



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANA NÆRSEENTER AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abg Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 666	20 538
Annen driftskostnad		252 446	234 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 112</b>	<b>255 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 112</b>	<b>-255 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	1 760 335	1 772 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 760 335</b>	<b>1 772 991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 478 223	1 517 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 478 223</b>	<b>1 517 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>282 112</b>	<b>255 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	51 795 193	51 795 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 795 193</b>	<b>51 795 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 795 193</b>	<b>51 795 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 760 335	1 772 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 760 335</b>	<b>1 772 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 013	20 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 013</b>	<b>20 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 348</b>	<b>1 793 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 568 541</b>	<b>53 588 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	10 158 430	11 478 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 158 430</b>	<b>12 478 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 021 570	2 021 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 021 570</b>	<b>2 021 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 180 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	39 038 875	39 059 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 038 875</b>	<b>39 059 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 038 875</b>	<b>39 059 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6	1 320 000	
Annen kortsiktig gjeld		29 666	29 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 349 666</b>	<b>29 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 388 541</b>	<b>39 088 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 568 541</b>	<b>53 588 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 181 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANA NÆRSENTER AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abg Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 181 856  
HANA NÆRSETER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	29 666	20 538
Annen driftskostnad		252 446	234 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>282 112</b>	<b>255 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 112</b>	<b>-255 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	1 760 335	1 772 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 760 335</b>	<b>1 772 991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 478 223	1 517 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 478 223</b>	<b>1 517 527</b>
<b>Netto finans</b>		<b>282 112</b>	<b>255 464</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Organisasjonsnr: 920 181 856  
HANA NÆRSETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 51 795 193 51 795 193

Sum finansielle anleggsmidler 51 795 193 51 795 193

Sum anleggsmidler 51 795 193 51 795 193

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 4 1 760 335 1 772 991

Sum fordringer 1 760 335 1 772 991

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 13 013 20 561

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 013 20 561

Sum omløpsmidler 1 773 348 1 793 552

SUM EIENDELER 53 568 541 53 588 745

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 6 10 158 430 11 478 430

Sum innskutt egenkapital 11 158 430 12 478 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 021 570 2 021 570

Sum opptjent egenkapital 2 021 570 2 021 570

Sum egenkapital 13 180 000 14 500 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7



Langsiktig konserngjeld	4	39 038 875	39 059 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 038 875</b>	<b>39 059 079</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 038 875</b>	<b>39 059 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6	1 320 000	
Annen kortsiktig gjeld		29 666	29 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 349 666</b>	<b>29 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 388 541</b>	<b>39 088 745</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 568 541</b>	<b>53 588 745</b>



Organisasjonsnr: 920 181 856  
HANA NÆRSETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2024

For Hana Nærsester AS

Org. nr.: 920 181 856

Utarbeidet av

# ABG

BUSINESS MANAGEMENT

---

Transaction 09222115557543358976



Signed JK, JET, JM

---



## Hana Nærserter AS

## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	29 666	20 538
Annen driftskostnad		252 446	234 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>282 112</b>	<b>255 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-282 112</b>	<b>-255 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	1 760 335	1 772 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 478 223	1 517 527
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>282 112</b>	<b>255 464</b>
Resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Avsatt til utbytte	6	1 320 000	0
Dekket av overkurs		-1 320 000	0





**Hana Nærserter AS**

**Balanse**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	51 795 193	51 795 193
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 795 193</b>	<b>51 795 193</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>51 795 193</b>	<b>51 795 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	1 760 335	1 772 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 760 335</b>	<b>1 772 991</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	13 013	20 561
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 348</b>	<b>1 793 552</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 568 541</b>	<b>53 588 745</b>





Hana Nærserter AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	10 158 430	11 478 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 158 430</b>	<b>12 478 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 021 570	2 021 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 021 570</b>	<b>2 021 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 180 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	39 038 875	39 059 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 038 875</b>	<b>39 059 079</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	6	1 320 000	0
Annen kortsiktig gjeld		29 666	29 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 349 666</b>	<b>29 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 388 541</b>	<b>39 088 745</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 568 541</b>	<b>53 588 745</b>

Oslo, 03.04.2025  
Styret i Hana Nærserter AS

Joachim Moltke-Hansen  
styremedlem

Jan Krokedal  
styreleder

Jan Erik Thoresen  
styremedlem





## Hana Nærserter AS

## Noter

*Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt*

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hana Nærserter AS er morselskap til Hana Sanz Eiendomsinvest AS. Aksjene ble ervervet i juni 2018. NOK 2.016.000 av emisjonskostnadene i forbindelse med ervervelsen er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 30 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.





Hana Nærserter AS

Noter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Det er per 31.12.2024 avsatt NOK 29 665 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	0
<b>Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





## Hana Nærserter AS

Noter

### Note 4 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2024	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	Oslo, Nor	100 %	2 489 209	51 795 193	29 375 822

Mellomværende med datterselskaper

Konsernbidrag	2024	2023
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	1 760 335	1 772 991
<b>Sum fordring</b>	<b>1 760 335</b>	<b>1 772 991</b>

Konserngjeld	2024	2023
Hana Sanz Eiendomsinvest AS	39 038 875	39 059 078
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 038 875</b>	<b>39 059 078</b>

Det er for regnskapsåret 2024 beregnet renter på mellomværende med rentesats 3,95 % p.a.

### Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med NOK 4 710.

### Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital per 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>11 478 430</b>	<b>2 021 570</b>	<b>14 500 000</b>
Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital	0	-1 320 000	0	-1 320 000
Årets resultat	0	0	0	0
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>10 158 430</b>	<b>2 021 570</b>	<b>13 180 000</b>

### Note 7 – Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Gjeld i datterselskapet Hana Sanz Eiendomsinvest AS på NOK 86 793 000 er sikret ved pant i fast eiendom i datterselskapet. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør NOK 78 915 459.

Låneavtalen mellom banken og datterselskapet inneholder en covenant om at LTV for konsernet ikke skal overstige 65 % ved utgangen av regnskapsåret. Selskapene er ikke i brudd med covenantkravet per 31.12.2024.





## Verification

Transaction 09222115557543358976

### Document

Hana Nærsester AS Årsregnskap 2024

Main document

7 pages

Initiated on 2025-04-03 15:21:59 CEST (+0200) by ABG

Business Management AS (ABMA)

Finalised on 2025-04-04 10:31:31 CEST (+0200)

### Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)

ABG Business Management

post@abgbm.com

### Signatories

Jan Krokedal (JK)

comet.no@online.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jan Krokedal"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2023-11-29 10:55:03 CET (+0100)

Signed 2025-04-04 10:31:31 CEST (+0200)

Jan Erik Thoresen (JET)

janerik@alba.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Jan Erik Thoresen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-12-30 10:19:38 CET (+0100)

Signed 2025-04-04 07:31:45 CEST (+0200)

Joachim Moltke-Hansen (JM)

jmoltke@me.com

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Joachim Moltke-Hansen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-03-18 08:22:49 CET (+0100)

Signed 2025-04-03 22:44:32 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557543358976

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hana Nærsester AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hana Nærsester AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hana Nærsenter AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 04. april 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-04-07

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))