



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 085 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONV AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Vår Frue gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 089 411	1 942 072
Sum inntekter		2 089 411	1 942 072
Kostnader			
Varekostnad			5 900
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 404	238 404
Annen driftskostnad	2	797 769	788 614
Sum kostnader		1 036 173	1 032 918
Driftsresultat		1 053 238	909 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	317
Sum finansinntekter		316	317
Annen rentekostnad		810 546	-201 259
Sum finanskostnader		810 546	-201 259
Netto finans		-810 230	201 576
Ordinært resultat før skattekostnad		243 008	1 110 730
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 743	375 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 265	735 394
Årsresultat		177 265	735 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 265	735 394
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			733 200
Overføringer annen egenkapital	3	177 265	2 194
Sum overføringer og disponeringer		177 265	735 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	419 590	367 141
Sum immaterielle eiendeler		419 590	367 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 628 924	7 867 328
Sum varige driftsmidler		7 628 924	7 867 328
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	19 640 895	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			55 510
Sum finansielle anleggsmidler		19 640 895	55 510
Sum anleggsmidler		27 689 409	8 289 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		365 938	525 106
Andre kortsiktige fordringer		15 415	
Konsernfordringer			198
Sum fordringer		381 353	525 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 894	253 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 894	253 135
Sum omløpsmidler		836 247	778 439
SUM EIENDELER		28 525 656	9 068 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	196 849	19 584
Sum opptjent egenkapital		196 849	19 584
Sum egenkapital		1 096 849	919 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 743 466	
Langsiktig konserngjeld	7		6 456 689
Sum annen langsiktig gjeld		26 743 466	6 456 689
Sum langsiktig gjeld		26 743 466	6 456 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 352	223 298
Betalbar skatt	4	118 192	43 150
Kortsiktig konserngjeld			940 000
Annen kortsiktig gjeld	8	531 796	485 697
Sum kortsiktig gjeld		685 341	1 692 145
Sum gjeld		27 428 807	8 148 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 525 656	9 068 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835936

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 085 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONV AS
Forretningsadresse: Verftsgata 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 085 442
ONV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 089 411	1 942 072
Sum inntekter		2 089 411	1 942 072
Kostnader			
Varekostnad			5 900
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 404	238 404
Annen driftskostnad	2	797 769	788 614
Sum kostnader		1 036 173	1 032 918
Driftsresultat		1 053 238	909 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316	317
Sum finansinntekter		316	317
Annen rentekostnad		810 546	-201 259
Sum finanskostnader		810 546	-201 259
Netto finans		-810 230	201 576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 743	375 336
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 265	735 394
Årsresultat		177 265	735 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 265	735 394
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			733 200
Overføringer annen egenkapital	3	177 265	2 194
Sum overføringer og disponeringer		177 265	735 394



Organisasjonsnr: 899 085 442
ONV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	419 590	367 141
Sum immaterielle eiendeler		419 590	367 141

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 628 924	7 867 328
Sum varige driftsmidler		7 628 924	7 867 328

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	19 640 895	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			55 510
Sum finansielle anleggsmidler		19 640 895	55 510

Sum anleggsmidler		27 689 409	8 289 978
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		365 938	525 106
Andre kortsiktige fordringer		15 415	
Konsernfordringer			198
Sum fordringer		381 353	525 304

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		454 894	253 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		454 894	253 135

Sum omløpsmidler		836 247	778 439
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		28 525 656	9 068 418
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3,5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	196 849	19 584
Sum opptjent egenkapital		196 849	19 584
Sum egenkapital		1 096 849	919 584
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	26 743 466	
Langsiktig konserngjeld	7		6 456 689
Sum annen langsiktig gjeld		26 743 466	6 456 689
Sum langsiktig gjeld		26 743 466	6 456 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 352	223 298
Betalbar skatt	4	118 192	43 150
Kortsiktig konserngjeld			940 000
Annen kortsiktig gjeld	8	531 796	485 697
Sum kortsiktig gjeld		685 341	1 692 145
Sum gjeld		27 428 807	8 148 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 525 656	9 068 418



Organisasjonsnr: 899 085 442
ONV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	1000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rydningen Boligutleie AS	900.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Kurt Johannes Askim
2021-09-24

 Legally signed by
Ivar Morten Pettersen
2021-09-28

Årsregnskap 2020 for Onv AS

Organisasjonsnr. 899085442

Utarbeidet av:
Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgveien 35C
7044 TRONDHEIM



Onv AS

Legally signed by
Kurt Johannes Askim
2021-09-24

Legally signed by
Ivar Morten Pettersen
2021-09-28

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 089 411	1 942 072
Sum driftsinntekter		2 089 411	1 942 072
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 900
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 404	238 404
Annen driftskostnad	2	797 769	788 614
Sum driftskostnader		1 036 173	1 032 918
DRIFTSRESULTAT		1 053 238	909 154
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		316	317
Sum finansinntekter		316	317
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		810 546	(201 259)
Sum finanskostnader		810 546	(201 259)
NETTO FINANSPOSTER		(810 230)	201 576
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		243 008	1 110 730
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 743	375 336
ORDINÆRT RESULTAT		177 265	735 394
ÅRSRESULTAT		177 265	735 394
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	733 200
Overføringer annen egenkapital	3	177 265	2 194
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		177 265	735 394



Onv AS

Legally signed by
Kurt Johannes Askim
2021-09-24

Legally signed by
Ivar Morten Pettersen
2021-09-28

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	419 590	367 141
Sum immaterielle eiendeler		419 590	367 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 628 924	7 867 328
Sum varige driftsmidler		7 628 924	7 867 328
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	19 640 895	0
Lån til tilknyttet selskap		0	55 510
Sum finansielle anleggsmidler		19 640 895	55 510
SUM ANLEGGSMIDLER		27 689 409	8 289 978
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		365 938	525 106
Fordringer på konsernselskap		0	198
Andre kortsiktige fordringer		15 415	0
Sum fordringer		381 353	525 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 894	253 135
SUM OMLØPSMIDLER		836 247	778 439
SUM EIENDELER		28 525 656	9 068 418



Onv AS

Legally signed by
Kurt Johannes Askim
2021-09-24

Legally signed by
Ivar Morten Pettersen
2021-09-28

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	196 849	19 584
Sum opptjent egenkapital		196 849	19 584
SUM EGENKAPITAL		1 096 849	919 584
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 743 466	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	6 456 689
Sum annen langsiktig gjeld		26 743 466	6 456 689
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 743 466	6 456 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 352	223 298
Betalbar skatt	4	118 192	43 150
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	940 000
Annen kortsiktig gjeld	8	531 796	485 697
SUM KORTSIKTIG GJELD		685 341	1 692 145
SUM GJELD		27 428 807	8 148 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 525 656	9 068 418

Trondheim, ____ 2021

Ivar Morten Pettersen
Styreleder
(SIGN)

Kurt Johannes Askim
Styremedlem
(SIGN)



Onv AS

Legally signed by
Kurt Johannes Askim
2021-09-24

Legally signed by
Ivar Morten Pettersen
2021-09-28

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og heller ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Onv AS

Legally signed by
Kurt Johannes Askim
2021-09-24

Legally signed by
Ivar Morten Pettersen
2021-09-28

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 936 155
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 936 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 068 827
+ Ordinære avskrivninger	238 404
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 307 231
Balanseført verdi pr 31/12	7 628 924
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke betalt ut lønn eller honorarer i regnskapsåret.

Selskapet har gjort fravalt av revisor, og har følgelig ikke yttet godtgjørelse til revisor ila. året.

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	19 584	919 584
Tilført fra årsresultat		177 265	177 265
Pr 31.12.	900 000	196 849	1 096 849



Onv AS

Legally signed by
Kurt Johannes Askim
2021-09-24

Legally signed by
Ivar Morten Pettersen
2021-09-28

Noter 2020

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	243 008
Permanente og andre forskjeller	55 825
Endring i midlertidige forskjeller	238 405
Inntekt	537 238

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	118 192
= Sum betalbar skatt	118 192
+ endring i utsatt skattefordel	-52 449
= Ordinær skattekostnad	65 743

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	118 192
= Betalbar skatt i balansen	118 192

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 907 231	-1 668 827
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 907 231	1 668 827
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 907 231	-1 668 826
Balanseført utsatt skattefordel	419 590	367 141



Onv AS

Legally signed by
Kurt Johannes Askim
2021-09-24

Legally signed by
Ivar Morten Pettersen
2021-09-28

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Rydningen Boligutleie AS	900	100 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 26 706 075.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	26 743 466	-
Pantsatte eiendeler:		
Olav Nygards vei 53, Trondheim	7 628 924	-

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Det er ytet lån til morselskap med kr 19 640 895. Lånet er ikke renteberegnet. Ved årsskiftet 2019 / 2020 hadde selskapet et lån hos morselskapet, pålydende kr. 6 456 689

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av depositum til leietakere.



Onv AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og heller ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.



Onv AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 936 155
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 936 155
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 068 827
+ Ordinære avskrivninger	238 404
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 307 231
Balanseført verdi pr 31/12	7 628 924
Prosentatsats for ord. avskr.	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke betalt ut lønn eller honorarer i regnskapsåret.

Selskapet har gjort fravalt av revisor, og har følgelig ikke ytet godtgjørelse til revisor ila. året.

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	19 584	919 584
Tilført fra årsresultat		177 265	177 265
Pr 31.12.	900 000	196 849	1 096 849



Onv AS

Noter 2020

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	243 008
Permanente og andre forskjeller	55 825
Endring i midlertidige forskjeller	238 405
Inntekt	537 238

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	118 192
= Sum betalbar skatt	118 192
+ endring i utsatt skattefordel	-52 449
= Ordinær skattekostnad	65 743

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	118 192
= Betalbar skatt i balansen	118 192

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 907 231	-1 668 827
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 907 231	1 668 827
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 907 231	-1 668 826
Balanseført utsatt skattefordel	419 590	367 141



Onv AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Rydningen Boligutleie AS	900	100 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 26 706 075.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	26 743 466	-
Pantsatte eiendeler:		
Olav Nygards vei 53, Trondheim	7 628 924	-

Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

Det er ytet lån til morselskap med kr 19 640 895. Lånet er ikke renteberegnet. Ved årsskiftet 2019 / 2020 hadde selskapet et lån hos morselskapet, pålydende kr. 6 456 689

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i hovedsak av depositum til leietakere.



Onv AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 089 411	1 942 072
Sum driftsinntekter		2 089 411	1 942 072
Driftskostnader			
Varekostnad		0	5 900
Avskrivning på varige driftsmidler	1	238 404	238 404
Annen driftskostnad	2	797 769	788 614
Sum driftskostnader		1 036 173	1 032 918
DRIFTSRESULTAT		1 053 238	909 154
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		316	317
Sum finansinntekter		316	317
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		810 546	(201 259)
Sum finanskostnader		810 546	(201 259)
NETTO FINANSPOSTER		(810 230)	201 576
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		243 008	1 110 730
Skattekostnad på ordinært resultat	4	65 743	375 336
ORDINÆRT RESULTAT		177 265	735 394
ÅRSRESULTAT		177 265	735 394
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	733 200
Overføringer annen egenkapital	3	177 265	2 194
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		177 265	735 394

Årsregnskap for Onv AS

Organisasjonsnr. 899085442



Onv AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	419 590	367 141
Sum immaterielle eiendeler		419 590	367 141
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 628 924	7 867 328
Sum varige driftsmidler		7 628 924	7 867 328
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	19 640 895	0
Lån til tilknyttet selskap		0	55 510
Sum finansielle anleggsmidler		19 640 895	55 510
SUM ANLEGGSMIDLER		27 689 409	8 289 978
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		365 938	525 106
Fordringer på konsernselskap		0	198
Andre kortsiktige fordringer		15 415	0
Sum fordringer		381 353	525 304
Bankinnskudd, kontanter o.l.		454 894	253 135
SUM OMLØPSMIDLER		836 247	778 439
SUM EIENDELER		28 525 656	9 068 418



Onv AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	196 849	19 584
Sum opptjent egenkapital		196 849	19 584
SUM EGENKAPITAL		1 096 849	919 584
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 743 466	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	6 456 689
Sum annen langsiktig gjeld		26 743 466	6 456 689
SUM LANGSIKTIG GJELD		26 743 466	6 456 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 352	223 298
Betalbar skatt	4	118 192	43 150
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	940 000
Annen kortsiktig gjeld	8	531 796	485 697
SUM KORTSIKTIG GJELD		685 341	1 692 145
SUM GJELD		27 428 807	8 148 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 525 656	9 068 418

Trondheim, _____.____ 2021

Ivar Morten Pettersen
Styreleder
(SIGN)Kurt Johannes Askim
Styremedlem
(SIGN)



**Årsregnskap 2020
for
Onv AS**

Organisasjonsnr. 899085442

Utarbeidet av:
Aktiva Solsiden AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgveien 35C
7044 TRONDHEIM