



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 980 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karlsvognen 33  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skancke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 703	
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 703</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 096	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 071 000	
Annen driftskostnad	1	1 365 891	100 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 437 987</b>	<b>100 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 951 284</b>	<b>-100 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
Annen finansinntekt		12 812	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 857</b>	
Annen rentekostnad		571 855	
Annen finanskostnad		14 570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 425</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-573 568</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 524 853</b>	<b>-100 481</b>
Skattekostnad på resultat	2	-555 467	-22 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 969 386</b>	<b>-78 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 969 386</b>	<b>-78 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 969 386</b>	<b>-78 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 969 386</b>	<b>-78 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 969 386	-78 375



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 969 386	-78 375



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	577 573	22 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>577 573</b>	<b>22 106</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 342 241	282 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		668 050	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>35 010 291</b>	<b>282 832</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		94 028	3 094 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 028</b>	<b>3 094 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 681 892</b>	<b>3 398 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 388	70 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 388</b>	<b>70 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 107	1 545 312
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>92 107</b>	<b>1 545 312</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 495</b>	<b>1 615 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 274 387</b>	<b>5 014 896</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 047 760	78 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 047 760</b>	<b>-78 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 952 240</b>	<b>4 921 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444 244	93 270
Kortsiktig konserngjeld		4 805 000	
Annen kortsiktig gjeld		72 904	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 322 147</b>	<b>93 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 322 147</b>	<b>93 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 274 387</b>	<b>5 014 896</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 980 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karlsvognen 33  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skancke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 980 513  
TEMPUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 703	
<b>Sum inntekter</b>		<b>486 703</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 096	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 071 000	
Annen driftskostnad	1	1 365 891	100 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 437 987</b>	<b>100 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 951 284</b>	<b>-100 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	
Annen finansinntekt		12 812	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 857</b>	
Annen rentekostnad		571 855	
Annen finanskostnad		14 570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>586 425</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-573 568</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-555 467	-22 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 969 386</b>	<b>-78 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 969 386</b>	<b>-78 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 969 386</b>	<b>-78 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 969 386</b>	<b>-78 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 969 386	-78 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 969 386</b>	<b>-78 375</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 047 760	78 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 047 760</b>	<b>-78 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 952 240</b>	<b>4 921 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		28 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		444 244	93 270
Kortsiktig konserngjeld		4 805 000	
Annen kortsiktig gjeld		72 904	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 322 147</b>	<b>93 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 322 147</b>	<b>93 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 274 387</b>	<b>5 014 896</b>



Organisasjonsnr: 926 980 513  
TEMPUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tempus Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 980 513



## RESULTATREGNSKAP

### TEMPUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		486 703	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>486 703</b>	<b>0</b>
Varekostnad		1 096	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 071 000	0
Annen driftskostnad	1	1 365 891	100 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 437 987</b>	<b>100 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 951 284</b>	<b>-100 481</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt		12 812	0
Annen rentekostnad		571 855	0
Annen finanskostnad		14 570	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-573 568</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-2 524 853	-100 481
Skattekostnad på resultat	2	-555 467	-22 106
<b>Resultat</b>		<b>-1 969 386</b>	<b>-78 375</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 969 386</b>	<b>-78 375</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 969 386	78 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 969 386</b>	<b>-78 375</b>



### BALANSE

#### TEMPUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	577 573	22 106
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>577 573</b>	<b>22 106</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	34 342 241	282 832
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		668 050	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>35 010 291</b>	<b>282 832</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		94 028	3 094 028
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>94 028</b>	<b>3 094 028</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 681 892</b>	<b>3 398 966</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		500 388	70 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 388</b>	<b>70 618</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 107	1 545 312
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 495</b>	<b>1 615 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 274 387</b>	<b>5 014 896</b>



### BALANSE

#### TEMPUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-2 047 760	-78 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 047 760</b>	<b>-78 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 952 240</b>	<b>4 921 626</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		444 244	93 270
Konserngjeld		4 805 000	0
Annen kortsiktig gjeld		72 904	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 322 147</b>	<b>93 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 322 147</b>	<b>93 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 274 387</b>	<b>5 014 896</b>

Hamar, 16.07.2023  
Styret i Tempus Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Morten Skancke  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Kari Hoel  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tempus Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-555 467	-22 106
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-555 467</b>	<b>-22 106</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 524 853	-100 481
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-214 217	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 739 069</b>	<b>-100 481</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	214 217	0	-214 217
<b>Sum</b>	<b>214 217</b>	<b>0</b>	<b>-214 217</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 839 550	-100 481	2 739 069
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 625 333</b>	<b>-100 481</b>	<b>2 524 853</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-577 573</b>	<b>-22 106</b>	<b>555 468</b>

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	282 832		282 832
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 130 409	668 050	35 798 459
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>35 413 241</b>	<b>668 050</b>	<b>36 081 291</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 071 000		1 071 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>34 342 241</b>	<b>668 050</b>	<b>35 010 291</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 071 000		1 071 000
Økonomisk levetid	30 år		

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TEMPUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karlsvognen Holding AS	1 000	100,0	100,0



## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -1 969 386 etter skatt, mot kr. -78 375 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Tempus Eiendom AS har vært i etableringsfasen med utvikling av nytt for næring og har hatt høye byggekostnader. Selskapet friver med utleie av næringseiendom og har stabile leietager fremover som gir en stabil leieinntekt på bygget. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.