



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 320	755 791
Sum inntekter		9 320	755 791
Kostnader			
Varekostnad			134 514
Lønnskostnad	2	171 355	565 494
Avskrivning	3	4 000	79 441
Annen driftskostnad		330 898	371 515
Sum kostnader		506 253	1 150 964
Driftsresultat		-496 933	-395 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 499	626
Sum finansinntekter		51 499	626
Annen finanskostnad		94 376	94 546
Sum finanskostnader		94 376	94 546
Netto finans		-42 877	-93 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 810	-489 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 810	-489 093
Årsresultat		-539 810	-489 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-539 810	-360 311
Overføringer annen egenkapital	4		-128 782
Sum overføringer og disponeringer		-539 810	-489 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	12 001	16 001
Sum varige driftsmidler		12 001	16 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		792	
Sum finansielle anleggsmidler		792	
Sum anleggsmidler		12 793	16 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			104 546
Andre fordringer		15 181	90 627
Sum fordringer		15 181	195 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	896	46 425
Sum omløpsmidler		16 077	241 598
SUM EIENDELER		28 870	257 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-900 121	-360 311
Sum opptjent egenkapital		-900 121	-360 311
Sum egenkapital		-798 121	-258 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		224 884	250 452
Sum annen langsiktig gjeld		224 884	250 452
Sum langsiktig gjeld		224 884	250 452
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		515 840	41 202
Leverandørgjeld		27 382	68 270
Skyldige offentlige avgifter	5	14 676	54 076
Annen kortsiktig gjeld		44 209	101 910
Sum kortsiktig gjeld		602 107	265 458
Sum gjeld		826 991	515 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 870	257 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 703133

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Erik Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 499 638
AASEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 320	755 791
Sum inntekter		9 320	755 791
Kostnader			
Varekostnad			134 514
Lønnskostnad	2	171 355	565 494
Avskrivning	3	4 000	79 441
Annen driftskostnad		330 898	371 515
Sum kostnader		506 253	1 150 964
Driftsresultat		-496 933	-395 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 499	626
Sum finansinntekter		51 499	626
Annen finanskostnad		94 376	94 546
Sum finanskostnader		94 376	94 546
Netto finans		-42 877	-93 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 810	-489 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-539 810	-489 093
Årsresultat		-539 810	-489 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-539 810	-360 311
Overføringer annen egenkapital	4		-128 782
Sum overføringer og disponeringer		-539 810	-489 093



Organisasjonsnr: 913 499 638
AASEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3		12 001	16 001
Sum varige driftsmidler		12 001	16 001

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		792	
Sum finansielle anleggsmidler		792	

Sum anleggsmidler		12 793	16 001
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			104 546
Andre fordringer		15 181	90 627
Sum fordringer		15 181	195 173

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	896	46 425
--	---	-----	--------

Sum omløpsmidler		16 077	241 598
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		28 870	257 599
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-900 121	-360 311
Sum opptjent egenkapital		-900 121	-360 311

Sum egenkapital		-798 121	-258 311
-----------------	--	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	224 884	250 452
Sum annen langsiktig gjeld	224 884	250 452
Sum langsiktig gjeld	224 884	250 452
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	515 840	41 202
Leverandørgjeld	27 382	68 270
Skyldige offentlige avgifter	5 14 676	54 076
Annen kortsiktig gjeld	44 209	101 910
Sum kortsiktig gjeld	602 107	265 458
Sum gjeld	826 991	515 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 870	257 599



Organisasjonsnr: 913 499 638
AASEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	102.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Erik Aasen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110320.00	449954.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31705.00	77804.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27164.00	35223.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2166.00	2513.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171355.00	565494.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Aasen Eiendomsmegling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Pemso Dokumentnøkkel: EANGG-KTDBJ-MG6EO-Z74XD-EERW2-6VZKS



Aasen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 320	755 791
Driftskostnader			
Varekostnad		0	134 514
Lønnskostnad	2	171 355	565 494
Avskrivning	3	4 000	79 441
Annen driftskostnad		330 898	371 515
Sum driftskostnader		506 253	1 150 964
Driftsresultat		-496 933	-395 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		51 499	626
Annen finanskostnad		94 376	94 546
Netto finansposter		-42 877	-93 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-539 810	-489 093
Årsresultat		-539 810	-489 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	0	-128 782
Udekket tap	4	-539 810	-360 311
Sum disponert		-539 810	-489 093



Aasen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	12 001	16 001
Sum varige driftsmidler		<u>12 001</u>	<u>16 001</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		792	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>792</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 793</u>	<u>16 001</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	104 546
Andre fordringer		15 181	90 627
Sum fordringer		<u>15 181</u>	<u>195 173</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	896	46 425
Sum omløpsmidler		<u>16 077</u>	<u>241 598</u>
Sum eiendeler		<u>28 870</u>	<u>257 599</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EANC6-KTDBJ-MG6EO-Z74XD-EERK2-6VZKS



Aasen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-900 121	-360 311
Sum opptjent egenkapital		-900 121	-360 311
Sum egenkapital		-798 121	-258 311
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	224 884	250 452
Sum annen langsiktig gjeld		224 884	250 452
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	515 840	41 202
Leverandørgjeld		27 382	68 270
Skyldige offentlige avgifter	5	14 676	54 076
Annen kortsiktig gjeld		44 209	101 910
Sum kortsiktig gjeld		602 107	265 458
Sum gjeld		826 991	515 910
Sum egenkapital og gjeld		28 870	257 599

31. desember 2022

Son, 31. juli 2023

Nils-Erik Aasen
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EANC6-KTDBJ-MG6EO-Z74XD-EERK2-6V2KS



Aasen Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Aasen Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	110 320	449 954
Arbeidsgiveravgift	31 705	77 804
Pensjonskostnader	27 164	35 223
Andre ytelser	2 166	2 513
Sum	<u>171 355</u>	<u>565 494</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Varige driftsmidler

		Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	439 158	439 158
Anskaffelseskost 31.12.	439 158	439 158
Akk.avskrivning 31.12.2022	-427 157	-427 157
Balanseført pr. 31.12.2022	12 001	12 001
Årets avskrivninger	4 000	4 000
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2022. På grunn av vanskelig marked har man ikke fått solgt bolig som er klargjort og lagt ut for salg. I påvente av salg er boligen utleid.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	102 000	-360 311	-258 311
Årsresultat	0	-539 810	-539 810
Egenkapital 31.12.2022	102 000	-900 121	-798 121

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 27



Aasen Eiendomsmegling AS

Noter til regnskapet for 2022

Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-539 810	-489 093
Permanente forskjeller	0	1 793
Endring i midlertidige forskjeller	161 412	52 205
Årets skattegrunnlag	<u>-378 398</u>	<u>-435 095</u>

2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	102	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nils Erik Aasen	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Garantiansvar	2022	2021
Kassekreditt og lån fra Svea Finans	740 724	291 654

Det er ikke stilt sikkerhet i selskapets eiendeler



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils-Erik Aasen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1351238

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-08-07 14:52:07 UTC



Nils-Erik Aasen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1351238

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-08-07 14:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EANC6-KTDBJ-MG6EO-Z74XD-EERN2-6VZKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>