



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 973 507
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERLETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 920973507

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 065 850	1 914 587
Sum inntekter		2 065 850	1 914 587
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 992 712	1 787 704
Sum kostnader		2 095 402	1 890 394
Driftsresultat		-29 552	24 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 579	6 000
Sum finansinntekter		6 579	6 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 579	6 000
Resultat før skattekostnad		-22 973	30 193
Årsresultat		-22 973	30 193
Totalresultat		-22 973	30 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 973	30 193
Sum overføringer og disponeringer		-22 973	30 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	243
Andre fordringer		26 652	134 876
Sum fordringer		33 052	135 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 067	642 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 067	642 119
Sum omløpsmidler		593 119	777 238
SUM EIENDELER		593 119	777 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 851	424 824
Sum opptjent egenkapital		401 851	424 824
Sum egenkapital		401 851	424 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 756	272 127
Annen kortsiktig gjeld		57 511	80 287
Sum kortsiktig gjeld		191 268	352 413
Sum gjeld		191 268	352 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 119	777 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342273

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 973 507
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERLETUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Organisasjonsnr: 920 973 507
ERLETUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 065 850	1 914 587
Sum inntekter		2 065 850	1 914 587
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 992 712	1 787 704
Sum kostnader		2 095 402	1 890 394
Driftsresultat		-29 552	24 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 579	6 000
Sum finansinntekter		6 579	6 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 579	6 000
Resultat før skattekostnad		-22 973	30 193
Årsresultat		-22 973	30 193
Totalresultat		-22 973	30 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 973	30 193
Sum overføringer og disponeringer		-22 973	30 193



Organisasjonsnr: 920 973 507
ERLETUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	243
Andre fordringer		26 652	134 876
Sum fordringer		33 052	135 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		560 067	642 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 067	642 119
Sum omløpsmidler		593 119	777 238
SUM EIENDELER		593 119	777 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 851	424 824
Sum opptjent egenkapital		401 851	424 824



Sum egenkapital	401 851	424 824
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 756	272 127
Annen kortsiktig gjeld	57 511	80 287
Sum kortsiktig gjeld	191 268	352 413
Sum gjeld	191 268	352 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	593 119	777 238



Organisasjonsnr: 920 973 507
ERLETUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7664

ERLETUNET BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i ERLETUNET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

11. mars 2025 kl. 19:00, Storøya skole, auditorium 2 etasje.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Fullmakt til å øke felleskostnadene med inntil 10 %

Med vennlig hilsen,

Styret i ERLETUNET BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Sverre Strandenes er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Bendik Hjort foreslått. Som protokollvitner ble to møtende beboere valgt.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024 Erletunet.pdf
- 2. 7664 Erletunet Boligsameie.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90.000, -.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 90.000, -.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Sverre Strandenes

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Sjur Bratland

Sak 8

Fullmakt til å øke felleskostnadene med inntil 10 %

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret søker årsmøtet om fullmakt til å kunne øke månedlige fellesutgifter med inntil 10 %. Dette forventes ikke, men fullmakten er ment å skulle håndtere større uforutsette hendelser (f.eks. driftsproblemer med heis, VVS eller lignende) uten å måtte innkalle til ekstraordinært årsmøte. Ved økning ut over 10 % kalles det inn til ekstraordinært møte for godkjenning.

Forslag til vedtak

Årsmøtet gir styret fullmakt til å øke månedlige fellesutgifter med inntil 10 % ved uforutsette kostnader knyttet til drift og vedlikehold av felles infrastruktur.



ERLETUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 920 973 507, KUNDENR. 7664

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 975 082	1 870 929	1 972 971	1 972 971
Ladeinntekter EL-bil		90 733	43 658	80 000	80 000
Andre inntekter	3	35	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 065 850	1 914 587	2 052 971	2 052 971
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-12 690	-12 690	-13 000	-13 000
Styrehonorar	5	-90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Revisjonshonorar	6	-9 170	-11 351	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-85 595	-81 400	-85 000	-89 000
Konsulenthonorar	7	-2 020	-2 981	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-595 478	-351 889	-502 000	-435 000
Forsikringer		-109 070	-118 550	-131 000	-112 000
Kommunale avgifter	9	-562 169	-500 659	-563 000	-648 000
Energi/fyring	10	-150 240	-186 758	-100 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-211 459	-202 308	-198 000	-215 000
Andre driftskostnader	11	-267 511	-331 809	-304 728	-332 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 095 402	-1 890 394	-2 005 728	-2 053 500
DRIFTSRESULTAT		-29 552	24 193	47 243	-529
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	6 579	6 000	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		6 579	6 000	0	0
ÅRSRESULTAT		-22 973	30 193	47 243	-529
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	30 193		
Fra opptjent egenkapital		-22 973	0		





ERLETUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 920 973 507, KUNDENR. 7664

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 400	243
Forskuddsbetalte kostnader		5 140	134 876
Andre kortsiktige fordringer	13	21 512	0
Driftskonto OBOS-banken		448 417	534 363
Sparekonto OBOS-banken		111 650	107 756
SUM OMLØPSMIDLER		593 119	777 238
SUM EIENDELER		593 119	777 238
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		401 851	424 824
SUM EGENKAPITAL		401 851	424 824
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 681	30 514
Leverandørgjeld		133 756	272 127
Energiavregning	14	46 830	49 773
SUM KORTSIKTIG GJELD		191 268	352 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 119	777 238
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 12.02.2025
Styret i Erletunet Boligsameie

Sverre Strandenes

Sjur Eigil Bratland

Bjørn Olav Hverven Thon

Thomas Finnema



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader brøk	1 508 532
Kabel-TV	191 520
Fellesutgifter	149 280
Garasje	125 750
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 975 082

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	35
SUM ANDRE INNETEKTER	35

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 690

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**



Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 90 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 170.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 020
SUM KONSULENTHONORAR	-2 020

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-50 446
Drift/vedlikehold VVS	-58 750
Drift/vedlikehold elektro	-25 089
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-196 198
Drift/vedlikehold heisanlegg	-137 542
Drift/vedlikehold brannsikring	-52 600
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-47 302
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-15 209
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 425
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-919
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-595 478

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-371 271
Renovasjonsavgift	-190 898
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-562 169

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-72 844
Fjernvarme	-77 397
SUM ENERGI / FYRING	-150 240

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-400
Container	-8 753
Håndverktøy	-4 613
Renhold ved firmaer	-95 039
Snørydding	-27 896
Andre fremmede tjenester	-2 129
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Andre kontorkostnader	-6 249
Kontingenter	-115 048
Bank- og kortgebyr	-3 090
Velferdskostnader	-3 194





SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER

-267 511



**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	6 291
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	278
Andre renteinntekter	10
SUM FINANSINNTEKTER	6 579

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Elbil Q4 viderefakturert 2025 avsatt til 2024	21 512
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	21 512

NOTE: 14**ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-528 135
SUM INNTEKTER	-528 135

KOSTNADER

Techem	29 452
Fjernvarme	451 853
SUM KOSTNADER	481 305

SUM ENERGIAVREGNING	-46 830
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





Resultatanalyse 2024 Erletunet Boligsameie

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 975 082	1 972 971	-2 111	0 %
Ladeinntekter EL-bil	90 733	80 000	-10 733	-13 %
Andre inntekter	35	0	-35	100 %
Sum driftsinntekter	2 065 850	2 052 971	-12 879	-1 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-12 690	-13 000	-310	2 %
Styrehonorar	-90 000	-90 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-9 170	-9 000	170	-2 %
Forretningsførerhonorar	-85 595	-85 000	595	-1 %
Konsulenthonorar	-2 020	-10 000	-7 980	80 %
Drift og vedlikehold	-595 478	-502 000	93 478	-19 %
Forsikringer	-109 070	-131 000	-21 930	17 %
Kommunale avgifter	-562 169	-563 000	-831	0 %
Energi/fyring	-150 240	-100 000	50 240	-50 %
TV-anlegg/bredbånd	-211 459	-198 000	13 459	-7 %
Andre driftskostnader	-267 511	-304 728	-37 217	12 %
Sum driftskostnader	-2 095 402	-2 005 728	89 674	-4 %
Driftsresultat	-29 552	47 243	76 795	163 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	6 579	0	-6 579	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	6 579	0	-6 579	100 %
Årsresultat	-22 973	47 243	70 216	149 %





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539039605

Dokument

Årsregnskap 2024

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-02-12 13:00:40 CET (+0100) av Bendik

Hoff Hjort (BHH)

Ferdigstilt den 2025-02-12 15:22:47 CET (+0100)

Initiativtaker

Bendik Hoff Hjort (BHH)

OBOS Eiendomsforvaltning AS

bendik.hoff.hjort@obos.no

Underskriverne

Sverre Strandenæs /S (SS/)

sverre.strandenæs@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Sverre Lorentz Strandenæs"

BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2025-02-07 14:35:26 CET (+0100)

Signert 2025-02-12 13:15:24 CET (+0100)

Sjur Eigil Bratland /S (SEB/)

sjur.bratland@norwep.com



Navnet norsk BankID oppga var "Sjur Eigil Bratland"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-06-07 09:37:19 CEST (+0200)

Signert 2025-02-12 15:22:47 CET (+0100)

Bjørn Olav Hverven Thon /S (BOHT/)

bjornoth@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørn Olav Hverven Thon"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2023-04-24 19:52:40 CEST (+0200)

Signert 2025-02-12 13:57:27 CET (+0100)

Thomas Finnema /S (TF/)

tfinnema@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Ytre-Hauge Finnema"

BankID utstedt av "DNB Bank ASA"

2024-01-22 09:07:33 CET (+0100)

Signert 2025-02-12 13:32:55 CET (+0100)

Vedlegg 1

14 av 19

1/2



Årsregnskap 2024 Erling Under.pdf



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557539039605

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 1

15 av 19

2/2



Årsregnskap 2024 Erling Utne.pdf

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ERLETUNET BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 401DJ-MKQLC-4WYKO-0BLF4-DCSUK-NHXHT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-17 12:52:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40IDJ-MKQLC-4WYKO-0BLE4-DCSUK-NHXHT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 11.03.25

Selskapsnummer: 7664 Selskapsnavn: ERLETUNET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.