



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 948 620
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VENDELTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 344 604	4 216 070
Sum inntekter		4 344 604	4 216 070
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		3 967 866	3 539 772
Sum kostnader		4 081 966	3 653 872
Driftsresultat		262 638	562 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	781
Sum finansinntekter		605	781
Annen rentekostnad		1 552	864
Sum finanskostnader		1 552	864
Netto finans		-947	-83
Resultat før skattekostnad		261 691	562 115
Årsresultat		261 691	562 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 107	4 529
Andre fordringer		585 429	378 661
Sum fordringer		588 536	383 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 997	933 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 997	933 184
Sum omløpsmidler		2 131 533	1 316 374
SUM EIENDELER		2 131 533	1 316 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 403 056	1 141 364
Sum opptjent egenkapital		1 403 056	1 141 364
Sum egenkapital		1 403 056	1 141 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		557 100	39 304
Annen kortsiktig gjeld		171 377	135 707
Sum kortsiktig gjeld		728 477	175 011
Sum gjeld		728 477	175 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 533	1 316 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446139

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 948 620
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VENDELTOPPEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS
Karoline Kristiansens vei 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 992 948 620
VENDELTOPPEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 344 604	4 216 070
Sum inntekter		4 344 604	4 216 070
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		3 967 866	3 539 772
Sum kostnader		4 081 966	3 653 872
Driftsresultat		262 638	562 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		605	781
Sum finansinntekter		605	781
Annen rentekostnad		1 552	864
Sum finanskostnader		1 552	864
Netto finans		-947	-83
Resultat før skattekostnad		261 691	562 115
Årsresultat		261 691	562 115



Organisasjonsnr: 992 948 620
VENDELTOPPEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 107	4 529
Andre fordringer		585 429	378 661
Sum fordringer		588 536	383 190
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 997	933 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 997	933 184
Sum omløpsmidler		2 131 533	1 316 374
SUM EIENDELER		2 131 533	1 316 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 403 056	1 141 364
Sum opptjent egenkapital		1 403 056	1 141 364



Sum egenkapital	1 403 056	1 141 364
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	557 100	39 304
Annen kortsiktig gjeld	171 377	135 707
Sum kortsiktig gjeld	728 477	175 011
Sum gjeld	728 477	175 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 131 533	1 316 375



Organisasjonsnr: 992 948 620
VENDELTOPPEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for 2024

Vendeltoppen Boligsameie

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Vendeltoppen Boligsameie Org.nr. 992948620

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8ee9baed-4926-4c90-9084-1f8ef4e722c5>

 visma sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap for 2024 Vendeltoppen Boligsameie

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:				
Felleskostnader	3 338 340	3 659 682	3 957 519	3 272 337
Fastledd vann - fordelt pr. enhet	121 536	0	0	177 984
Fastledd avløp - fordelt pr. enhet	126 144	0	0	183 168
Fastledd renovasjon - fordelt pr. enhet	111 744	0	0	158 976
Kabel TV/Internett	259 776	0	0	375 000
Parkering	50 400	50 400	50 400	50 400
Parkeringsleie eksternt	28 800	28 800	28 800	28 000
Ladestasjon - etablering	116 960	296 930	150 000	120 000
Ladestasjon - løpende	185 052	140 538	150 000	230 000
Utleie lokale	1 316	3 536	2 270	0
Annen inntekt	4 536	36 184	35 806	4 000
SUM DRIFTSINNEKTER	4 344 604	4 216 070	4 374 795	4 599 865
DRIFTSKOSTNADER:				
Godtgjørelse til styre	2 -100 000	-100 000	-100 000	-200 000
Arbeidsgiveravgift	2 -14 100	-14 100	-14 100	-28 200
Strøm/lys/varme fellesarealer	-689 579	-707 489	-650 000	-721 000
Drift av EL-bil ladere	0	-4 535	-5 000	-5 000
Tv - internett	-345 846	-329 146	-332 000	-375 000
Kommunale avgifter	-885 369	-742 456	-1 193 244	-1 000 000
Løpende vedlikehold, rep	3 -486 451	-415 743	-350 000	-450 000
Drift, vedlikehold garasjeanlegget og	-12 237	-12 649	-50 000	-50 000
Kjøp av nye ladestasjoner	-80 960	-80 990	-90 000	-80 000
Utearealer, hage, gårdsplass	4 -39 496	-56 747	-30 000	-30 000
Rep vedlikehold heiser	5 -266 506	-245 563	-200 000	-250 000
Vaktmestertjenester	6 -151 065	-145 745	-175 282	-220 000
Renhold	7 -141 442	-133 460	-121 565	-122 000
Ekstraord vedlikehold, rep	8 -324 173	-116 554	-400 000	-620 000
Revisjonshonorar	9 -19 500	-16 500	-15 000	-15 000
Honorar forretningsfører	10 -109 406	-102 846	-121 905	-131 000
Tillegghonorar forr. førsel	10 -25 781	-17 969	-20 000	-20 000
Forsikringspremie	11 -353 385	-330 139	-360 800	-390 000
Egenandel forsikring.	0	-56 000	-40 000	-30 000
Bank- og systemkostnad	12 -31 391	-19 321	-15 000	-25 000
Andre kostnader til styremøte, dugnad	-5 278	-5 920	-5 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER	-4 081 966	-3 653 872	-4 288 896	-4 762 200
DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER	262 638	562 198	85 899	-162 335
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:				
Annen renteinntekt	0	54	100	0
Renteinntekter kunder	605	728	700	600
Annen rentekostnad	-1 552	-864	0	-750



Resultatregnskap for 2024
Vendeltoppen Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-946	-83	800	-150
ÅRSRESULTAT		261 692	562 115	86 699	-162 485

Overføringer:

Til opptjent egenkapital		261 692	562 115	0	0
---------------------------------	--	----------------	----------------	----------	----------



Balanse 31.12.2024
Vendeltoppen Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER:			
<hr/>			
OMLØPSMIDLER:			
Kundefordringer		3 107	4 529
Periodisering	13	455 447	242 389
Gass til avregning	14	129 983	136 273
Drift 1503.04.68675 DNB		1 542 988	933 176
Sparing 1503.31.60124 DNB		9	9
SUM OMLØPSMIDLER		2 131 533	1 316 375
<hr/>			
SUM EIENDELER		2 131 533	1 316 375



Balanse 31.12.2024 Vendeltoppen Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital		1 403 056	1 141 364
SUM EGENKAPITAL		1 403 056	1 141 364
LANGSIKTIG GJELD:			
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		557 100	39 304
Forskuddsbetalte felleskostnader		57 777	33 207
Gass innbetalt	14	73 600	92 000
Avsetning kortsiktig gjeld		40 000	10 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		728 478	175 011
SUM GJELD		728 478	175 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 533	1 316 375

OSLO, 29.04.2025
Årsregnskap 2024 Vendeltoppen Boligsameie

Kari-Mette Sætersdal
Styrets leder

Tom Reidar Skyrud
Styremedlem

Hans-Ole Rodahl
Styremedlem

Lars Erik Aursand
Styremedlem

Espen Berg
Styremedlem



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

2 Personalkostnader

Styrehonorar fastsettes i hht årsmøtevedtak	kr	100 000
Arbeidsgiveravgift	kr	14 100
Sum	kr	114 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året.

Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

3 Vedlikehold og reparasjon

Snekkertjenester - utbedring av terraseene til Berget og Leite	kr	27 575
Blåfjeldals Bygg Og Bo Blåfjeldal - vask av trappesjakt	kr	19 450
Bravida Norge AS - bytte Addsecuresender	kr	15 000
Lekkasjesøk - Rørleggermester Njål Johnsen AS	kr	14 600
Diverse små arbeid og utgifter til lekkasjer og etc	kr	14 999
Siemens Financial Services - leie og forsikring brannalarm	kr	139 077
Ikano - brannvarslingsanlegg	kr	109 389
Asker Og Bærum Brann Og Redning Iks - ABBR-tjenester	kr	19 203
Core Security AS - falsk alarm	kr	35 699
Drift, vedlikehold garasjeanleget vedlikeholdsavtale, garasjevask ol	kr	30 765
Drift, vedlikehold skadedyr	kr	4 292
Drift, vedlikehold tak, pipe, dør, vindu	kr	21 524
Drift, vedlikehold nøkkler og ringeklokke	kr	6 633
Drift, vedlikehold div. utlegg - planter, julehilsen ol	kr	5 845
Drift, vedlikehold ventilasjonsanlegg - service	kr	22 402
Sum	kr	486 452

4 Utearealer, hage, gårdsplass

Brøyting, strøing	kr	15 196
Grøntarbeid, planter ol	kr	24 300
Sum	kr	39 496



5 Rep vedlikehold heiser		
Otis vedlikeholdsavtale	kr	106 572
Otis ettersyn, heisestans ol	kr	96 094
Otis upgrade - byttet buffere	kr	40 000
Heiskontrollen	kr	23 840
Sum	kr	266 506
6 Vaktmestertjenester		
Driftshjelp	kr	118 144
Asker & Bærum Vaktmesterkompani AS	kr	32 921
Sum	kr	151 065
7 Renhold		
Rene Trapper	kr	120 192
Asker & Bærum Vaktmesterkompani AS	kr	21 250
Sum	kr	141 442
8 Ekstraord vedlikehold, og rep		
Sikring til den ene blokken har løst ut.	kr	57 220
Velde Asfalt - inngangsparti Agb8	kr	49 313
Asplan Viak - befaring og skadderapport	kr	58 590
Addsecure - utskifting alarm	kr	16 250
AS Watt - bytte av lamper i trappeløp	kr	72 450
Asker & Bærum Vaktmesterkompani - viderefakturert utendørsbelysning	kr	26 182
Elektrotjenester - feilsøk strøm til Inger S	kr	10 462
Ekstraord vedlikehold ventilasjonsanlegg - feilsøk på frekvens, vifte ol	kr	33 706
Sum	kr	324 173
9 Revisjonshonorar		
Lars Harald Brinchmann - Revisjon 2023	kr	8 500
Lars Harald Brinchmann - Revisjon 2024	kr	11 000
Sum	kr	19 500
10 Honorar og tilleggshonorar forr.førsel		
Fast honorar kr. 10 500 x 12 mnd	kr	109 406
Tilleggstjenestene har bestått av rådgiving til styret,ekstraarbeid ifm endring av vedtekter, innkalling og protokoll til ekstraordinært årsmøte ol	kr	25 781
Sum	kr	135 188
11 Forsikringspremie		
If Skadeforsikring, økning fra desember	kr	353 385
Sum	kr	353 385
12 Bank- og systemkostnad		
Bank omkostninger og prislagte tjenester	kr	9 509
Systemtilgang og fakturamottak	kr	8 250
Beboerportal	kr	7 350
Sms fra portalen	kr	6 282
Sum	kr	31 391



13 Forskuddsbetalte kostnader

If Skadeforsikring NUF tom mai 2025	kr	159 130
Telia Norge tom juni 2025	kr	177 420
Telenor Norge tom mars 2025	kr	93 888
Siemens Financial Services leie brannvarslingskomp. tom januar 2025	kr	12 643
Pelias Norsk Skadedyrkontroll serviceavtale tom mai 2025	kr	3 066
Pelias Norsk Skadedyrkontroll utvidelse av serviceavtale tom april 2025	kr	9 300
Sum	kr	455 447

14 Fyringsutgifter

Gass til avregning	kr	129 983
Gass innbetalt	-kr	73 600
Sum	kr	56 383

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Kari Mette Sætersdal

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vendeltoppen Boligsameie

bd56a2b2-d53e-416a-b703-c5f7deeb1ccc - 2025-03-18 15:17:10 UTC +02:00

BankID - a651e821-8be7-49b9-88f3-b712828d1e78 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tom Reidar Skyrud

ab5189c9-d123-4a91-a313-953a4594675e - 2025-03-19 09:05:02 UTC +02:00

BankID - c672b971-99f5-487b-b8fb-de026700736e - NO

Espen Berg

883af9a2-1c4b-41cb-88a9-93a903deb1f0 - 2025-03-19 10:41:08 UTC +02:00

BankID - b9ab9309-0e59-4c33-b16b-3f5192032427 - NO

Hans Ole Rodahl

59774e7c-0631-41e8-bb95-d2cd04b38889 - 2025-03-20 18:33:02 UTC +02:00

BankID - ed23f41e-1c34-4ac1-81d3-5e8c65d52648 - NO

Lars-Erik Aursand

f22fb3bb-1efd-4830-86fc-f2f7e59ac588 - 2025-03-27 10:00:31 UTC +02:00

BankID - 20f5d877-bc1c-4ff7-af1b-0dbc06334d9d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8ee9baed-4926-4c90-9084-1f8ef4e722c5>

 visma sign
www.vismasign.com



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Vendeltoppen Boligsameie

Oslo, 9. april 2025

14665 12188

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Vendeltoppen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 261.692.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 56 Holmenkollen 0712 Oslo



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

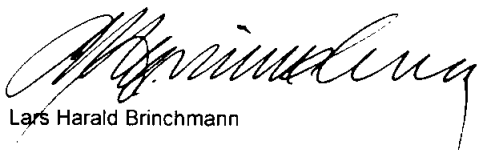
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 9. april 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor