



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 815 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105  
2060 GARDERMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	22 150	26 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 150</b>	<b>26 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 150</b>	<b>-26 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 760	298 000
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 760</b>	<b>298 006</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 261	59 700
Annen rentekostnad		97	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 358</b>	<b>59 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 402</b>	<b>238 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 252</b>	<b>211 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 252</b>	<b>211 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 252</b>	<b>211 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		225 252	211 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 252</b>	<b>211 356</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	54 000	54 000
Lån til foretak i samme konsern	6	13 020 760	10 946 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 074 760</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 074 760</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 263	89 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 263</b>	<b>89 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 263</b>	<b>89 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 077 023</b>	<b>11 089 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 2,00)	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	7 039 343	7 039 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 039 343</b>	<b>8 039 343</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	436 609	211 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 609</b>	<b>211 356</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 475 952</b>	<b>8 250 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 570 961	2 808 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 961</b>	<b>2 808 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 961</b>	<b>2 808 700</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 110	30 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 110</b>	<b>30 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 601 071</b>	<b>2 838 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 077 023</b>	<b>11 089 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 815 530  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THECO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vilbergvegen 105  
2060 GARDERMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore H Espe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 815 530  
THECO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	22 150	26 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 150</b>	<b>26 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 150</b>	<b>-26 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		359 760	298 000
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359 760</b>	<b>298 006</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		112 261	59 700
Annen rentekostnad		97	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 358</b>	<b>59 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>247 402</b>	<b>238 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 252</b>	<b>211 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 252</b>	<b>211 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 252</b>	<b>211 356</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		225 252	211 356
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 252</b>	<b>211 356</b>



Organisasjonsnr: 979 815 530  
THECO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	54 000	54 000
Lån til foretak i samme konsern	6	13 020 760	10 946 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 074 760</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 074 760</b>	<b>11 000 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 263	89 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 263</b>	<b>89 509</b>

**Sum omløpsmidler** **2 263** **89 509**

**SUM EIENDELER** **13 077 023** **11 089 509**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 2,00)	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	7 039 343	7 039 343
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 039 343</b>	<b>8 039 343</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	436 609	211 356
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>436 609</b>	<b>211 356</b>

**Sum egenkapital** **9** **8 475 952** **8 250 699**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 570 961	2 808 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 570 961</b>	<b>2 808 700</b>



Sum langsiktig gjeld	4 570 961	2 808 700
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	30 110	30 110
Sum kortsiktig gjeld	30 110	30 110
Sum gjeld	4 601 071	2 838 810
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 077 023</b>	<b>11 089 509</b>



Organisasjonsnr: 979 815 530  
THECO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





## ÅRSBERETNING 2021

### THECO EIENDOM AS

#### **Virksomhetens art og hvor den drives.**

Selskapets virksomhet består i eiendomsutvikling og prosjektutvikling. Selskapets holder til i Ullensaker kommune.

#### **Fortsatt drift.**

Styret mener at regnskapet gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten. Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021.

Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

#### **Arbeidsmiljø.**

Selskapet har ikke ansatte.

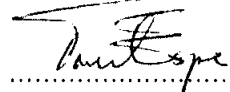
#### **Likestilling.**

Styret ser positivt på loven om likestilling mellom kjønnene. Selskapet har 1 mann i styret.

#### **Ytre miljø.**

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø.

Gardermoen, 3. juni 2022  
I styret for Theco Eiendom AS

  
.....  
Tore Halkjell Espe



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Theco Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Theco Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NMA4C-IE46H-QZAE0-F7J4C-IQ21H-W7TDG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-06 08:06:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NMA4C-IE46H-QZAE0-F7J4C-IQ21H-W7TDG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021 THECO EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	10 000	13 125
Andre tjenester	0	3 163
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>10 000</b>	<b>16 288</b>

## Note 5 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Theco Eiendom Trysil AS	Ullensaker	100 %	(678 250)	(205 602)
Theco Eiendom Hemsedal AS	Ullensaker	80 %	(1 281 534)	(149 061)

## Note 6 - Fordringer og gjeld innen konsern

Type	2021	2020
Fordring Theco Eiendom Hemsedal AS	8 109 760	6 192 000
Fordring Theco Eiendom Trysil AS	4 911 000	4 754 000
Gjeld til Gardermoen Utvikling AS	3 005 780	1 926 000
Gjeld til Theco Holding AS	1 565 181	882 700

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500 000	2,00	1 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>1 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gardermoen Utvikling AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
Theco Holding AS	250 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	7 039 343	211 356	8 250 699
Årets resultat			225 252	225 252
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 000 000</b>	<b>7 039 343</b>	<b>436 609</b>	<b>8 475 952</b>

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	225 252	211 356
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(225 252)	(211 356)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 147 224)	(1 921 972)	(225 252)
Netto forskjeller	(2 147 224)	(1 921 972)	(225 252)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 147 224	1 921 972	225 252
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 422 834