



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 331 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 204 498	
Sum inntekter		2 204 498	
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	869 902	10 754 122
Sum kostnader		869 902	10 754 122
Driftsresultat		1 334 596	-10 754 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		1 334 596	-10 754 120
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 334 596	-10 754 120
Årsresultat		1 334 596	-10 754 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 334 596	-10 754 120
Totalresultat		1 334 596	-10 754 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 334 596	
Overført fra annen egenkapital	7		-10 754 120
Sum overføringer og disponeringer		1 334 596	-10 754 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	178 040	178 040
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	22 500	22 500
Krav på innbetaling av selskapskapital			260 000
Sum fordringer		22 500	282 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 227 263	2 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 263	2 041
Sum omløpsmidler		2 427 803	462 581
SUM EIENDELER		2 427 803	462 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 311 769	1 766 769
Sum innskutt egenkapital		11 411 769	1 866 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-11 161 304	-12 495 900
Sum opptjent egenkapital		-11 161 304	-12 495 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		250 465	-10 629 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 150 000	4 498
Leverandørgjeld		27 338	87 214
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	2		11 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 177 338	11 091 713
Sum gjeld		2 177 338	11 091 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 803	462 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708364

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 331 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 331 082
LOESKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 204 498	
Sum inntekter		2 204 498	
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	869 902	10 754 122
Sum kostnader		869 902	10 754 122
Driftsresultat		1 334 596	-10 754 122
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	1 334 596	-10 754 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 334 596	-10 754 120
Årsresultat		1 334 596	-10 754 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 334 596	-10 754 120
Totalresultat		1 334 596	-10 754 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 334 596	
Overført fra annen egenkapital	7		-10 754 120
Sum overføringer og disponeringer		1 334 596	-10 754 120



Organisasjonsnr: 895 331 082
LOESKOLLEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	178 040	178 040
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	22 500	22 500
Krav på innbetaling av selskapskapital			260 000
Sum fordringer		22 500	282 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 227 263	2 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 263	2 041
Sum omløpsmidler		2 427 803	462 581
SUM EIENDELER		2 427 803	462 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 311 769	1 766 769
Sum innskutt egenkapital		11 411 769	1 866 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-11 161 304	-12 495 900
Sum opptjent egenkapital		-11 161 304	-12 495 900
Sum egenkapital		250 465	-10 629 131
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Sertifikatlån		2 150 000	4 498
Leverandørgjeld		27 338	87 214
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	2		11 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 177 338	11 091 713
Sum gjeld		2 177 338	11 091 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 803	462 581



Organisasjonsnr: 895 331 082
LOESKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Org.nr 895 331 082

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

LOESKOLLEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 204 498	0
		2 204 498	0
Annen driftskostnad	8	869 902	10 754 122
		869 902	10 754 122
Driftsresultat		1 334 596	-10 754 122
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2
		0	2
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 334 596	-10 754 120
Skattekostnad på resultat	9	0	0
Resultat		1 334 596	-10 754 120
ÅRSRESULTAT		1 334 596	-10 754 120
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 334 596	0
Overført fra annen egenkapital	7	0	10 754 120
		1 334 596	-10 754 120



BALANSE

LOESKOLLEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	11	178 040	178 040
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2, 4	22 500	22 500
Konsernfordring		0	260 000
		22 500	282 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 227 263	2 041
Sum omløpsmidler		2 427 803	462 581
SUM EIENDELER		2 427 803	462 581



BALANSE

LOESKOLLEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 311 769	1 766 769
		11 411 769	1 866 769
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-11 161 304	-12 495 900
Sum egenkapital		250 465	-10 629 131
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		2 150 000	4 498
Leverandørgjeld		27 338	87 214
Annen kortsiktig gjeld	2	0	11 000 000
		2 177 338	11 091 713
Sum gjeld		2 177 338	11 091 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 427 803	462 581

Hønefoss, 31.07.2023
Styret i Loeskollen Utvikling AS

Steffen Jensen
styreleder

Anders Bjerke
styremedlem



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 - Mellomregning tilknyttet selskap mv

Det er gjeld til morselskapet, Hønefoss Eiendom, på kr 2.400.000, i forbindelse med utbetaling av en erstatningssak. Kfr note 10.

Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg, tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	-	-
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2022	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	-	-

Note 4 - Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2022	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital / innskutt egenkapital	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	-12 495 900	-1 741 780
Annen innskutt egenkapital 01.01	1 766 769	1 766 769
Årets resultat	1 334 596	-10 754 120
Mottatt konsernbidrag fra MS	9 545 000	0
Utbytte	0	0
Annen egenkapital + innskutt egenkapital 31.12	150 465	-10 729 131

Note 8 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	0	0
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.		



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	-11 000 000	-11 000 000
Netto skattereduserende forskjeller	0	-11 000 000	-11 000 000
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 082 851	-962 447	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-1 082 851	-11 962 447	
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	-238 227	-2 631 738	-2 393 511

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter reglene for små foretak i NRS 8.

Spesifikasjon for forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	1 334 596	-10 754 120
Endringer i midlertidige forskjeller	-11 000 000	9 800 000
Motatt konsernbidrag	9 545 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	-120 404	-954 120

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	0
Skattemessig virkning av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnaden	0	0

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Det har vært en pågående prosess for å avklare ansvar for fjerning/deponering av fyllmasser etter grunnarbeider, hvor utfall og økonomiske konsekvenser er endelig avklart gjennom et forlik på kr 8.800.000. Garantiansvaret på kr 11.000.000 er tilbakeført.

Note 11 - Varer

Oppført verdi under varer er 3 parkeringsplasser i leilighetskomplekset Hvalsveien i Ringerike. Pr. 31.12.15 er alle 28 leiligheter solgt.