



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 008 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Barlin Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 866 696	3 676 833
Sum inntekter		3 866 696	3 676 833
Kostnader			
Lønnskostnad	3	137 934	93 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 811	38 727
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	3 114 213	3 021 840
Sum kostnader		3 268 957	3 154 125
Driftsresultat		597 739	522 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	1 154
Sum finansinntekter		925	1 154
Annen rentekostnad		407 370	567 183
Sum finanskostnader		407 370	567 183
Netto finans		406 445	566 029
Ordinært resultat før skattekostnad		191 293	-43 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 293	-43 322
Årsresultat		191 294	-43 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 294	-43 321
Sum overføringer og disponeringer		191 294	-43 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 381 043	9 393 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	4 384
Sum varige driftsmidler		9 381 043	9 397 854
Sum anleggsmidler		9 381 043	9 397 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 850	11 397
Andre fordringer	13,14	677 282	822 765
Sum fordringer		698 132	834 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 291 146	2 232 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 291 146	2 232 618
Sum omløpsmidler		2 989 279	3 066 780
SUM EIENDELER		12 370 322	12 464 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 215 411	-20 406 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-20 221 411	-20 412 706
Sum egenkapital	15	-20 215 411	-20 406 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	29 629 222	30 541 570
Øvrig langsiktig gjeld		1 815 900	1 815 900
Sum annen langsiktig gjeld		31 445 122	32 357 470
Sum langsiktig gjeld		31 445 122	32 357 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 112 339	497 925
Skyldige offentlige avgifter		8 585	898
Annen kortsiktig gjeld	17	19 687	15 047
Sum kortsiktig gjeld		1 140 611	513 870
Sum gjeld		32 585 733	32 871 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 370 322	12 464 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	31 445 122	32 357 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322637

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 008 172
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Barlin Borettslag
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 847 008 172
Barlin Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 866 696	3 676 833
Sum inntekter		3 866 696	3 676 833
Kostnader			
Lønnskostnad	3	137 934	93 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 811	38 727
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 114 213	3 021 840
Sum kostnader		3 268 957	3 154 125
Driftsresultat		597 739	522 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		925	1 154
Sum finansinntekter		925	1 154
Annen rentekostnad		407 370	567 183
Sum finanskostnader		407 370	567 183
Netto finans		406 445	566 029
Ordinært resultat før skattekostnad		191 293	-43 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 293	-43 322
Årsresultat		191 294	-43 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 294	-43 321
Sum overføringer og disponeringer		191 294	-43 321



Organisasjonsnr: 847 008 172
Barlin Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 381 043	9 393 470
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	4 384
Sum varige driftsmidler		9 381 043	9 397 854

Sum anleggsmidler		9 381 043	9 397 854
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 850	11 397
Andre fordringer	13,14	677 282	822 765
Sum fordringer		698 132	834 162

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 291 146	2 232 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 291 146	2 232 618

Sum omløpsmidler		2 989 279	3 066 780
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 370 322	12 464 635
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-20 215 411	-20 406 706
Sum opptjent egenkapital		-20 221 411	-20 412 706

Sum egenkapital	15	-20 215 411	-20 406 706
-----------------	----	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	29 629 222	30 541 570
Øvrig langsiktig gjeld		1 815 900	1 815 900
Sum annen langsiktig gjeld		31 445 122	32 357 470
Sum langsiktig gjeld		31 445 122	32 357 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 112 339	497 925
Skyldige offentlige			
avgifter		8 585	898
Annen kortsiktig gjeld	17	19 687	15 047
Sum kortsiktig gjeld		1 140 611	513 870
Sum gjeld		32 585 733	32 871 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 370 322	12 464 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	18	31 445 122	32 357 470



Organisasjonsnr: 847 008 172
Barlin Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.04

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Barlin Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 552 910	1 189 260
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	191 294	-43 321
Tilbakeføring av avskrivning	16 811	38 727
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-912 348	1 368 244
B. Årets endring disponible midler	-704 243	1 363 650
C. Disponible midler	1 848 667	2 552 910
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 989 279	3 066 780
Kortsiktig gjeld	-1 140 611	-513 870
C. Disponible midler	1 848 667	2 552 910

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Barlin Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 866 196	3 670 740	3 867 008	4 040 790
Sum leieinntekt		3 866 196	3 670 740	3 867 008	4 040 790
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	500	6 093	0	0
Sum annen inntekt		500	6 093	0	0
Sum inntekt		3 866 696	3 676 833	3 867 008	4 040 790
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	37 934	13 559	77 996	20 490
Styrehonorar	3	100 000	80 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	16 811	38 727	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	5	38 251	30 856	43 000	43 000
Kostnad eiendom/lokale	6	206 717	130 730	170 000	170 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	834 329	822 196	837 000	863 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	26 178	68 374	0	27 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	4 318	50 424	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold	10	1 221 135	1 230 735	513 000	513 000
Revisjonshonorar		6 043	5 903	6 000	6 300
Forretningsførerhonorar		171 614	167 592	171 000	178 000
Andre honorar	11	83 691	19 603	45 000	45 000
Kontorkostnad		2 117	2 096	0	0
TV/bredbånd		231 756	241 691	273 000	311 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		8 797	15 820	10 000	10 000
Kontingent og gaver		20 571	21 724	22 212	18 000
Forsikring		235 094	209 513	234 800	351 000
Eiendomsskatt		19 898	0	0	21 000
Andre kostnader	12	3 704	4 583	20 000	20 000
Sum kostnad		3 268 957	3 154 125	2 553 008	2 726 790
Driftsresultat		597 739	522 708	1 314 000	1 314 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		925	1 154	0	0
Rentekostnad		407 370	567 183	393 000	381 000
Netto finansposter		406 445	566 029	393 000	381 000
Årsresultat		191 294	-43 321	921 000	933 000
Overført til/fra annen egenkapital		191 294	-43 321	0	0
SUM OVERFØRINGER		191 294	-43 321	0	0



Balanse 2021 Barlin Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	275 500	275 500
Bygninger	4	7 052 063	7 052 063
Påkostninger	4	807 671	807 671
Garasjer	4	1 186 778	1 186 778
Andre fellesanlegg	4	59 031	71 458
Andre driftsmidler	4	0	4 384
Sum anleggsmidler		9 381 043	9 397 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 052	5 539
Kundefordringer		12 798	5 858
Fordringer skader	13	65 504	99 773
Andre kortsiktige fordringer	14	12 524	260 000
Forskuddsbetalte kostnader		599 254	462 992
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 291 146	2 232 618
Sum omløpsmidler		2 989 279	3 066 780
SUM EIENDELER		12 370 322	12 464 635



Balanse 2021 Barlin Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-20 221 411	-20 412 706
Sum opptjent egenkapital		-20 221 411	-20 412 706
Sum egenkapital	15	-20 215 411	-20 406 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	29 629 222	30 541 570
Borettssinnskudd		1 815 900	1 815 900
Sum langsiktig gjeld		31 445 122	32 357 470
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 303	0
Leverandørgjeld		1 112 339	497 925
Skyldig off. myndigheter		8 585	898
Annen kortsiktig gjeld	17	13 384	15 047
Sum kortsiktig gjeld		1 140 611	513 870
Sum gjeld		32 585 733	32 871 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 370 322	12 464 635
Pantstillelser	18	31 445 122	32 357 470

Sted: _____

Dato: _____

Willy Østerbø
Styreleder_____
Hugo Andre Randsby
Styremedlem_____
Runar Lundhaug
Styremedlem_____
Grete Gretteberg
Styremedlem_____
Gunhild Hvidsten
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Barlin Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Barlin Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 003 544	1 727 760
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	1 460 580
3609 Leie parkering	276 480	276 480
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	272 880	205 920
3650 Innkrevde felleskostn. renter	393 084	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	920 208	0
Sum	3 866 196	3 670 740

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	500	6 093
Sum	500	6 093

Konto 3990 Garasjeportåpner.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	18 275	1 800
5150 Påløpne feriepengar	2 613	257
5400 Arbeidsgiveravgift	16 677	11 465
5405 Arb.giv.avg.feriepengar - fra lønssystemet	368	36
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	80 000
Sum	137 934	93 559

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04%.



Noter årsregnskap 2021 Barlin Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Avfallssystem	Traktorklipper	Lekeplass	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 186 778	807 671	131 500	124 275	275 500	7 052 063
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 186 778	807 671	131 500	124 275	275 500	7 052 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	131 500	65 244	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 186 778	807 671	0	59 031	275 500	7 052 063
Årets avskrivninger :	0	0	4 384	12 427	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2012	2016	2016	1972	1972
Antatt levetid i år :			5	10		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 30 303 kvm. G.nr 4, b.nr 130 i Holmestrand kommune med en verdi på kr 275 500,-.
Borettslaget består av 60 andeler.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP2095612.

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	38 251	30 856
Sum	38 251	30 856

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	37 443	24 043
6390 Andre driftskostnader	3 728	1 585
6391 Snømaking/strøing/feiing	134 531	81 813
6392 Containerleie/tømming	22 333	23 130
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	8 682	160
Sum	206 717	130 730

Konto 6390 Fjær til innkastlokk



Noter årsregnskap 2021 Barlin Borettslag

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	834 329	822 196
Sum	834 329	822 196

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	0	7 749
6420 Leie av datautstyr	26 178	60 625
Sum	26 178	68 374

Konto 6420 Avtale Bevar HMS.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	3 868	3 491
6525 IT utstyr	0	37 995
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	8 782
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	100	0
6552 Driftsmateriell	350	156
Sum	4 318	50 424

Konto 6500 Snøskuffe, sagkjede, div.

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	500 000	0
6602 Vedlikehold VVS	31 322	8 476
6603 Vedlikehold elektro	15 709	23 964
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	138 120	65 541
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6641 Malerarbeider	5 447	541 566
6642 Snekkerarbeid	507 964	519 439
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	51 750
6648 Vedlikehold dører og porter	12 150	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	423	0
Sum	1 221 135	1 230 735

Konto 6601 Utbedring etter skadedyrsangrep i leiligheter.

Konto 6613 Utbedring vei, div.graving,asfaltering, syrefast rekkverk.

Konto 6642 Utbedring gjerder,porter,boddører,div.

Konto 6648 rep.skade portåpner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2021 Barlin Borettslag

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 753	4 509
6720 Juridisk honorar	0	15 094
6730 Teknisk honorar	81 938	0
Sum	83 691	19 603

Konto 6714 Prod.forhåndsvarsel,E-post i portal,ending felleskostnader.
Konto 6730 Kostnader vedr. skadesanering i leiligheter.

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 000	0
7719 Møter, div. styret	966	2 660
7770 Betalingskostnader	1 072	1 166
7773 Omkostninger innkreving	661	628
7790 Andre kostnader	4	4
7792 Øredifferanse	0	126
Sum	3 704	4 583

Note 13 - Fordringer skader

Forskuttede forsikringssaker

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	12 524	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	260 000
Sum	12 524	260 000



Noter årsregnskap 2021 Barlin Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 000	0	6 000
Sum innskutt egenkapital	6 000	0	6 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-20 412 706	191 295	-20 221 411
Sum opptjent egenkapital	-20 412 706	191 295	-20 221 411
Sum egenkapital	-20 406 706	191 295	-20 215 411

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Noter årsregnskap 2021 Barlin Borettslag

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	61158141387
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	30 772 000
Lånesaldo 01.01:	30 541 570
Avdrag i perioden:	912 348
Lånesaldo 31.12:	29 629 222
Saldo 5 år frem i tid:	25 115 639

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61158141387	8	559 537	4 476 296
	34	543 062	18 464 108
	6	417 161	2 502 966
	12	348 821	4 185 852

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	9 653	4 431
2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet	3 730	1 374
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	9 242
Sum	13 384	15 047

Konto 2937 Fjordkraft for desember, kostnad betales januar 2022.



Noter årsregnskap 2021 Barlin Borettslag

Note 18 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	29 629 222
Innskuddskapital	1 815 900
Boligselskapets pantsikrede gjeld	31 445 122
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 381 043

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 815 900,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Barlin Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Barlin Borettslag

Styreleder	Willy Østerbø (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Runar Lundhaug (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Grete Gretteberg (sign.)	23.02.2022
Styremedlem	Gunhild Hvidsten (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Hugo Andre Randsby (sign.)	22.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Barlin Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Barlin Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Barlin Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor