



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIMFAKSEVEGEN 13 - 17
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Andreas Ugedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	442 456	439 428
Sum inntekter		442 456	439 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-27 384	-12 403
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-529 871	-279 910
Sum kostnader		-557 254	-292 314
Driftsresultat		-114 798	147 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 123	4 523
Netto finans		4 123	4 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 675	151 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 675	151 638
Årsresultat	12,13	-110 675	151 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 675	151 638
Sum overføringer og disponeringer		-110 675	151 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11,13	116 737	116 737
Sum finansielle anleggsmidler		116 737	116 737
Sum anleggsmidler		116 737	116 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	22 694	22 299
Andre fordringer	10	2 369	4 385
Sum fordringer		25 063	26 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	202 081	296 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 144	323 489
Sum omløpsmidler		227 144	323 489
SUM EIENDELER		343 881	440 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12,13	304 512	415 187
Sum opptjent egenkapital		304 512	415 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		304 512	415 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 588	0
Annen kortsiktig gjeld		33 781	25 040
Sum kortsiktig gjeld		39 369	25 040
Sum gjeld		39 369	25 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 881	440 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685022

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 543 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIMFAKSEVEGEN 13 - 17
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Andreas Ugedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 915 543 642
SAMEIET RIMFAKSEVEGEN 13 - 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	442 456	439 428
Sum inntekter		442 456	439 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-27 384	-12 403
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-529 871	-279 910
Sum kostnader		-557 254	-292 314
Driftsresultat		-114 798	147 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 123	4 523
Netto finans		4 123	4 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 675	151 638
Årsresultat	12,13	-110 675	151 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 675	151 638
Sum overføringer og disponeringer		-110 675	151 638



Organisasjonsnr: 915 543 642
SAMEIET RIMFAKSEVEGEN 13 - 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11, 13	116 737	116 737
Sum finansielle anleggsmidler		116 737	116 737
Sum anleggsmidler		116 737	116 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	22 694	22 299
Andre fordringer	10	2 369	4 385
Sum fordringer		25 063	26 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	202 081	296 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 144	323 489
Sum omløpsmidler		227 144	323 489
SUM EIENDELER		343 881	440 226
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12, 13	304 512	415 187
Sum opptjent egenkapital		304 512	415 187
Sum egenkapital		304 512	415 187
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 588	0
Annen kortsiktig gjeld		33 781	25 040
Sum kortsiktig gjeld		39 369	25 040



Sum gjeld	39 369	25 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	343 881	440 226



Organisasjonsnr: 915 543 642
SAMEIET RIMFAKSEVEGEN 13 - 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	344 988	316 500	345 000	385 000
Felleskostnader				
Tillegg elektroniske fellesavtaler	76 608	108 528	76 600	77 616
Andre driftsinntekter	1 20 860	14 400	14 400	14 400
Sum driftsinntekter	442 456	439 428	436 000	477 016
Driftskostnader				
	-3 384	-1 533	-1 500	-1 500
Personalkostnader	2			
Styrehonorar	3 -24 000	-10 870	-27 600	-50 000
Forretningsførerhonorar	-37 175	-36 096	-37 200	-38 600
Drifts- og serviceavtaler	4 -68 150	-65 770	-78 900	-46 400
Løpende vedlikehold	5 -10 742	-1 263	-10 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	6 -163 261	0	-65 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler	-76 714	-81 500	-76 600	-77 616
Forsikring	7 -33 980	-32 430	-35 100	-36 700
Energi, felles	8 -134 145	-61 120	-82 000	-110 000
Andre driftsutgifter	9 -5 704	-1 731	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader	-557 254	-292 314	-418 900	-475 816
DRIFTSRESULTAT	-114 798	147 114	17 100	1 200
Finansinntekter og kostnader				
	4 123	4 523	2 800	2 800
Finansinntekter				
Netto finansposter	4 123	4 523	2 800	2 800
Ordinært resultat før skatt	-110 675	151 638	19 900	4 000
Ordinært resultat etter skatt	-110 675	151 638	19 900	4 000
ÅRSRESULTAT	12, 13 -110 675	151 638	19 900	4 000
Disponering av totalresultat:	-110 675	151 638	19 900	4 000
Overført til annen egenkapital	0	151 638	0	0
Overført fra annen egenkapital	-110 675	0	0	0

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimefaksevegen 13 - 17 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11, 13	116 737	116 737
Sum anleggsmidler		116 737	116 737
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		19 856	19 178
Kundefordringer	10	2 838	3 121
Mellomregning BBL Finans	10	2 191	3 509
Opptjente renter	10	178	876
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	202 081	296 805
Sum omløpsmidler		227 144	323 489
SUM EIENDELER		343 881	440 226

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	187 829	298 504
Vedlikeholdsfond	12, 13	116 683	116 683
Sum egenkapital		304 512	415 187
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		2 838	6 630
Leverandørgjeld		5 588	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 410	11 410
Påløpte kostnader		19 083	7 000
Annen kortsiktig gjeld		450	0
Sum kortsiktig gjeld		39 369	25 040
Sum gjeld		39 369	25 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 881	440 226

Sted: _____, dato: _____

Øystein Fagerheim
Leder

Casper Pilskog Orvik
Styremedlem

Peder Andreas Ugedal
Styremedlem

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Strømvavgift elbil	6 460	0
Inntekt parkering	14 400	14 400
Sum andre inntekter	20 860	14 400

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 384	1 533
Sum personalkostnader	3 384	1 533

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	24 000	10 870



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2021

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om vintervedlikehold	31 523	51 945
Avtale om sommervedlikehold	33 331	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	7 250
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	2 816	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	6 095
Sum drifts- og serviceavtaler	68 150	65 770

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Malearbeid og -utstyr	0	1 006
Elektrikerarbeid	3 999	0
Feiing areal/tømt sandfang	5 335	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	498	0
Forbruksmaterieil	910	0
Skilt	0	258
Sum vedlikehold	10 742	1 263



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2021

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	144 545	0
Brannsikring	18 716	0
Sum periodisk vedlikehold	163 261	0

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	33 980	32 430

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	134 145	61 120
Sum energikostnader	134 145	61 120

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	899	0
Drift maskiner	0	112
Bankgebyrer	1 674	1 468
Andre gebyrer	164	150
Hjemmeside/internet/TV-abo	1 474	0
Årsavgift	1 490	0
Andre kostnader	3	0
Sum andre driftsutgifter	5 704	1 731

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	116 737	116 737
Sum øremerkede bankinnskudd	116 737	116 737
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	202 076	296 800
Sum bankinnskudd	202 081	296 805

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2021

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	415 187	263 549
Annen egenkapital 01.01	298 504	146 866
Årets resultat	-110 675	151 638
Annen egenkapital 31.12	187 829	298 504
Vedlikeholdsfond 01.01	116 683	116 683
Vedlikeholdsfond 31.12	116 683	116 683
SUM EGENKAPITAL 31.12	304 512	415 187

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17 - Noter 2021

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	298 450	146 812
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-110 675	151 638
Årets endring i disponible midler	-110 675	151 638
Disponible midler i periodens slutt	187 775	298 450
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	116 737	116 737
Endring øremerkede midler:		
Totale øremerkede midler i periodens slutt	116 737	116 737
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-116 683	-116 683
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-116 683	-116 683
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	187 829	298 504

Org.nr: 915 543 642 - 1002



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rimfaksevegen 13 - 17

Styreleder	Øystein Fagerheim (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Casper Pilskog Orvik (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Peder Andreas Ugedal (sign.)	22.03.2022