



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 668 199
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGAHAGEN AS
Forretningsadresse:	Moiveien 1 4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskap I Sentrum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 586	37 586
Sum inntekter		37 586	37 586
Kostnader			
Varekostnad		6 750	5 104
Annen driftskostnad		42 266	72 292
Sum kostnader		49 016	77 396
Driftsresultat		-11 430	-39 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			20 605
Annen renteinntekt		83	5 900
Annen finansinntekt		783 614	
Sum finansinntekter		783 697	26 505
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-380 000
Annen rentekostnad			3 422
Annen finanskostnad		25 920	
Sum finanskostnader		25 920	-376 578
Netto finans		757 777	403 083
Ordinært resultat før skattekostnad		746 347	363 273
Skattekostnad på resultat	4	2 623	-3 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 724	366 878
Årsresultat		743 724	366 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 724	366 878
Totalresultat		743 724	366 878
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		743 724	366 878
Sum overføringer og disponeringer		743 724	366 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		856 064	900 464
Sum finansielle anleggsmidler		856 064	900 464
Sum anleggsmidler		856 064	900 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		886 797	886 797
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 298	206 456
Konsernfordringer			20 605
Sum fordringer		250 298	227 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 704	98 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 704	98 518
Sum omløpsmidler		1 239 798	1 212 376
SUM EIENDELER		2 095 862	2 112 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 977 003	1 233 279
Sum opptjent egenkapital		1 977 003	1 233 279
Sum egenkapital		2 077 003	1 333 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 538	14 423
Sum avsetninger for forpliktelser		11 538	14 423
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 538	14 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	-1 750
Betalbar skatt	4	5 508	
Annen kortsiktig gjeld			766 887
Sum kortsiktig gjeld		7 321	765 137
Sum gjeld		18 859	779 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 862	2 112 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494274

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 668 199
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGAHAGEN AS
Forretningsadresse: Moiveien 1
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskap I Sentrum AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 668 199
LOGAHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 586	37 586
Sum inntekter		37 586	37 586
Kostnader			
Varekostnad		6 750	5 104
Annen driftskostnad		42 266	72 292
Sum kostnader		49 016	77 396
Driftsresultat		-11 430	-39 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			20 605
Annen renteinntekt		83	5 900
Annen finansinntekt		783 614	
Sum finansinntekter		783 697	26 505
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-380 000
Annen rentekostnad			3 422
Annen finanskostnad		25 920	
Sum finanskostnader		25 920	-376 578
Netto finans		757 777	403 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	746 347	363 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 623	-3 605
Årsresultat		743 724	366 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 724	366 878
Totalresultat		743 724	366 878
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		743 724	366 878
Sum overføringer og disponeringer		743 724	366 878



Organisasjonsnr: 992 668 199
LOGAHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

856 064 900 464

Sum finansielle
anleggsmidler

856 064 900 464

Sum anleggsmidler

856 064 900 464

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

886 797 886 797

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

250 298 206 456

Konsernfordringer

20 605

Sum fordringer

250 298 227 061

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

102 704 98 518

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

102 704 98 518

Sum omløpsmidler

1 239 798 1 212 376

SUM EIENDELER

2 095 862 2 112 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 977 003 1 233 279

Sum opptjent egenkapital

1 977 003 1 233 279

Sum egenkapital

2 077 003 1 333 279

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 538	14 423
Sum avsetninger for forpliktelse		11 538	14 423
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 538	14 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	-1 750
Betalbar skatt	4	5 508	
Annen kortsiktig gjeld			766 887
Sum kortsiktig gjeld		7 321	765 137
Sum gjeld		18 859	779 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 862	2 112 840



Organisasjonsnr: 992 668 199
LOGAHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Logahagen AS

Org.nr.: 992 668 199



Resultatregnskap

Logahagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		37 586	37 586
Sum driftsinntekter		37 586	37 586
Varekostnad		6 750	5 104
Annen driftskostnad		42 266	72 292
Sum driftskostnader		49 016	77 396
Driftsresultat		-11 430	-39 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	20 605
Annen renteinntekt		83	5 900
Annen finansinntekt		783 614	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-380 000
Annen rentekostnad		0	3 422
Annen finanskostnad		25 920	0
Resultat av finansposter		757 777	403 083
Resultat før skattekostnad		746 347	363 273
Skattekostnad på resultat	4	2 623	-3 605
Årsresultat		743 724	366 878
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		743 724	366 878
Sum overføringer		743 724	366 878



Balanse

Logahagen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		856 064	900 464
Sum finansielle anleggsmidler		856 064	900 464
Sum anleggsmidler		856 064	900 464
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		886 797	886 797
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 298	206 456
Konsernfordringer		0	20 605
Sum fordringer		250 298	227 061
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 704	98 518
Sum omløpsmidler		1 239 798	1 212 376
Sum eiendeler		2 095 862	2 112 840



Balanse

Logahagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 977 003	1 233 279
Sum opptjent egenkapital		1 977 003	1 233 279
Sum egenkapital		2 077 003	1 333 279
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	11 538	14 423
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 813	-1 750
Betalbar skatt	4	5 508	0
Annen kortsiktig gjeld		0	766 887
Sum kortsiktig gjeld		7 321	765 137
Sum gjeld		18 859	779 560
Sum egenkapital og gjeld		2 095 862	2 112 840

Moi, 06.06.2024
Styret i Logahagen AS

Kurt Sveinung Kjellesvik
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsernregnskap

Selskapet eier 100% av Kjellesvik Eiendom AS, Kjellesvik Prosjektering AS og Fossekraft AS. Ihht unntaksbestemmelsen i regn. 1.1 (jfr §3-2 og §1-6) er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fast Eiendom (varebeholdningen)

Fast Eiendom (Varebeholdningen) består av tomter og regulerings-/opparbeidelseskostn. i fast eiendom. Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer vurderes til laveste av anskaffelsespris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Fast Eiendom

Fast eiendom (varebeholdning)	2023	2022
Varer iflg. opptelling til anskaffelsespris		
Tomter og regulerings/VVA kostnader VVA (varer i arbeid)	886 797	886 797
Sum	886 797	886 797

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Ansk. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- /stemmean del	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kjellesvik Prosjektering AS	2012	Moi	100 %	14 016	123 462
Kjellesvik Eiendom AS	2012	Moi	100 %	-204 532	32 073
Fossekraft AS	2013	Moi	100 %	125 331	631 057

Fordringer (+)/Gjeld(-)	2023	2022
Konsernfordringer/Gjeld	245 373	80 000
Sum fordringer	245 373	80 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 508	0
Endring i utsatt skatt	-2 885	-3 605
Skattekostnad ordinært resultat	2 623	-3 605

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	746 347	363 273

Logahagen AS

Side 6



Noter til regnskapet 2023

Permanente forskjeller	-734 421	-379 663
Endring i midlertidige forskjeller	13 112	16 390
Skattepliktig inntekt	25 038	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	5 508	-4 533
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	4 533
Sum betalbar skatt i balansen	5 508	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst - og tapskonto	52 446	65 558	13 112
Sum	52 446	65 558	13 112
Grunnlag for utsatt skatt	52 446	65 558	13 112
Utsatt skatt (22 %)	11 538	14 423	2 885