



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 024 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørgata 12
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skaufel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 000	
Annen driftsinntekt		11 349 600	7 641 200
Sum inntekter		11 462 600	7 641 200
Kostnader			
Varekostnad		13 802	87
Lønnskostnad	1	907 674	588 189
Avskrivning på varige driftsmidler	2	360 438	452 379
Annen driftskostnad		1 953 276	1 756 400
Sum kostnader		3 235 190	2 797 056
Driftsresultat		8 227 410	4 844 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			285
Annen finansinntekt		7 188	5 887
Sum finansinntekter		7 188	6 172
Annen rentekostnad		77 715	99 864
Sum finanskostnader		77 715	99 864
Netto finans		-70 527	-93 692
Ordinært resultat før skattekostnad		8 156 882	4 750 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 794 513	1 045 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 362 369	3 704 735
Årsresultat		6 362 369	3 704 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 362 369	3 704 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	6 386 173	3 120 000
Overføringer annen egenkapital	5	-23 804	584 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		6 362 369	3 704 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	233 667	200 552
Sum immaterielle eiendeler		233 667	200 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 809 108	2 030 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	484 866	189 207
Sum varige driftsmidler		2 293 974	2 219 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 792 620	7 949 557
Sum finansielle anleggsmidler		11 792 620	7 949 557
Sum anleggsmidler		14 320 261	10 369 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		224 794	108 573
Sum fordringer		224 794	108 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 711 008	2 296 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 711 008	2 296 375
Sum omløpsmidler		3 935 802	2 404 948
SUM EIENDELER		18 256 062	12 774 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	277 211	277 211
Sum innskutt egenkapital		777 211	777 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 169 646	4 193 445
Sum opptjent egenkapital		4 169 646	4 193 445
Sum egenkapital		4 946 858	4 970 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 993 770	2 229 087
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 770	2 229 087
Sum langsiktig gjeld		1 993 770	2 229 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 701	189 028
Betalbar skatt	3	26 400	216 978
Skyldig offentlige avgifter		2 694 015	1 121 454
Kortsiktig konserngjeld	7	8 187 401	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		67 917	47 469
Sum kortsiktig gjeld		11 315 434	5 574 929
Sum gjeld		13 309 204	7 804 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 256 062	12 774 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730764

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 024 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Skaufel
Julsborg 18
7607 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skaufel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 024 619
MERLIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 000	
Annen driftsinntekt		11 349 600	7 641 200
Sum inntekter		11 462 600	7 641 200
Kostnader			
Varekostnad		13 802	87
Lønnskostnad	1	907 674	588 189
Avskrivning på varige driftsmidler	2	360 438	452 379
Annen driftskostnad		1 953 276	1 756 400
Sum kostnader		3 235 190	2 797 056
Driftsresultat		8 227 410	4 844 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			285
Annen finansinntekt		7 188	5 887
Sum finansinntekter		7 188	6 172
Annen rentekostnad		77 715	99 864
Sum finanskostnader		77 715	99 864
Netto finans		-70 527	-93 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 794 513	1 045 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 362 369	3 704 735
Årsresultat		6 362 369	3 704 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 362 369	3 704 735
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	6 386 173	3 120 000
Overføringer annen egenkapital	5	-23 804	584 735
Sum overføringer og disponeringer		6 362 369	3 704 735



Organisasjonsnr: 993 024 619
MERLIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	233 667	200 552
Sum immaterielle eiendeler		233 667	200 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 809 108	2 030 408
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	484 866	189 207
Sum varige driftsmidler		2 293 974	2 219 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 792 620	7 949 557
Sum finansielle anleggsmidler		11 792 620	7 949 557
Sum anleggsmidler		14 320 261	10 369 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		224 794	108 573
Sum fordringer		224 794	108 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 711 008	2 296 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 711 008	2 296 375
Sum omløpsmidler		3 935 802	2 404 948
SUM EIENDELER		18 256 062	12 774 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	277 211	277 211
Sum innskutt egenkapital		777 211	777 211



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 169 646	4 193 445
Sum opptjent egenkapital		4 169 646	4 193 445
Sum egenkapital		4 946 858	4 970 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 993 770	2 229 087
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 770	2 229 087
Sum langsiktig gjeld		1 993 770	2 229 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 701	189 028
Betalbar skatt	3	26 400	216 978
Skyldig offentlige avgifter		2 694 015	1 121 454
Kortsiktig konserngjeld	7	8 187 401	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		67 917	47 469
Sum kortsiktig gjeld		11 315 434	5 574 929
Sum gjeld		13 309 204	7 804 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 256 062	12 774 672



Organisasjonsnr: 993 024 619
MERLIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Merlin Eiendom AS

Foretaksnr. 993024619



Merlin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		113 000	0
Annen driftsinntekt		11 349 600	7 641 200
Sum driftsinntekter		11 462 600	7 641 200
Driftskostnader			
Varekostnad		13 803	87
Lønnskostnad	1	907 674	588 189
Avskrivning på varige driftsmidler	2	360 438	452 379
Annen driftskostnad		1 953 276	1 756 400
Sum driftskostnader		3 235 190	2 797 056
DRIFTSRESULTAT		8 227 410	4 844 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	285
Annen finansinntekt		7 188	5 887
Sum finansinntekter		7 188	6 172
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 715	99 864
Sum finanskostnader		77 715	99 864
NETTO FINANSPOSTER		(70 527)	(93 692)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 156 882	4 750 452
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 794 513	1 045 717
ORDINÆRT RESULTAT		6 362 369	3 704 735
ÅRSRESULTAT		6 362 369	3 704 735
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	6 386 173	3 120 000
Overføringer annen egenkapital	5	(23 804)	584 735
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		6 362 369	3 704 735

Årsregnskap for Merlin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993024619



Merlin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,4	233 667	200 552
Sum immaterielle eiendeler		233 667	200 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 809 108	2 030 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	484 866	189 207
Sum varige driftsmidler		2 293 974	2 219 615
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 792 620	7 949 557
Sum finansielle anleggsmidler		11 792 620	7 949 557
SUM ANLEGGSMIDLER		14 320 261	10 369 725
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		224 794	108 573
Sum fordringer		224 794	108 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 711 008	2 296 375
SUM OMLØPSMIDLER		3 935 802	2 404 948
SUM EIENDELER		18 256 062	12 774 672



Merlin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	277 211	277 211
Sum innskutt egenkapital		777 211	777 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 169 646	4 193 445
Sum opptjent egenkapital		4 169 646	4 193 445
SUM EGENKAPITAL		4 946 858	4 970 657
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 993 770	2 229 087
Sum annen langsiktig gjeld		1 993 770	2 229 087
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 993 770	2 229 087
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		339 701	189 028
Betalbar skatt	3	26 400	216 978
Skyldig offentlige avgifter		2 694 015	1 121 454
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 187 401	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		67 917	47 469
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 315 434	5 574 929
SUM GJELD		13 309 204	7 804 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 256 062	12 774 672

Levanger,

Morten Skaufel
Styrets leder/ daglig leder



Merlin Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Merlin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993024619



Merlin Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	507 554	414 543
Arbeidsgiveravgift	74 735	56 216
Pensjonskostnader	22 484	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	302 900	117 431
Totalt	907 674	588 189

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 406 597	1 144 142	5 550 739
+ Tilgang	0	434 797	434 797
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 406 597	1 578 939	5 985 536
Oppskrivning 01.01	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 376 189	954 936	3 331 124
+ Ordinære avskrivninger	221 301	139 137	360 438
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 597 489	1 094 073	3 691 562
Balanseført verdi pr 31/12	1 809 108	484 866	2 293 974
Prosentats for ord.avskr	0-5		

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader 8 156 882

Noter for Merlin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993024619



Merlin Eiendom AS

Noter 2021

+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	150 519
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	8 307 401
- Ytet konsernbidrag	8 187 401
= Inntekt	120 000

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 827 628
= Sum betalbar skatt	1 827 628
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-33 115
= Ordinær skattekostnad	1 794 513
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 827 628
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 801 228
= Betalbar skatt i balansen	26 400

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 062 123	-911 604
= Grunnlag utsatt skatt	-1 062 123	-911 604
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 062 123	911 604
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 062 123	911 604
Utsatt skattefordel	233 667	200 553
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	233 667	200 552

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / Annen innskutt selskapskapital	Annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	277 211	4 193 445	4 970 657
+Fra årets resultat			6 362 369	6 362 369
-Til årets resultat				
Avgit konsernbidrag:	0	0	-6 386 173	-6 386 173

Noter for Merlin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993024619



Merlin Eiendom AS

Noter 2021

Pr 31.12. 500 000 277 211 4 169 646 4 946 858

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 410 000 og pr 31.12. i fjor kr 828 000

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 993 770	2 229 087
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	1 709 108	1 930 409
Tomt	100 000	100 000
Sum pantsatte eiendeler	1 809 108	2 030 409

Note 7 - Konsernmellomværende

	2021	2020
Fordring Merlin AS	11 792 620	7 949 557

Langsiktig fordring forfaller om mer enn 1 år.

Avgitt konsernbidrag til Merlin AS	8 187 401	4 000 000
------------------------------------	-----------	-----------

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 54 069 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 49 947.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse og det foreligger ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonær pr. 31.12.21

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Merlin AS	500

Noter for Merlin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 993024619



Merlin Eiendom AS

Noter 2021



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Merlin Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Merlin Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 30. juni 2022
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor