



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Stangeland
Søren Jaabæks vei 32
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGELAND GEIR ARMAS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989259784

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 899	12 528
Sum kostnader		13 899	12 528
Driftsresultat		-13 899	-12 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 076	38 548
Sum finansinntekter		50 076	38 548
Netto finans		50 076	38 548
Ordinært resultat før skattekostnad		36 177	26 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 177	26 020
Årsresultat		36 177	26 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 177	26 020
Totalresultat		36 177	26 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 177	26 020
Sum overføringer og disponeringer		36 177	26 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 343	1 217 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 343	1 217 166
Sum omløpsmidler		1 253 343	1 217 166
SUM EIENDELER		1 353 343	1 317 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		86 000	86 000
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 198 396	1 162 219
Sum opptjent egenkapital		1 198 396	1 162 219
Sum egenkapital		1 284 396	1 248 219
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		68 947	68 947
Sum kortsiktig gjeld		68 947	68 947
Sum gjeld		68 947	68 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 343	1 317 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343664

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 784
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARMAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Stangeland
Søren Jaabæks vei 32
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STANGELAND GEIR ARMAS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 259 784
ARMAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 899	12 528
Sum kostnader		13 899	12 528
Driftsresultat		-13 899	-12 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 076	38 548
Sum finansinntekter		50 076	38 548
Netto finans		50 076	38 548
Ordinært resultat før skattekostnad		36 177	26 020
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 177	26 020
Årsresultat		36 177	26 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 177	26 020
Totalresultat		36 177	26 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 177	26 020
Sum overføringer og disponeringer		36 177	26 020



Organisasjonsnr: 989 259 784
ARMAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 253 343	1 217 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 343	1 217 166
Sum omløpsmidler		1 253 343	1 217 166
SUM EIENDELER		1 353 343	1 317 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		86 000	86 000
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 198 396	1 162 219
Sum opptjent egenkapital		1 198 396	1 162 219
Sum egenkapital		1 284 396	1 248 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		68 947	68 947
Sum kortsiktig gjeld		68 947	68 947
Sum gjeld		68 947	68 947



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 353 343

1 317 166



Organisasjonsnr: 989 259 784
ARMAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Armas Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 259 784



RESULTATREGNSKAP

ARMAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 899	12 528
Sum driftskostnader		13 899	12 528
Driftsresultat		-13 899	-12 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		50 076	38 548
Resultat av finansposter		50 076	38 548
Resultat før skattekostnad		36 177	26 020
Årsresultat		36 177	26 020
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		36 177	26 020
Sum overføringer		36 177	26 020



BALANSE

ARMAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 343	1 217 166
Sum omløpsmidler		1 253 343	1 217 166
Sum eiendeler		1 353 343	1 317 166



BALANSE

ARMAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		86 000	86 000
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	1 198 396	1 162 219
Sum opptjent egenkapital		1 198 396	1 162 219
Sum egenkapital		1 284 396	1 248 219
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		68 947	68 947
Sum kortsiktig gjeld		68 947	68 947
Sum gjeld		68 947	68 947
Sum egenkapital og gjeld		1 353 343	1 317 166

16.03.2025
Styret i Armas Eiendom AS

STANGELAND GEIR ARMAS
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

Det er ikke lønn i selskapet

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskuddkudd på kr. 36 177 etter skatt, Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.