



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 172 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sømnavveien 114
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 450	494 450
Sum inntekter		580 450	494 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 500	84 163
Annen driftskostnad	2	300 368	729 173
Sum kostnader		303 868	813 336
Driftsresultat		276 582	-318 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 154	178
Sum finansinntekter		1 154	178
Annen rentekostnad		77 928	67 508
Sum finanskostnader		77 928	67 508
Netto finans		-76 774	-67 330
Resultat før skattekostnad		199 808	-386 217
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	199 808	-386 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 808	-386 217
Totalresultat		199 808	-386 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		199 808	
Overført fra annen egenkapital			-386 217
Sum overføringer og disponeringer		199 808	-386 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 323 477	3 326 977
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 323 477	3 326 977
Sum anleggsmidler		3 323 477	3 326 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 169
Sum fordringer			11 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 573	64 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 573	64 290
Sum omløpsmidler		151 573	75 459
SUM EIENDELER		3 475 050	3 402 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	127 375	327 183
Sum opptjent egenkapital	4	-127 375	-327 183
Sum egenkapital	4	872 625	672 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		917 544	1 005 561
Sum annen langsiktig gjeld		917 544	1 005 561
Sum langsiktig gjeld		917 544	1 005 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 752	5 257
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 681 129	1 718 802
Sum kortsiktig gjeld		1 684 881	1 724 059
Sum gjeld		2 602 425	2 729 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 475 050	3 402 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609764

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 172 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sønnaveien 114
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Johansen Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 172 818
JOHANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		580 450	494 450
Sum inntekter		580 450	494 450
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	1	3 500	84 163
Annen driftskostnad	2	300 368	729 173
Sum kostnader		303 868	813 336
Driftsresultat		276 582	-318 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 154	178
Sum finansinntekter		1 154	178
Annen rentekostnad		77 928	67 508
Sum finanskostnader		77 928	67 508
Netto finans		-76 774	-67 330
Resultat før skattekostnad		199 808	-386 217
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	199 808	-386 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 808	-386 217
Totalresultat		199 808	-386 217
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		199 808	
Overført fra annen egenkapital			-386 217
Sum overføringer og disponeringer		199 808	-386 217



Organisasjonsnr: 979 172 818
JOHANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 323 477	3 326 977
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 323 477	3 326 977
Sum anleggsmidler		3 323 477	3 326 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			11 169
Sum fordringer			11 169
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		151 573	64 290
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		151 573	64 290
Sum omløpsmidler		151 573	75 459
SUM EIENDELER		3 475 050	3 402 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	127 375	327 183
Sum opptjent egenkapital	4	-127 375	-327 183



Sum egenkapital	4	872 625	672 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		917 544	1 005 561
Sum annen langsiktig gjeld		917 544	1 005 561
Sum langsiktig gjeld		917 544	1 005 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 752	5 257
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 681 129	1 718 802
Sum kortsiktig gjeld		1 684 881	1 724 059
Sum gjeld		2 602 425	2 729 620
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 475 050	3 402 436



Organisasjonsnr: 979 172 818
JOHANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

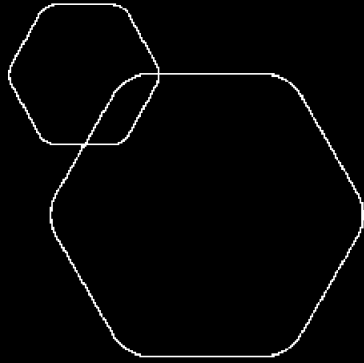
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Steinar Johansen Lilleås
2025-06-03



Årsregnskap 2024

Johansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 172 818



RESULTATREGNSKAP

JOHANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		580 450	494 450
Sum driftsinntekter		580 450	494 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 500	84 163
Annen driftskostnad	2	300 368	729 173
Sum driftskostnader		303 868	813 336
Driftsresultat		276 582	-318 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 154	178
Annen rentekostnad		77 928	67 508
Resultat av finansposter		-76 774	-67 330
Resultat før skattekostnad		199 808	-386 217
Årsresultat	4	199 808	-386 217
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		199 808	0
Overført fra annen egenkapital		0	386 217
Sum overføringer		199 808	-386 217



BALANSE

JOHANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 323 477	3 326 977
Sum varige driftsmidler	1	3 323 477	3 326 977
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 323 477	3 326 977
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 169
Sum fordringer		0	11 169
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 573	64 290
Sum omløpsmidler		151 573	75 459
Sum eiendeler		3 475 050	3 402 436



BALANSE

JOHANSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-127 375	-327 183
Sum opptjent egenkapital	4	-127 375	-327 183
Sum egenkapital	4	872 625	672 817
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		917 544	1 005 561
Sum annen langsiktig gjeld		917 544	1 005 561
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 752	5 257
Annen kortsiktig gjeld		1 681 129	1 718 802
Sum kortsiktig gjeld		1 684 881	1 724 059
Sum gjeld		2 602 425	2 729 620
Sum egenkapital og gjeld		3 475 050	3 402 436

Brønnøysund, 05.06.2025
Styret i Johansen Eiendom AS

Steinar Johansen Lilleås
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 903 277	21 990	4 925 267
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 903 277	21 990	4 925 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 579 800	21 990	1 601 790
= Bokført verdi 31.12.24	3 323 477	0	3 323 477
Årets ordinære avskrivninger	3 500		3 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Johansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	199 808	-386 217
Permanente forskjeller	-1 154	250
Endring i midlertidige forskjeller	-81 367	84 163
Anvendelse av fremførbart underskudd	-117 288	0
Skattepliktig inntekt	0	-301 804
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 438 928	-1 520 295	-81 367
Sum	-1 438 928	-1 520 295	-81 367
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 516	-301 804	-117 288
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 623 444	1 822 099	198 654
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	-327 183	672 817
Årets resultat		199 808	199 808
Pr 31.12.2024	1 000 000	-127 375	872 625