962 978
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 221 526	16 221 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-488 736	3 568 707
Årsresultat		-1 732 790	12 652 692



Verkstedveien 3 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	206 875 805	194 411 083
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	2 516 040	2 889 947
Anlegg under utførelse	1	1 333 363	4 038 454
Sum varige driftsmidler		210 725 209	201 339 484
Sum anleggsmidler		210 725 209	201 339 484
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4	12 032 093	18 751 982
Andre kortsiktige fordringer		28 690	185 236
Sum kortsiktige fordringer		12 060 782	18 937 218
Sum omløpsmidler		12 060 782	18 937 218
Sum eiendeler		222 785 991	220 276 702



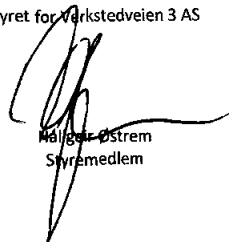
Verkstedveien 3 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 210 000	1 210 000
Overkurs	6	173 307 985	173 307 985
Annen innskutt egenkapital	6	30 388 203	21 218 392
Sum innskutt egenkapital		204 906 188	195 736 377
Annen egenkapital	6	735 759	2 468 549
Sum opptjent egenkapital		735 759	2 468 549
Sum egenkapital		205 641 947	198 204 926
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 217 001	1 119 380
Sum avsetninger for forpliktelser		3 217 001	1 119 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	12 892 688	-
Sum annen langsiktig gjeld		12 892 688	-
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 754	687 789
Gjeld til konsernselskaper	4	-	19 150 458
Annen kortsiktig gjeld		805 601	1 114 149
Sum kortsiktig gjeld		1 034 355	20 952 396
Sum gjeld		17 144 044	22 071 776
Sum egenkapital og gjeld		222 785 991	220 276 702

Oslo, 10. mars 2025
Styret for Verkstedveien 3 AS


Knut Sjørgård
Styrets leder


Målfrid Østrem
Styremedlem


Carine Blyverket
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Verkstedveien 3 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	43 000 000	300 140 191	4 038 454	6 812 261	353 990 906
Tilgang		116 674	19 846 763		19 963 437
Tilgang fra anlegg under utførelse		22 362 219		189 635	22 551 854
Avgang fra anlegg under utførelse			-22 551 854		-22 551 854
Anskaffelseskost per 31.12	43 000 000	322 619 084	1 333 363	7 001 896	373 954 343
Akkumulert av- og nedskrivning per 01.01		148 729 108		3 922 314	152 651 422
Årets avskrivninger		10 014 171		563 542	10 577 713
Akkumulert av- og nedskrivning per 31.12		158 743 279		4 485 856	163 229 135
Balanseført verdi per 31.12	43 000 000	163 875 805	1 333 363	2 516 040	210 725 209
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	17 819	22 644

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	-	4 212 254
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-2 586 357	-
Endring i utsatt skatt	2 097 621	-643 547
Sum skattekostnad	-488 736	3 568 707

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-2 221 526	16 221 399
Endring i midlertidige forskjeller	-9 534 641	2 925 211
Mottatt konsernbidrag	11 756 168	-
Avgitt konsernbidrag	-	-19 146 611
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler	-9 534 641	14 622 741	5 088 100
Netto midlertidige forskjeller	-9 534 641	14 622 741	5 088 100
22 % utsatt skatt		3 217 001	1 119 380
Bokført 22 % utsatt skatt		3 217 001	1 119 380



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Mottatt konsernbidrag	11 756 168	-
Andre fordringer	275 925	-
Kortsiktig fordring på morselskap *	-	18 751 982
Fordringer på konsernselskaper	12 032 093	18 751 982

Annen langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	12 892 688	-
	12 892 688	-

Kortsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Avgitt konsernbidrag	-	19 146 611
Annen gjeld	-	3 847
Gjeld til konsernselskaper	-	19 150 458

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 210 000	173 307 985	21 218 392	2 468 549	198 204 926
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	9 169 811	-	9 169 811
Årets resultat	-	-	-	-1 732 790	-1 732 790
Egenkapital per 31.12	1 210 000	173 307 985	30 388 203	735 759	205 641 947

Aksjekapitalen består av 11 000 aksjer med pålydende NOK 110 per aksje.
Alle aksjene i Verkstedveien 3 AS eies av Entra ASA.