



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 400 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDIO ALF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grenden 9
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ø Hartvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	125 000
Sum inntekter		125 000	125 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 066	148 870
Sum kostnader		74 066	148 870
Driftsresultat		50 934	-23 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		750 000	425 250
Annen renteinntekt		50	310
Sum finansinntekter		750 050	425 560
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 066 848
Annen rentekostnad		121	1 106
Annen finanskostnad		71	286 505
Sum finanskostnader		192	1 354 459
Netto finans		749 858	-928 899
Ordinært resultat før skattekostnad		800 792	-952 768
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 819	-2 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 973	-950 268
Årsresultat		789 973	-950 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 973	-950 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		289 973	-950 268
Sum overføringer og disponeringer		789 973	-950 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 506 767	1 506 767
Sum varige driftsmidler		1 506 767	1 506 767
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 016 192	1 016 192
Lån til foretak i samme konsern	4	4 953 974	5 271 974
Investeringer i tilknyttet selskap			1 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 970 166	8 038 166
Sum anleggsmidler		7 476 933	9 544 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 306
Konsernfordringer	4	750 000	425 250
Sum fordringer		750 000	430 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 308 825	3 982 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 308 825	3 982 441
Sum omløpsmidler		4 058 825	4 412 997
SUM EIENDELER		11 535 758	13 957 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 552 710	10 012 737
Sum opptjent egenkapital		9 552 710	10 012 737
Sum egenkapital		9 652 710	10 112 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 950	2 806
Sum avsetninger for forpliktelser		4 950	2 806
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		490 251	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		490 251	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		495 201	3 002 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 088
Betalbar skatt	2	13 981	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		873 866	832 300
Sum kortsiktig gjeld		1 387 847	842 388
Sum gjeld		1 883 048	3 845 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 535 758	13 957 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491178

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 400 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDIO ALF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grensen 9
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Ø Hartvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 881 400 022
STUDIO ALF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	125 000
Sum inntekter		125 000	125 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	74 066	148 870
Sum kostnader		74 066	148 870
Driftsresultat		50 934	-23 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		750 000	425 250
Annen renteinntekt		50	310
Sum finansinntekter		750 050	425 560
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 066 848
Annen rentekostnad		121	1 106
Annen finanskostnad		71	286 505
Sum finanskostnader		192	1 354 459
Netto finans		749 858	-928 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 819	-2 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		789 973	-950 268
Årsresultat		789 973	-950 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		789 973	-950 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		289 973	-950 268
Sum overføringer og disponeringer		789 973	-950 268



Organisasjonsnr: 881 400 022
STUDIO ALF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 506 767

1 506 767

Sum varige driftsmidler

1 506 767

1 506 767

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1 016 192

1 016 192

Lån til foretak i samme

konsern

4

4 953 974

5 271 974

Investeringer i

tilknyttet selskap

1 750 000

Sum finansielle

anleggsmidler

5 970 166

8 038 166

Sum anleggsmidler

7 476 933

9 544 933

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5 306

Konsernfordringer

4

750 000

425 250

Sum fordringer

750 000

430 556

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 308 825

3 982 441

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 308 825

3 982 441

Sum omløpsmidler

4 058 825

4 412 997

SUM EIENDELER

11 535 758

13 957 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	9 552 710	10 012 737
Sum opptjent egenkapital		9 552 710	10 012 737
Sum egenkapital		9 652 710	10 112 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 950	2 806
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 950	2 806
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		490 251	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		490 251	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		495 201	3 002 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 088
Betalbar skatt	2	13 981	
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		873 866	832 300
Sum kortsiktig gjeld		1 387 847	842 388
Sum gjeld		1 883 048	3 845 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 535 758	13 957 930



Organisasjonsnr: 881 400 022
STUDIO ALF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Studio Alf Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Studio Alf Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 789 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Studio Alf Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 88140022



Studio Alf Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	125 000
Sum driftsinntekter		125 000	125 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	74 066	148 870
Sum driftskostnader		74 066	148 870
DRIFTSRESULTAT		50 934	(23 870)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		750 000	425 250
Annen renteinntekt		50	310
Sum finansinntekter		750 050	425 560
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	1 066 848
Annen rentekostnad		121	1 106
Annen finanskostnad		71	286 505
Sum finanskostnader		192	1 354 459
NETTO FINANSPOSTER		749 858	(928 899)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		800 792	(952 768)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 819	(2 500)
ORDINÆRT RESULTAT		789 973	(950 268)
ÅRSRESULTAT		789 973	(950 268)
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		289 973	(950 268)
SUM OVERFØRINGER		789 973	(950 268)



Studio Alf Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 506 767	1 506 767
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 016 192	1 016 192
Lån til foretak i samme konsern	4	4 953 974	5 271 974
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1 750 000
Sum anleggsmidler		7 476 933	9 544 933
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	4	750 000	425 250
Andre fordringer		0	5 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 308 825	3 982 441
Sum omløpsmidler		4 058 825	4 412 997
SUM EIENDELER		11 535 758	13 957 930
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 552 710	10 012 737
Sum opptjent egenkapital		9 552 710	10 012 737
Sum egenkapital		9 652 710	10 112 737
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		4 950	2 806
Sum avsetning for forpliktelser		4 950	2 806
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		490 251	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		490 251	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 088
Betalbar skatt	2	13 981	0
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		873 866	832 300
Sum kortsiktig gjeld		1 387 847	842 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 535 758	13 957 930

Oslo, den 15.06.2022

Erik Ø Hartvigsen
Styrets lederVigdis Fjeld
Daglig leder



Studio Alf Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Studio Alf Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	13 981
= Sum betalbar skatt	13 981
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-5 306
+ endring i utsatt skatt	2 144
= Ordinær skattekostnad	10 819
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	13 981
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	13 981



Studio Alf Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 506 767	83 475	1 590 242
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 506 767	83 475	1 590 242
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	83 475	83 475
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	83 475	83 475
Balanseført verdi pr 31/12	1 506 767	0	1 506 767
Prosentats for ord. avskr.	1-1	10-10	

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	4 953 974	5 271 974
Kortsiktige fordringer	750 000	425 250
Kortsiktig gjeld	0	0
Langsiktig gjeld	0	0



Studio Alf Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Vigdis Fjeld	182	91,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	182	91,00 %
Medlemmer av styret	9	4,50 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 012 737	10 112 737
Tilført fra årsresultat		289 973	289 973
Andre transaksjoner:	0	-750 000	-750 000
Pr 31.12.	100 000	9 552 710	9 652 710

Andre transaksjoner består av tilleggsutbytte