



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 122 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIKEN AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rodin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	87 096	47 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 096</b>	<b>47 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 096</b>	<b>-47 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		95 593	232 848
Annen finansinntekt		63 802	10 686
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	238 301	1 180 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 397 696</b>	<b>4 423 798</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad		205	70
Annen finanskostnad		5 366	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 571</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 392 125</b>	<b>4 423 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 305 029</b>	<b>4 375 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 186	60 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 282 843</b>	<b>4 315 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 282 843</b>	<b>4 315 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 282 843</b>	<b>4 315 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 282 843</b>	<b>4 315 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		282 843	1 515 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>3 282 843</b>	<b>4 315 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 898 656	15 898 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 898 656</b>	<b>15 898 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 898 656</b>	<b>15 898 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 283 613	4 972 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 283 613</b>	<b>4 972 253</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	8 406 651	8 123 893
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 406 651</b>	<b>8 123 893</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	5 297 613	4 435 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 297 613</b>	<b>4 435 950</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 987 877</b>	<b>17 532 096</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 886 533</b>	<b>33 430 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 348 437	23 065 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 348 437</b>	<b>23 065 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 848 437</b>	<b>30 565 594</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 141	1 063
Betalbar skatt	3	22 186	60 501
Utbytte	7	3 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		14 769	3 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 038 096</b>	<b>2 865 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 038 096</b>	<b>2 865 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 886 533</b>	<b>33 430 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 122 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JUVIKEN AS  
Forretningsadresse: Industriveien 1  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rodin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 122 541  
JUVIKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	87 096	47 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 096</b>	<b>47 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 096</b>	<b>-47 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		95 593	232 848
Annen finansinntekt		63 802	10 686
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	238 301	1 180 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 397 696</b>	<b>4 423 798</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad		205	70
Annen finanskostnad		5 366	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 571</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 392 125</b>	<b>4 423 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 305 029</b>	<b>4 375 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 186	60 501
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 282 843</b>	<b>4 315 434</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 282 843</b>	<b>4 315 434</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 282 843</b>	<b>4 315 434</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 282 843</b>	<b>4 315 434</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		282 843	1 515 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>3 282 843</b>	<b>4 315 434</b>



Organisasjonsnr: 989 122 541  
JUVIKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 898 656	15 898 656
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 898 656</b>	<b>15 898 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 898 656</b>	<b>15 898 656</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	4 283 613	4 972 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 283 613</b>	<b>4 972 253</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	8 406 651	8 123 893
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 406 651</b>	<b>8 123 893</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	5 297 613	4 435 950
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 297 613</b>	<b>4 435 950</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 987 877</b>	<b>17 532 096</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 886 533</b>	<b>33 430 752</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 348 437	23 065 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 348 437</b>	<b>23 065 594</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>30 848 437</b>	<b>30 565 594</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 141	1 063
Betalbar skatt	3	22 186	60 501
Utbytte	7	3 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		14 769	3 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 038 096</b>	<b>2 865 158</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 038 096</b>	<b>2 865 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 886 533</b>	<b>33 430 752</b>



Organisasjonsnr: 989 122 541  
JUVIKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	2500000.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Rodin	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rodin & Co AS, Skedsmokorset	50.00%	50.00%	48298000.00	-1155000.00
Nidor Eiendom AS	49.99%	49.99%	12942240.00	2366496.00
Iveien 3 AS	49.99%	49.99%	8077840.00	1632087.00



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Juviken AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Juviken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 282 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: LUOYS-NZ4NV-EYLZ8-G6D7S-H5376-CBZFM



Revisors beretning 2020 for Juviken AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. juni 2021  
RSM Norge AS

Anders Nereng  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: IU0Y5-NZ4NW-EYLZ8-G6D75-H5376-CBZFM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-06-07 15:50:14Z



Penneo DokumentInokkelt: IUOY5-NZ4NV-EYLZ8-G6D7S-H5376-CBZFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Juviken AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	87 096	47 793
Sum driftskostnader		<u>87 096</u>	<u>47 793</u>
Driftsresultat		<u>(87 096)</u>	<u>(47 793)</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		95 593	232 848
Annen finansinntekt		63 802	10 686
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	238 301	1 180 263
Annen rentekostnad		205	70
Annen finanskostnad		5 366	0
Resultat av finansposter		<u>3 392 125</u>	<u>4 423 728</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 305 029	4 375 935
Skattekostnad på ordinært resultat	3	22 186	60 501
Ordinært resultat		<u>3 282 843</u>	<u>4 315 434</u>
Årsoverskudd		<u>3 282 843</u>	<u>4 315 434</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		282 843	1 515 434
Sum overføringer	7	<u>3 282 843</u>	<u>4 315 434</u>



## Juviken AS

### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 898 656	15 898 656
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 898 656</u>	<u>15 898 656</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 898 656</u>	<u>15 898 656</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 283 613	4 972 253
Sum fordringer		<u>4 283 613</u>	<u>4 972 253</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	8 406 651	8 123 893
Sum investeringer		<u>8 406 651</u>	<u>8 123 893</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>5 297 613</u>	<u>4 435 950</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 987 877</u>	<u>17 532 096</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>33 886 533</u>	<u>33 430 752</u>

**Juviken AS****Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 500 000	2 500 000
Overkurs		5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 500 000</u>	<u>7 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 348 437	23 065 594
Sum opptjent egenkapital		<u>23 348 437</u>	<u>23 065 594</u>
Sum egenkapital	7	<u>30 848 437</u>	<u>30 565 594</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 141	1 063
Betalbar skatt	3	22 186	60 501
Utbytte	7	3 000 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		14 769	3 594
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 038 096</u>	<u>2 865 158</u>
Sum gjeld		<u>3 038 096</u>	<u>2 865 158</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>33 886 533</u>	<u>33 430 752</u>

Skedsmokorset 07 / 06 - 2021  
Styret i Juviken ASErik Rodin  
styreleder



## Juviken AS

### Noter til regnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Aksjer og andeler i tilknyttet selskap*

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Gevinst av salg tas til inntekt ved realisasjon. Netto tap tas så fort det er kjent. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Markedsbaserte aksjer*

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi. Årets verdiendring er resultatført.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

##### *Renteinntekter*

Renteinntekter tas til inntekt på opptjeningstidspunktet.

Aksjeutbytte er inntektsført i samme år som opptjeningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte i 2020. Selskapet er således ikke pålagt å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det foreligger et lån fra aksjonær med kr 1 094. Lånet blir ikke renteberegnet.

Det foreligger ingen budne midler på bankinnskudd.



## Juviken AS

### Noter til regnskapet

#### Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lovpålagt revisjon	12 969	12 594
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	11 250	11 875
- Annen rådgivning	1 750	1 750
Sum honorar for andre tjenester	<u>13 000</u>	<u>13 625</u>

Honorar til revisor er presentert inkl. mva.

#### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt (22 %)	22 186	60 501
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	<u>22 186</u>	<u>60 501</u>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller per 31.12.20.

#### Note 4 Tilknyttet selskap m.v.

Aksjer	Bokført verdi	Forretningssted	Eierandel	Egenkapital	Årsresultat
Rodin & Co AS	9 368 678	Skedsmøkorset	50 %	48 298 000	- 1 155 000
Nidor Eiendom AS	4 887 434	Skedsmøkorset	49,99 %	12 942 240	2 366 496
Iveien 3 AS	1 642 544	Skedsmøkorset	49,99 %	8 077 840	1 632 087



## Juviken AS

### Noter til regnskapet

#### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak

	Anskaffelses- kost	Virkelig verdi pr 31.12	Periodens resultatførte verdiendring
<b>Markedsbaserte finansielle omløpsmidler</b>			
Nordea Discretionary Global Equity Fund C	931 605	1 255 083	323 478
Nordea Global High Yield HBC	104 342	113 759	9 417
Nordea Private Banking Norsk Aksje Portefølje	81 029	194 955	113 926
Nordea Emerging Market Bond HBC	124 605	131 220	6 615
Nordea European Corporate Bond Fund HBC	125 033	136 546	11 513
Nordea Private Banking Kort Obligasjon	46 698	12 729	33 969
Nordea Private Banking FRN	332 789	349 355	16 566
Nordea Private Banking Obligasjon	367 972	399 953	31 981
JPM Europe Select Equity Fund	877 911	1 093 663	215 752
Nordea Norge Verdi	275 000	320 196	45 196
Nordea Stabile Aksjer Global Etisk	1 442 878	1 826 475	383 597
Nordea Stable Emerging Markets retail	887 215	867 005	20 210
T Rowe Price Global	250 000	409 793	159 793
Nordea Allokeringfond	241 559	291 421	49 862
Nordea Bank AB	1 004 500	1 004 500	-
Sum	7 093 136	8 406 651	1 313 014
Total verdiendring 31.12.20			1 313 014
Total verdiendring 31.12.19			- 1 074 713
Resultatført verdiendring 31.12.20			238 301

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 500 000	2 500 000

Aksjene eies av:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Erik Rodin	Styrets leder	1	100 %	100 %



## Juviken AS

### Noter til regnskapet

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 500 000	5 000 000	23 065 594	30 565 594
Årets resultat	-	-	3 282 843	3 282 843
Avsatt utbytte	-	-	3 000 000	3 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	2 500 000	5 000 000	23 348 437	30 848 437

#### Note 8 Fordring, gjeld og pant

Ingen fordringer eller gjeld forfaller senere enn om ett år. Ingen eiendeler er stilt som pant. Andre kortsiktige fordringer vedrører i all hovedsak Rodin & Co AS, Nidor Eiendom AS og Iveien 3 AS. Fordringene blir renteberegnet. I tillegg foreligger det fordring på nærstående til Inside 3 AS med kr 1 283 613. Fordringen renteberegnes.