



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 346 681
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOLOVEIEN 14 AS
Forretningsadresse:	Moloveien 14 1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Finn Henry Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 500	8 500
Annen driftskostnad		148 688	145 217
Sum kostnader		259 878	256 407
Driftsresultat		580 122	583 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	2 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		172 100	172 100
Annen finansinntekt		20 474	13 309
Sum finansinntekter		2 692 574	2 685 409
Annen finanskostnad		246 112	233 470
Sum finanskostnader		246 112	233 470
Netto finans		2 446 462	2 451 940
Ordinært resultat før skattekostnad		3 026 584	3 035 533
Skattekostnad på resultat	4	79 129	81 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 947 455	2 954 430
Årsresultat		2 947 455	2 954 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 947 455	2 954 430
Totalresultat		2 947 455	2 954 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		447 455	454 430
Sum overføringer og disponeringer	5	2 947 455	2 954 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	79 667	82 168
Sum immaterielle eiendeler		79 667	82 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	275 146	283 646
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	3	275 146	283 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		111 000	111 000
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		8 250 000	8 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler		709 993	794 247
Sum finansielle anleggsmidler		9 070 993	9 155 247
Sum anleggsmidler		9 425 806	9 521 061
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	1	2 569 082	2 564 734
Sum fordringer		2 569 082	2 564 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 589	1 458 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 589	1 458 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 537 671	4 022 861
SUM EIENDELER		12 963 477	13 543 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	252 000	252 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 215 686	2 768 231
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 215 686	2 768 231

Sum egenkapital

3 467 686 **3 020 231**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 082 895	5 359 702
Langsiktig konserngjeld	1	2 679 388	2 439 388
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		6 762 283	7 799 090

Sum langsiktig gjeld

6 762 283 **7 799 090**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		70 091	64 734
Betalbar skatt	4	76 628	75 175
Skyldig offentlige avgifter		86 789	84 693
Utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		2 733 508	2 724 602
 Sum gjeld		 9 495 791	 10 523 692
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 12 963 477	 13 543 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565252

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 346 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Moloveien 14
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Henry Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 935 346 681
MOLOVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 500	8 500
Annen driftskostnad		148 688	145 217
Sum kostnader		259 878	256 407
Driftsresultat		580 122	583 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	2 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		172 100	172 100
Annen finansinntekt		20 474	13 309
Sum finansinntekter		2 692 574	2 685 409
Annen finanskostnad		246 112	233 470
Sum finanskostnader		246 112	233 470
Netto finans		2 446 462	2 451 940
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 026 584	3 035 533
Skattekostnad på resultat	4	79 129	81 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 947 455	2 954 430
Årsresultat		2 947 455	2 954 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 947 455	2 954 430
Totalresultat		2 947 455	2 954 430
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		447 455	454 430
Sum overføringer og disponeringer	5	2 947 455	2 954 430





Organisasjonsnr: 935 346 681
MOLOVEIEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	79 667	82 168
Sum immaterielle eiendeler		79 667	82 168
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	275 146	283 646
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	3	275 146	283 646
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		111 000	111 000
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap		8 250 000	8 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Investeringer i aksjer og andeler		709 993	794 247
Sum finansielle anleggsmidler		9 070 993	9 155 247
Sum anleggsmidler		9 425 806	9 521 061
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	1	2 569 082	2 564 734
Sum fordringer		2 569 082	2 564 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		968 589	1 458 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 589	1 458 127



Sum omløpsmidler		3 537 671	4 022 861
SUM EIENDELER		12 963 477	13 543 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	252 000	252 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		252 000	252 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 215 686	2 768 231
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		3 215 686	2 768 231
Sum egenkapital		3 467 686	3 020 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 082 895	5 359 702
Langsiktig konserngjeld	1	2 679 388	2 439 388
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld		6 762 283	7 799 090
Sum langsiktig gjeld		6 762 283	7 799 090
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		70 091	64 734
Betalbar skatt	4	76 628	75 175
Skyldig offentlige avgifter		86 789	84 693
Utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		2 733 508	2 724 602
Sum gjeld		9 495 791	10 523 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 963 477	13 543 922



Organisasjonsnr: 935 346 681
MOLOVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Moloveien 14 AS

Organisasjonsnr: 935 346 681



Resultatregnskap

Molovelien 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	840 000	840 000
Sum driftsinntøker		840 000	840 000
Lønnskostnad	2	102 690	102 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 500	8 500
Annen driftskostnad		148 688	145 217
Sum driftskostnader		259 878	256 407
Driftsresultat		580 122	583 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	2 500 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		172 100	172 100
Annen finansinntekt		20 474	13 309
Annen finanskostnad		246 112	233 470
Resultat av finansposter		2 446 462	2 451 940
Resultat før skattekostnad		3 026 584	3 035 533
Skattekostnad på resultat	4	79 129	81 103
Årsresultat		2 947 455	2 954 430
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital		447 455	454 430
Sum overføringer	5	2 947 455	2 954 430



Balanse Moloveien 14 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	79 667	82 168
Sum immaterielle eiendeler		<u>79 667</u>	<u>82 168</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	275 146	283 646
Sum varige driftsmidler	3	<u>275 146</u>	<u>283 646</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		111 000	111 000
Investeringer i tilknyttet selskap		8 250 000	8 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		709 993	794 247
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 070 993</u>	<u>9 155 247</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 425 806</u>	<u>9 521 061</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	2 569 082	2 564 734
Sum fordringer		<u>2 569 082</u>	<u>2 564 734</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 589	1 458 127
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>968 589</u>	<u>1 458 127</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 537 671</u>	<u>4 022 861</u>
Sum eiendeler		<u>12 963 477</u>	<u>13 543 922</u>



Balanse
Moloveien 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	252 000	252 000
Sum innskutt egenkapital		<u>252 000</u>	<u>252 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 215 686	2 768 231
Sum opptjent egenkapital		<u>3 215 686</u>	<u>2 768 231</u>
Sum egenkapital		<u>3 467 686</u>	<u>3 020 231</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 679 388	2 439 388
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 082 895	5 359 702
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 762 283</u>	<u>7 799 090</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		70 091	64 734
Betalbar skatt	4	76 628	75 175
Skyldig offentlige avgifter		86 789	84 693
Utbytte	5	2 500 000	2 500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 733 508</u>	<u>2 724 602</u>
Sum gjeld		<u>9 495 791</u>	<u>10 523 692</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 963 477</u>	<u>13 543 922</u>

Engelsviken, 12.06.2024
Styret i Moloveien 14 AS

Finn Henry Alexandersen
styreleder/daglig leder

Bertil Alexandersen
styremedlem

Morten Alexandersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Annen driftsinntekt

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tømtor avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet er morselskap i et konsern. Konsernregnskap utarbeides ikke idet unntaksregel for små foretak blir benyttet. Selskapsgrupperingen er å anse som små foretak samlet sett.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Mellomværende med selskap med nærstående selskap

Fordringer	2023	2022
Andre fordringer	2 500 000	2 500 000
Sum fordringer	2 500 000	2 500 000
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	2 679 388	2 439 388
Sum gjeld	2 679 388	2 439 388

Selskapet leier ut lokaler til datterselskap. Årets leieinntekter utgjør kr 840 000

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader	2023
Styrehonorar	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690
Sum	102 690

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	784 021	784 021
= Anskaffelseskost 31.12.23	784 021	784 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	508 875	508 875
= Bokført verdi 31.12.23	275 146	275 146
Årets ordinære avskrivninger	8 500	8 500
Økonomisk levetid	20 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 628	75 175
Endring i utsatt skattefordel	2 501	5 928
Skattekostnad ordinært resultat	79 129	81 103

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 026 584	3 035 533
Permanente forskjeller	-2 666 908	-2 666 884
Endring i midlertidige forskjeller	-11 369	-26 945
Skattepliktig inntekt	348 307	341 704

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 628	75 175
Sum betalbar skatt i balansen	76 628	75 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-362 123	-373 493	-11 369
Sum	-362 123	-373 493	-11 369

Grunnlag for utsatt skattefordel	-362 123	-373 493	-11 369
---	-----------------	-----------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-79 667	-82 168	-2 501
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	252 000	2 768 231	3 020 231
Foreslått utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat		2 947 455	2 947 455
Pr 31.12	252 000	3 215 686	3 467 686

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 082 895
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	275 146



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moloveien 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	252	1 000,0	252 000
Sum	252		252 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bertil Alexandersen	105	41,7	41,7
Finn Henry Alexandersen	80	31,7	31,7
Morten Alexandersen	67	26,6	26,6
Totalt antall aksjer	252	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Henry Alexandersen	styreleder/daglig leder	80
Morten Alexandersen	styremedlem	67
Bertil Alexandersen	styremedlem	105
Totalt antall aksjer		252



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moloveien 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moloveien 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 12.06.2022

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor