



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKULEGARD AS  
Forretningsadresse: Standardveien 28B  
0581 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	345 000	120 000
Annen finansinntekt		3 370 000	3 535 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 715 000</b>	<b>3 655 000</b>
Annen finanskostnad		2 826 000	2 939 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 826 000</b>	<b>2 939 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889 000</b>	<b>716 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>889 000</b>	<b>716 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	195 000	158 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 000</b>	<b>558 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 000</b>	<b>558 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-206 000	-342 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 000</b>	<b>558 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	75 814 000	79 646 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>75 814 000</b>	<b>79 646 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 814 000</b>	<b>79 646 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			227 000
Andre fordringer	5	1 049 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 049 000</b>	<b>227 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	8 124 000	9 303 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 124 000</b>	<b>9 303 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 173 000</b>	<b>9 530 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 987 000</b>	<b>89 176 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	512 000	512 000
Annen innskutt egenkapital		2 208 000	3 108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 720 000</b>	<b>3 620 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	1 226 000	532 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 226 000</b>	<b>532 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 946 000</b>	<b>4 152 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	197 000	171 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 000</b>	<b>171 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 091 000	82 841 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 091 000</b>	<b>82 841 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 288 000</b>	<b>83 012 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	170 000	180 000
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	8	683 000	932 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 753 000</b>	<b>2 012 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 041 000</b>	<b>85 024 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 987 000</b>	<b>89 176 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 542056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 847 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKULEGARD AS  
Forretningsadresse: Skabos vei 4  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Mathiesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 916 847 505  
SKULEGARD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	345 000	120 000
Annen finansinntekt		3 370 000	3 535 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 715 000</b>	<b>3 655 000</b>
Annen finanskostnad		2 826 000	2 939 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 826 000</b>	<b>2 939 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889 000</b>	<b>716 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>889 000</b>	<b>716 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	195 000	158 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>694 000</b>	<b>558 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>694 000</b>	<b>558 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-206 000	-342 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>694 000</b>	<b>558 000</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>197 000</b>	<b>171 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	79 091 000	82 841 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 091 000</b>	<b>82 841 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 288 000</b>	<b>83 012 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	170 000	180 000
Utbytte		900 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld	8	683 000	932 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 753 000</b>	<b>2 012 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 041 000</b>	<b>85 024 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 987 000</b>	<b>89 176 000</b>



Organisasjonsnr: 916 847 505  
SKULEGARD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Skulegard AS ble stiftet 3. februar 2016, og er i hovedsak et finansieringsselskap for en OPS-kontrakt med Kristiansand Kommune. Det er inngått en totalentreprise kontrakt for bygging av Justvik skole med Veidekke Entreprenør AS. I tillegg er det avtalt fastpris for vedlikeholdet i leieperioden, også dette med Veidekke Entreprenør AS. Skolen er ferdig bygd og leieperioden startet 1. januar 2018. Deretter følger en 25 års leieperiode. På bakgrunn av at Skulegard AS i liten grad har selvstendig driftsrisiko inneholder resultatregnskapet kun finansposter. Avtalt leiebeløp for skolen i 25 år er fast. Den delen som knytter seg til vedlikehold justeres årlig i tråd med KPI. Når leieperioden på 25 år er over skal skolen overføres til Kristiansand Kommune til kroner 1. Bygget skal på dette tidspunkt ha tilstandsgrad 1. Ansvaret for dette ligger hos Skulegard AS, men der er inngått en tilsvarende avtale med Veidekke Entreprenør AS, slik at ansvaret i realiteten ligger der. OPS-kontrakten regnskapsføres etter IFRIC 12 ("The financial asset modell") som en finansiell fordring etter amortisert kost over kontraktperioden som er 25 år. Bakgrunnen for dette er at regnskapsføring i tråd med IFRIC 12 bedre beskriver at selskapet i realiteten er et finansieringsselskap for OPS-kontrakten. Finansinntekt / Langsiktig fordring I utgangspunktet er alle kostnader og inntekter kjente størrelser hvor det kun i liten grad foreligger usikkerhet. Dette er bakgrunn for at IFRIC 12-modellen kan benyttes. Det foretas en beregning av internrenten basert på forventede inntekter samt forventede investeringer og driftsutgifter. Finansieringsutgiftene holdes utenom ved beregningen. Deretter foretas det inntektsføring basert på den beregnede internrenten på investeringen. Amortisert kostnad føres i balansen som en langsiktig fordring. Modellen gjennomgås årlig, herunder forventede investeringer, driftsutgifter og inntekter. Dersom det kun er mindre forskjeller mellom modellen og beste estimat på inntekter og kostnader foretas det ingen endringer. Dette da mindre justeringer får små effekter årlig når forskjell i margin skal fordeles over 25 år. Dersom det er større forskjeller oppdateres modellen og for lite/mye innteksført tidligere perioder fordeles over gjenstående driftsperiode. Finanskostnad / langsiktig gjeld For finanskostnaden er det beregnet en effektiv rente på finansieringen. Den effektive renten omfatter alle engangskostnader og omkostninger relatert til det opprinnelige låneopptaket, i tillegg er også kostnader relatert til refinansiering hensyntatt. Samtlige kostnader er fordelt over løpetiden. I den grad rentesikringen ikke er effektiv resultatføres forskjellen mellom faktisk rente og estimert effektiv rente. Langsiktig gjeld føres opp i tråd med amortisert effektiv rente. Renteinntekt Renteinntekt fra innskudd hos finansinstitusjoner regnskapsføres på det tidspunkt de faktisk er opptjent. Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note



9

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
75814000.00

## Mer om fordringer

Verdien av OPS-kontrakten

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

7

## Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
60341000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skulegard AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skulegard AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Havn  
statsautorisert revisor

Penneo document key: M2K8T-QY01E-12AXC-STW1Z-H4EMA-TZIGM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Havn, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-464108

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-27 06:56:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2K8I-QY01E-12AXC-STW1Z-H4EMA-TZIGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>