



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 637 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 5 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Helene Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 910	386 248
Sum inntekter		272 910	386 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 601	78 600
Annen driftskostnad		228 820	199 106
Sum kostnader		307 421	277 706
Driftsresultat		-34 511	108 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	14
Annen finansinntekt		0	791
Sum finansinntekter		99	805
Annen rentekostnad		185 477	161 580
Sum finanskostnader		185 477	161 580
Netto finans		-185 378	-160 775
Resultat før skattekostnad		-219 889	-52 234
Skattekostnad	2, 3	-46 369	-11 492
Årsresultat		-173 520	-40 742
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-173 520	-40 742
Sum overføringer og disponeringer		-173 520	-40 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	78 921	32 552
Sum immaterielle eiendeler		78 921	32 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 773 776	2 852 377
Sum varige driftsmidler		2 773 776	2 852 377
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	2 852 697	2 884 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 531	12 531
Sum fordringer		2 531	12 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 808	50 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 808	50 871
Sum omløpsmidler		139 339	63 402
SUM EIENDELER		2 992 036	2 948 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	96 109	269 629
Sum opptjent egenkapital		96 109	269 629
Sum egenkapital		114 109	287 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 598 750	2 598 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 750	2 598 750
Sum langsiktig gjeld		2 598 750	2 598 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 402	1 486
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		38 535	53 290
Annen kortsiktig gjeld		245 043	7 175
Sum kortsiktig gjeld		279 176	61 952
Sum gjeld		2 877 926	2 660 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 036	2 948 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479176

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 637 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 5 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 5
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Helene Kahrs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 637 833
ØSTRE STRANDGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		272 910	386 248
Sum inntekter		272 910	386 248
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 601	78 600
Annen driftskostnad		228 820	199 106
Sum kostnader		307 421	277 706
Driftsresultat		-34 511	108 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	14
Annen finansinntekt		0	791
Sum finansinntekter		99	805
Annen rentekostnad		185 477	161 580
Sum finanskostnader		185 477	161 580
Netto finans		-185 378	-160 775
Resultat før skattekostnad		-219 889	-52 234
Skattekostnad	2, 3	-46 369	-11 492
Årsresultat		-173 520	-40 742
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-173 520	-40 742
Sum overføringer og disponeringer		-173 520	-40 742



Organisasjonsnr: 915 637 833
ØSTRE STRANDGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	78 921	32 552
Sum immaterielle eiendeler		78 921	32 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 773 776	2 852 377
Sum varige driftsmidler		2 773 776	2 852 377
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	4	2 852 697	2 884 929
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 531	12 531
Sum fordringer		2 531	12 531
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 808	50 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 808	50 871
Sum omløpsmidler		139 339	63 402
SUM EIENDELER		2 992 036	2 948 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	96 109	269 629
Sum opptjent egenkapital		96 109	269 629
Sum egenkapital		114 109	287 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 598 750	2 598 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 750	2 598 750
Sum langsiktig gjeld		2 598 750	2 598 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 402	1 486
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		38 535	53 290
Annen kortsiktig gjeld		245 043	7 175
Sum kortsiktig gjeld		279 176	61 952
Sum gjeld		2 877 926	2 660 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 036	2 948 331



Organisasjonsnr: 915 637 833
ØSTRE STRANDGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3468757.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3468757.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	694982.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2773775.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78601.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2598750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2852697.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ØSTRE STRANDGATE 5 AS
915637833
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTRE STRANDGATE 5 AS
915 637 833

 BankID Signing
Terje Normann Johansen
2025-05-22
 BankID Signing
Thore Berthelsen
2025-05-26

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		272 910	386 248
Sum driftsinntekter		272 910	386 248
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 601	-78 600
Annen driftskostnad		-228 820	-199 106
Sum driftskostnader		-307 421	-277 706
Driftsresultat		-34 511	108 541
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	14
Annen finansinntekt		0	791
Sum finansinntekter		99	805
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185 477	-161 580
Sum finanskostnader		-185 477	-161 580
Netto finans		-185 378	-160 775
Resultat før skattekostnad		-219 889	-52 234
Skattekostnad	2, 3	46 369	11 492
Årsresultat		-173 520	-40 742
Overføringer			
Annen egenkapital		-173 520	-40 742
Sum overføringer		-173 520	-40 742



ØSTRE STRANDGATE 5 AS
915 637 833



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	78 921	32 552
Sum immaterielle eiendeler		78 921	32 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 773 776	2 852 377
Sum varige driftsmidler		2 773 776	2 852 377
Sum anleggsmidler	4	2 852 697	2 884 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 531	12 531
Sum fordringer		2 531	12 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 808	50 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 808	50 871
Sum omløpsmidler		139 339	63 402
SUM EIENDELER		2 992 036	2 948 331



ØSTRE STRANDGATE 5 AS
915 637 833



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	96 109	269 629
Sum opptjent egenkapital		96 109	269 629
Sum egenkapital		114 109	287 629
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 598 750	2 598 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 750	2 598 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 402	1 486
Skyldige offentlige avgifter		38 535	53 290
Annen kortsiktig gjeld		245 043	7 175
Sum kortsiktig gjeld		279 176	61 952
Sum gjeld		2 877 926	2 660 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 036	2 948 331

KRISTIANSAND S, 20.05.2025

Terje Normann Johanssen
styrets leder / daglig leder

Thore Berthelsen
styremedlem



ØSTRE STRANDGATE 5 AS
915 637 833



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 468 757
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 468 757
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-694 982
Balanseført verdi per 31.12.	2 773 775
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 601



ØSTRE STRANDGATE 5 AS
915 637 833



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 369	-11 492
Skattekostnad	-46 369	-11 492
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-219 889	-52 234
Permanente forskjeller	9 119	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 450	23 999
Skattepliktig inntekt	-184 320	-28 235

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-102 641	-129 090	26 450
Fremførbart underskudd	-45 322	-229 642	184 320
Netto forskjeller	-147 963	-358 732	210 769
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-147 963	-358 732	210 769
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-32 552	-78 921	46 369

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 598 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 852 697
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gottestøyl Invest AS	10 000	33,33	Ordinære
Mindo AS	10 000	33,33	Ordinære
Paradox Invest AS	10 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



ØSTRE STRANDGATE 5 AS
915 637 833



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 000	269 629	287 629
Årsresultat	0	0	-173 520	-173 520
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-12 000	96 109	114 109

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
ØSTRE STRANDGATE 5 AS
915637833
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØSTRE STRANDGATE 5 AS
915 637 833

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		272 910	386 248
Sum driftsinntekter		272 910	386 248
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 601	-78 600
Annen driftskostnad		-228 820	-199 106
Sum driftskostnader		-307 421	-277 706
Driftsresultat		-34 511	108 541
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	14
Annen finansinntekt		0	791
Sum finansinntekter		99	805
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185 477	-161 580
Sum finanskostnader		-185 477	-161 580
Netto finans		-185 378	-160 775
Resultat før skattekostnad		-219 889	-52 234
Skattekostnad	2, 3	46 369	11 492
Årsresultat		-173 520	-40 742
Overføringer			
Annen egenkapital		-173 520	-40 742
Sum overføringer		-173 520	-40 742



ØSTRE STRANDGATE 5 AS
915 637 833

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	78 921	32 552
Sum immaterielle eiendeler		78 921	32 552
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 773 776	2 852 377
Sum varige driftsmidler		2 773 776	2 852 377
Sum anleggsmidler	4	2 852 697	2 884 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 531	12 531
Sum fordringer		2 531	12 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 808	50 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 808	50 871
Sum omløpsmidler		139 339	63 402
SUM EIENDELER		2 992 036	2 948 331



ØSTRE STRANDGATE 5 AS
915 637 833

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	96 109	269 629
Sum opptjent egenkapital		96 109	269 629
Sum egenkapital		114 109	287 629
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 598 750	2 598 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 750	2 598 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 402	1 486
Skyldige offentlige avgifter		38 535	53 290
Annen kortsiktig gjeld		245 043	7 175
Sum kortsiktig gjeld		279 176	61 952
Sum gjeld		2 877 926	2 660 702
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 036	2 948 331

KRISTIANSAND S, 20.05.2025

Terje Normann Johanssen
styrets leder / daglig leder

Thore Berthelsen
styremedlem



ØSTRE STRANDGATE 5 AS
915 637 833

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 468 757
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 468 757
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-694 982
Balanseført verdi per 31.12.	2 773 775
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 601



ØSTRE STRANDGATE 5 AS
915 637 833

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 369	-11 492
Skattekostnad	-46 369	-11 492
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-219 889	-52 234
Permanente forskjeller	9 119	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 450	23 999
Skattepliktig inntekt	-184 320	-28 235

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-102 641	-129 090	26 450
Fremførbart underskudd	-45 322	-229 642	184 320
Netto forskjeller	-147 963	-358 732	210 769
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-147 963	-358 732	210 769
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-32 552	-78 921	46 369

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 598 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 852 697
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gottestøyl Invest AS	10 000	33,33	Ordinære
Mindo AS	10 000	33,33	Ordinære
Paradox Invest AS	10 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



ØSTRE STRANDGATE 5 AS
915 637 833

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 000	269 629	287 629
Årsresultat	0	0	-173 520	-173 520
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-12 000	96 109	114 109

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.