



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 21 AS  
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44  
3213 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 607 384	4 388 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 607 384</b>	<b>4 388 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		643 016	694 459
Lønnskostnad	1	76 675	76 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	817 900	814 996
Annen driftskostnad		263 145	72 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 800 736</b>	<b>1 658 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 806 648</b>	<b>2 730 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 354	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 354</b>	
Annen rentekostnad		1 143 807	873 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143 807</b>	<b>873 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 088 453</b>	<b>-873 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>1 718 195</b>	<b>1 857 028</b>
Skattekostnad på resultat	3	378 249	408 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 339 946</b>	<b>1 448 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 339 946</b>	<b>1 448 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 339 946</b>	<b>1 448 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 339 946</b>	<b>1 448 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-160 054	448 428



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 339 946	1 448 428



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 393 290	34 190 590
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 100	99 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>33 472 390</b>	<b>34 290 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 472 390</b>	<b>34 290 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 462	39 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 462</b>	<b>39 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 130 825	3 299 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 130 825</b>	<b>3 299 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 168 287</b>	<b>3 338 339</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 640 677</b>	<b>37 628 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 900 000	3 900 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		605 000	605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 505 000</b>	<b>4 505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 328 385	4 488 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 328 385</b>	<b>4 488 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 833 385</b>	<b>8 993 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	983 599	945 712
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>983 599</b>	<b>945 712</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 375 000	25 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 375 000</b>	<b>25 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 358 599</b>	<b>26 820 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 732	68 235
Betalbar skatt	3	340 362	355 157
Skyldig offentlige avgifter		165 594	153 037
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		300 005	238 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 448 693</b>	<b>1 814 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 807 292</b>	<b>28 635 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 640 677</b>	<b>37 628 629</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311924

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 427 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FOKSERØD 21 AS  
Forretningsadresse: Kjellbergveien 44  
3213 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Hillestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 993 427 314  
NORDRE FOKSERØD 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 607 384	4 388 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 607 384</b>	<b>4 388 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		643 016	694 459
Lønnskostnad	1	76 675	76 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	817 900	814 996
Annen driftskostnad		263 145	72 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 800 736</b>	<b>1 658 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 806 648</b>	<b>2 730 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 354	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 354</b>	
Annen rentekostnad		1 143 807	873 193
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 143 807</b>	<b>873 193</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 088 453</b>	<b>-873 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	1 718 195	1 857 028
Skattekostnad på resultat	3	378 249	408 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 339 946</b>	<b>1 448 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 339 946</b>	<b>1 448 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 339 946</b>	<b>1 448 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 339 946</b>	<b>1 448 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-160 054	448 428
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 339 946</b>	<b>1 448 428</b>



Organisasjonsnr: 993 427 314  
NORDRE FOKSERØD 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	33 393 290	34 190 590
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	79 100	99 700
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>33 472 390</b>	<b>34 290 290</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 472 390</b>	<b>34 290 290</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		37 462	39 260
------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>37 462</b>	<b>39 260</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	3 130 825	3 299 079
----	---	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 130 825</b>	<b>3 299 079</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 168 287</b>	<b>3 338 339</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 640 677</b>	<b>37 628 629</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 900 000	3 900 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		605 000	605 000
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 505 000</b>	<b>4 505 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 328 385	4 488 439
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 328 385	4 488 439
Sum egenkapital	7	8 833 385	8 993 439
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	983 599	945 712
Sum avsetninger for forpliktelses		983 599	945 712
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 375 000	25 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 375 000	25 875 000
Sum langsiktig gjeld		25 358 599	26 820 712
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 732	68 235
Betalbar skatt	3	340 362	355 157
Skyldig offentlige avgifter		165 594	153 037
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		300 005	238 049
Sum kortsiktig gjeld		2 448 693	1 814 478
Sum gjeld		27 807 292	28 635 190
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 640 677</b>	<b>37 628 629</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 427 314  
NORDRE FOKSERØD 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Bypass Signing  
Trond Gjelstad  
2024-02-16

Til generalforsamlingen i NORDRE FOKSERØD 21 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert NORDRE FOKSERØD 21 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 339 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for NORDRE FOKSERØD 21 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Sandefjord, 16.02.2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





 BankID Signing  
Jarle Hillestad  
2024-02-16

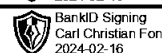
 BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2024-02-16

# Årsregnskap 2023

## Nordre Fokserød 21 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

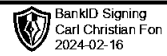
**Org.nr.: 993 427 314**



## RESULTATREGNSKAP

### NORDRE FOKSERØD 21 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 607 384	4 388 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 607 384</b>	<b>4 388 747</b>
Varekostnad		643 016	694 459
Lønnskostnad	1	76 675	76 675
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	817 900	814 996
Annen driftskostnad		263 145	72 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 800 736</b>	<b>1 658 526</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 806 648</b>	<b>2 730 221</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		55 354	0
Annen rentekostnad		1 143 807	873 193
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 088 453</b>	<b>-873 193</b>
Resultat før skattekostnad	3	1 718 195	1 857 028
Skattekostnad på resultat	3	378 249	408 600
<b>Årsresultat</b>		<b>1 339 946</b>	<b>1 448 428</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-160 054	448 428
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 339 946</b>	<b>1 448 428</b>



## BALANSE

### NORDRE FOKSERØD 21 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 393 290	34 190 590
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	79 100	99 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>33 472 390</b>	<b>34 290 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 472 390</b>	<b>34 290 290</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 462	39 260
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 462</b>	<b>39 260</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 130 825	3 299 079
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 168 287</b>	<b>3 338 339</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 640 677</b>	<b>37 628 629</b>



BankID Signing  
Jarle Hillestad  
2024-02-16

BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2024-02-16

## BALANSE

### NORDRE FOKSERØD 21 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital		605 000	605 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 505 000</b>	<b>4 505 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 328 385	4 488 439
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 328 385</b>	<b>4 488 439</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>8 833 385</b>	<b>8 993 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	983 599	945 712
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>983 599</b>	<b>945 712</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 375 000	25 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 375 000</b>	<b>25 875 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		142 732	68 235
Betalbar skatt	3	340 362	355 157
Skyldig offentlige avgifter		165 594	153 037
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		300 005	238 049
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 448 693</b>	<b>1 814 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 807 292</b>	<b>28 635 190</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 640 677</b>	<b>37 628 629</b>

Sandefjord, 16.02.2024  
Styret i Nordre Fokserød 21 AS

Jarle Hillestad  
styreleder

Carl Christian Fon  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	67 200	67 200
Arbeidsgiveravgift	9 475	9 475
<b>Sum</b>	<b>76 675</b>	<b>76 675</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 624 340	241 348	39 865 688
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>39 624 340</b>	<b>241 348</b>	<b>39 865 688</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 231 050	162 248	6 393 298
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>33 393 290</b>	<b>79 100</b>	<b>33 472 390</b>
Årets ordinære avskrivninger	797 300	20 600	817 900
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	340 362	355 157
Endring i utsatt skatt	37 887	53 443
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>378 249</b>	<b>408 600</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 718 195	1 857 028
Permanente forskjeller	1 106	248
Endring i midlertidige forskjeller	-172 200	-242 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 547 102</b>	<b>1 614 349</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	340 362	355 157
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>340 362</b>	<b>355 157</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 718 195	1 857 028
Beregnet skatt av resultat før skatt	378 003	408 546
Skatteeffekt av permanente forskjeller	243	55
<b>Sum</b>	<b>378 246</b>	<b>408 601</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 470 903	4 298 704	-172 200
<b>Sum</b>	<b>4 470 903</b>	<b>4 298 704</b>	<b>-172 200</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 470 903</b>	<b>4 298 704</b>	<b>-172 200</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>983 599</b>	<b>945 715</b>	<b>-37 884</b>



## Note 4 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 375 000	25 875 000
<b>Sum</b>	<b>24 375 000</b>	<b>25 875 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	33 393 290	34 190 590
<b>Sum</b>	<b>33 393 290</b>	<b>34 190 590</b>

 BankID Signing  
Jarle Hillestad  
2024-02-16

 BankID Signing  
Carl Christian Fon  
2024-02-16

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 12 902.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordre Fokserød 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	3 900,0	3 900 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>3 900 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fon Holding AS	500	50,0	50,0
Hills Holding AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 900 000	605 000	4 488 439	8 993 439
Årets resultat			1 339 946	1 339 946
Utbytte			-1 500 000	-1 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 900 000</b>	<b>605 000</b>	<b>4 328 385</b>	<b>8 833 385</b>