



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 542 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEMA AS  
Forretningsadresse: Torggata 1  
9300 FINNSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Nermo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 253 091	83 350 207
Annen driftsinntekt		990 697	574 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 243 788</b>	<b>83 924 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-277 090
Varekostnad		65 250 507	58 465 259
Lønnskostnad	1	17 192 409	15 054 799
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 436 435	1 317 495
Annen driftskostnad	5	8 814 171	7 211 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 693 523</b>	<b>81 772 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 550 265</b>	<b>2 152 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	4 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>4 147</b>
Annen rentekostnad		125 436	155 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 436</b>	<b>155 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 145</b>	<b>-151 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 425 120</b>	<b>2 000 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	973 625	439 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 451 495</b>	<b>1 561 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 451 495</b>	<b>1 561 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Annen egenkapital		2 851 495	1 561 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 451 495</b>	<b>1 561 312</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	110 203	289 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	4 027 687	3 993 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 137 890</b>	<b>4 282 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 137 890</b>	<b>4 282 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 064 583	827 635
<b>Sum varer</b>		<b>1 064 583</b>	<b>827 635</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	17 647 437	21 665 304
Andre fordringer		255 966	332 506
Konsernfordringer		4 875 750	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 779 153</b>	<b>22 497 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	707 664	2 929 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 664</b>	<b>2 929 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 551 400</b>	<b>26 254 521</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 689 290</b>	<b>30 537 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	14 514 689	11 663 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 514 689</b>	<b>11 663 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>14 614 689</b>	<b>11 763 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	46 706	154 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>46 706</b>	<b>154 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	627 196	695 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>627 196</b>	<b>695 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>673 902</b>	<b>849 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	50 053	
Leverandørgjeld		6 465 112	14 182 027
Betalbar skatt	8	1 081 048	456 724
Skyldige offentlige avgifter		3 525 342	1 720 971
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 679 145	1 565 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 400 700</b>	<b>17 924 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 074 602</b>	<b>18 774 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 689 290</b>	<b>30 537 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 542 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG-TEMA AS  
Forretningsadresse: Torggata 1  
9300 FINNSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Neremo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 542 261  
BYGG-TEMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 253 091	83 350 207
Annen driftsinntekt		990 697	574 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 243 788</b>	<b>83 924 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-277 090
Varekostnad		65 250 507	58 465 259
Lønnskostnad	1	17 192 409	15 054 799
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 436 435	1 317 495
Annen driftskostnad	5	8 814 171	7 211 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 693 523</b>	<b>81 772 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 550 265</b>	<b>2 152 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290	4 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290</b>	<b>4 147</b>
Annen rentekostnad		125 436	155 809
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 436</b>	<b>155 809</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 145</b>	<b>-151 661</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 425 120</b>	<b>2 000 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	973 625	439 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 451 495</b>	<b>1 561 312</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 451 495</b>	<b>1 561 312</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	
Annen egenkapital		2 851 495	1 561 312
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 451 495</b>	<b>1 561 312</b>



Organisasjonsnr: 993 542 261  
BYGG-TEMA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	110 203	289 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	4 027 687	3 993 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 137 890</b>	<b>4 282 878</b>

**Sum anleggsmidler** **4 137 890** **4 282 878**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		1 064 583	827 635
<b>Sum varer</b>		<b>1 064 583</b>	<b>827 635</b>

#### Fordringer

Kundefordringer	10	17 647 437	21 665 304
Andre fordringer		255 966	332 506
Konsernfordringer		4 875 750	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 779 153</b>	<b>22 497 810</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	707 664	2 929 076
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 664</b>	<b>2 929 076</b>

**Sum omløpsmidler** **24 551 400** **26 254 521**

**SUM EIENDELER** **28 689 290** **30 537 399**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	14 514 689	11 663 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 514 689</b>	<b>11 663 194</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>14 614 689</b>	<b>11 763 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	46 706	154 129
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>46 706</b>	<b>154 129</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	627 196	695 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>627 196</b>	<b>695 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>673 902</b>	<b>849 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	50 053	
Leverandørgjeld		6 465 112	14 182 027
Betalbar skatt	8	1 081 048	456 724
Skyldige offentlige avgifter		3 525 342	1 720 971
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 679 145	1 565 079
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 400 700</b>	<b>17 924 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 074 602</b>	<b>18 774 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 689 290</b>	<b>30 537 399</b>



Organisasjonsnr: 993 542 261  
BYGG-TEMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bygg-Tema Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15587843.00	12958541.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	710159.00	753868.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	776038.00	1162557.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118369.00	179832.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17192409.00	15054798.00

**Note**



3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1593924.00		45589.00

#### Note

3

### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

5

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56317.00	81703.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56317.00	81703.00

#### Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

20.00

#### Note

2

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

#### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 BYGG-TEMA AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	15 587 843	12 958 541



Arbeidsgiveravgift	710 159	753 868
Pensjonskostnader	776 038	1 162 557
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	118 369	179 832
<b>Sum</b>	<b>17 192 409</b>	<b>15 054 798</b>

Foretaket har sysselsatt 20 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 593 924	0	45 589

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	56 317	81 703
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>56 317</b>	<b>81 703</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bygg-Tema Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	56 120	8 856 989	8 913 109
Tilgang i året	55 000	1 263 895	1 318 895
Avgang i året	0	(109 244)	(109 244)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>111 120</b>	<b>10 011 640</b>	<b>10 122 760</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 630 232)	(4 630 232)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(917)	(5 983 951)	(5 984 868)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>110 203</b>	<b>4 027 689</b>	<b>4 137 892</b>
Årets avskrivninger	(917)	(1 435 518)	(1 436 435)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	0 - 10 år	



Avskrivningsplan: Lineær 0 - 10 % 0 - 100 %

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 425 120	2 000 903
+/- Permanente forskjeller	450	(2 760)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	488 286	77 876
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 913 856</b>	<b>2 076 019</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 081 048	456 724
Sum	1 081 048	456 724
+/- Endring i utsatt skatt	(107 423)	(17 133)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>973 625</b>	<b>439 591</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 081 048	456 724
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 081 048</b>	<b>456 724</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	621 829	212 300	409 529
Omløpsmidler	78 758	0	78 758
Sum midlertidige forskjeller	700 587	212 300	488 286
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>154 129</b>	<b>46 706</b>	<b>107 423</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	17 647 437	21 665 304
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>17 647 437</b>	<b>21 665 304</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 707 664. Skyldig skattetrekk er kr 707 562.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	11 663 194	11 763 194
Tilleggsutbytte		(600 000)	(600 000)
Årets resultat		3 451 495	3 451 495
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>14 514 689</b>	<b>14 614 689</b>

## Note 13 - Pantstillelser og garantier



<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	627196	695275
Kassakreditt	50052,62	
<b>Sum</b>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
<b>Sum</b>		



KPMG AS  
Hans Karoliuss vei 6  
Postboks 608  
9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 77 87 09 80  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bygg-Tema AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bygg-Tema AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 451 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offiserer

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttskiltet er et ledd i et samarbeid mellom Det Norske Revisorforbund og

Oslø	Etnehus	Meråker	Stord
Ålesund	Finnsnes	Trondheim	Sveithus
Arendal	Karlsen	Ski	Trondheim
Bergen	Haugeland	Sandnessjøen	Trondheim
Bodo	Kviteseid	Sandnessjøen	Tyrstøl
Drammen	Kviteseid	Savoyen	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Bygg-Tema AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Finnsnes, 2. juli 2021  
KPMG AS

  
Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor