



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUITFELDTS GATE 30 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 169 446	1 589 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 169 446</b>	<b>1 589 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 978	
Annen driftskostnad	3	2 069 720	1 148 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 075 698</b>	<b>1 148 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 748</b>	<b>441 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 355
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>2 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 976	286
Annen finanskostnad		7 152	3 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 128</b>	<b>4 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 058</b>	<b>-1 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 081 690</b>	<b>439 682</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	237 971	92 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>843 719</b>	<b>347 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 719</b>	<b>347 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	551 355	322 034
Overføringer annen egenkapital	8	292 364	25 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843 719</b>	<b>347 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 868 057	5 868 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 868 057</b>	<b>5 868 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868 057</b>	<b>5 868 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 173
Andre fordringer		148 359	120 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 359</b>	<b>136 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 759 925</b>	<b>1 299 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 908 284</b>	<b>1 436 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 776 341</b>	<b>7 304 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 113 796</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	619 271	326 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 271</b>	<b>326 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 733 067</b>	<b>426 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	83 836	1 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 836</b>	<b>1 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 836</b>	<b>1 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	788 777	496 736
Annen kortsiktig gjeld	6	1 170 661	6 379 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 959 438</b>	<b>6 875 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 274</b>	<b>6 877 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 776 341</b>	<b>7 304 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 457 136  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUITFELDT'S GATE 30 AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 926 457 136  
HUITFELDT'S GATE 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 169 446	1 589 649
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 169 446</b>	<b>1 589 649</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 978	
Annen driftskostnad	3	2 069 720	1 148 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 075 698</b>	<b>1 148 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 093 748</b>	<b>441 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 355
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>2 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 976	286
Annen finanskostnad		7 152	3 784
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 128</b>	<b>4 070</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 058</b>	<b>-1 715</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	237 971	92 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>843 719</b>	<b>347 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>843 719</b>	<b>347 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	551 355	322 034
Overføringer annen egenkapital	8	292 364	25 443
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>843 719</b>	<b>347 477</b>



Organisasjonsnr: 926 457 136  
HUITFELDT'S GATE 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 868 057	5 868 057
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 868 057</b>	<b>5 868 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 868 057</b>	<b>5 868 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			16 173
Andre fordringer		148 359	120 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>148 359</b>	<b>136 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 759 925	1 299 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 908 284</b>	<b>1 436 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 776 341</b>	<b>7 304 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 113 796</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	619 271	326 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>619 271</b>	<b>326 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 733 067</b>	<b>426 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	83 836	1 375
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 836</b>	<b>1 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 836</b>	<b>1 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	788 777	496 736
Annen kortsiktig gjeld	6	1 170 661	6 379 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 959 438</b>	<b>6 875 914</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 274</b>	<b>6 877 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 776 341</b>	<b>7 304 196</b>



Organisasjonsnr: 926 457 136  
HUITFELDT'S GATE 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia Boligutleie AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Huitfeldts Gate 30 AS

Org.nr: 926 457 136

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernregnskap*

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

##### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Huitfeldts Gate 30 AS

Org.nr: 926 457 136

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 868 057	5 868 057
Anskaffelseskost 31.12.	5 868 057	5 868 057
Balanseført pr. 31.12.	5 868 057	5 868 057

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Huitfeldts gate 30 er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

#### NOTE 3 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

#### NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 506.120,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.



## Huitfeldts Gate 30 AS

Org.nr: 926 457 136

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	155 510	90 830
Endring utsatt skatt	82 461	1 375
Årets totale skattekostnad	<u>237 971</u>	<u>92 205</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 081 690	439 682
Permanente forskjeller	0	-490 663
Endring i midlertidige forskjeller	-374 825	589 178
Alminnelig inntekt	706 865	538 197
Anvendt fremførbart underskudd	0	-125 333
Ytet konsernbidrag	-706 865	-412 864
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-470 093
Gevinst- og tapskonto	381 073	476 341
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>381 073</u>	<u>6 248</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 83 836 1 375

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2022	2021
Emisjons- /stiftelseskostnader	0	-20 570
Andre fradrag	0	-470 093
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-490 663</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2022	2021
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-470 093	470 093
Gevinst- og tapskonto	95 268	119 085
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-374 825</u>	<u>589 178</u>

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022
22% skatt av resultat før skatt	<u>237 972</u>
Beregnet skattekostnad	<u>237 972</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Huitfeldts Gate 30 AS

Org.nr: 926 457 136

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Pecunia Boligutleie AS	194 260	5 792 188
Pecunia AS	161 761	86 091
Leverandører	506 120	487 410
Skylding konsernbidrag	706 865	412 864
Sum	<u>1 569 006</u>	<u>6 778 553</u>

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %

#### NOTE 8 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	326 907	426 907
Årsresultat	0	0	843 719	843 719
Avgitt konsernbidrag	0	0	-551 355	-551 355
Gjeldskonvertering	0	6 013 796	0	6 013 796
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>6 013 796</u>	<u>619 271</u>	<u>6 733 067</u>

Selskapet har i 2022 vedtatt kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret 17 januar 2023, og er derfor presentert som ikke registert kapitalforhøyelse.



Huitfeldts Gate 30 AS

Org.nr: 926 457 136

---

## Huitfeldts gate 30 AS årsrapport for 2022

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: BEAZO-AX0J0-YFC6M-03HNN-OCAGS-JH70



## Huitfeldts Gate 30 AS

Org.nr: 926 457 136

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 169 446	1 589 649
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 978	0
Annen driftskostnad	3	2 069 720	1 148 252
Sum driftskostnader		2 075 698	1 148 252
Driftsresultat		1 093 748	441 397
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 355
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 976	286
Annen finanskostnad		7 152	3 784
Netto finansposter		-12 058	-1 715
Ordinært resultat før skattekostnad		1 081 690	439 682
Skattekostnad på ordinært resultat	5	237 971	92 205
<b>Årsresultat</b>		<b>843 719</b>	<b>347 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	551 355	322 034
Overføringer annen egenkapital	8	292 364	25 443
Sum disponert		843 719	347 477

Pemso Dokumentnøkkel: BEAZO-AX0J0-YFC6M-03HNN-OCAGS-JH70

Side 2



### Huitfeldts Gate 30 AS

Org.nr: 926 457 136

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 868 057	5 868 057
Sum varige driftsmidler		<u>5 868 057</u>	<u>5 868 057</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 868 057</u>	<u>5 868 057</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	16 173
Andre fordringer		<u>148 359</u>	<u>120 402</u>
Sum fordringer		<u>148 359</u>	<u>136 574</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 759 925</u>	<u>1 299 564</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 908 284</u>	<u>1 436 139</u>
Sum eiendeler		<u>8 776 341</u>	<u>7 304 196</u>

Pemso Dokumentnøkkel: BEAZO-AX0J0-YFC6M-03HNN-OCAGS-J1H70



## Huitfeldts Gate 30 AS

Org.nr: 926 457 136

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		6 013 796	0
Sum innskutt egenkapital		<u>6 113 796</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	619 271	326 907
Sum opptjent egenkapital		<u>619 271</u>	<u>326 907</u>
Sum egenkapital		<u>6 733 067</u>	<u>426 907</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	83 836	1 375
Sum avsetning for forpliktelser		<u>83 836</u>	<u>1 375</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	788 777	496 736
Annen kortsiktig gjeld	6	1 170 661	6 379 178
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 959 438</u>	<u>6 875 914</u>
Sum gjeld		<u>2 043 274</u>	<u>6 877 289</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 776 341</u>	<u>7 304 196</u>

Oslo, 30. juni 2023

Petter Fredrik Neslein  
Styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: BEAZO-AX0J0-YFC6M-03HNN-OCAGS-JH70



## Huitfeldts Gate 30 AS

Org.nr: 926 457 136

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsernregnskap*

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

##### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Pemmo Dokumentnøkkel: BEAZO-AX0J0-YFQ6M-03HNN-OCAGS-JH70



## Huitfeldts Gate 30 AS

Org.nr: 926 457 136

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 868 057	5 868 057
Anskaffelseskost 31.12.	5 868 057	5 868 057
Balanseført pr. 31.12.	5 868 057	5 868 057

Boligeiendommer avskrives ikke.

Eiendommen i Huitfeldts gate 30 er pantsatt til fordel for gjeld i Pecunia Boligutleie AS.

#### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

#### NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 506.120,- i forvaltnings- og administrasjonshonorar for tjenester utført av konsernselskapet Pecunia AS.

Pemso Dokumentnøkkel: BEAZO-AX0J0-YFC6M-03HNN-OCAGS-JH70



## Huitfeldts Gate 30 AS

Org.nr: 926 457 136

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	155 510	90 830
Endring utsatt skatt	82 461	1 375
Årets totale skattekostnad	<u>237 971</u>	<u>92 205</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 081 690	439 682
Permanente forskjeller	0	-490 663
Endring i midlertidige forskjeller	-374 825	589 178
Alminnelig inntekt	706 865	538 197
Anvendt fremførbart underskudd	0	-125 333
Ytet konsernbidrag	-706 865	-412 864
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-470 093
Gevinst- og tapskonto	381 073	476 341
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>381 073</u>	<u>6 248</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	83 836	1 375
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Emisjons- /stiftelseskostnader	0	-20 570
Andre fradrag	0	-470 093
Sum permanente forskjeller	<u>0</u>	<u>-490 663</u>
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-470 093	470 093
Gevinst- og tapskonto	95 268	119 085
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-374 825</u>	<u>589 178</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>237 972</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>237 972</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Pemso Dokumentnøkkel: BEAZO-AX0J0-YFQ6M-03HNN-OCAGS-JH70



## Huitfeldts Gate 30 AS

Org.nr: 926 457 136

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pecunia Boligutleie AS	194 260	5 792 188
Pecunia AS	161 761	86 091
Leverandører	506 120	487 410
Skylding konsernbidrag	706 865	412 864
Sum	<u>1 569 006</u>	<u>6 778 553</u>

#### NOTE 7 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Pecunia Boligutleie AS	100	100 %	100 %

#### NOTE 8 - EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Ikke registrert kapitalforhøyelse</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	100 000	0	326 907	426 907
Årsresultat	0	0	843 719	843 719
Avgitt konsernbidrag	0	0	-551 355	-551 355
Gjeldskonvertering	0	6 013 796	0	6 013 796
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>6 013 796</u>	<u>619 271</u>	<u>6 733 067</u>

Selskapet har i 2022 vedtatt kapitalforhøyelse ved konvertering av gjeld. Kapitalforhøyelsen er registrert i foretaksregisteret 17 januar 2023, og er derfor presentert som ikke registert kapitalforhøyelse.

Pemseo Dokumentnøkkel: BEAZO-AX0J0-YFC6M-03HNN-OCAGS-JH70



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 16:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEAZO-AX0J0-YFQ6M-03HNN-OCAGS-JH70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Huitfelds gate 30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huitfelds gate 30 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel:SAFTY-EGTFF-BZ54W-F2NEF-XJ602-S5736



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Huitfeldts gate 30 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juli 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel:SAFTY-EGTFF-BZ54W-F2NEF-XJ602-S5736



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-27 21:36:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAFTY-EGTFF-BZ54W-F2NEF-XJ60J-S5736

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>