



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 238 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETZY BRL INVEST AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 000 000	
Annen driftskostnad	2	130 734	
Sum kostnader		29 130 734	
Driftsresultat		-29 130 734	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 130 734	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 130 734	0
Årsresultat		-29 130 734	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 130 734	
Totalresultat		-29 130 734	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 130 734	
Sum overføringer og disponeringer		-29 130 734	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	111 000 000	
Sum varige driftsmidler		111 000 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	500 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	15 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 500 000	
Sum anleggsmidler		126 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		602	
Sum fordringer		602	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 902 259	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 902 259	
Sum omløpsmidler		1 902 860	0
SUM EIENDELER		128 402 860	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		29 130 734	
Sum opptjent egenkapital		-29 130 734	
Sum egenkapital	7	-29 100 734	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 692	
Kortsiktig konserngjeld	4	157 156 325	
Annen kortsiktig gjeld		325 578	
Sum kortsiktig gjeld		157 503 595	
Sum gjeld		157 503 595	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 402 860	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764080

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 238 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETZY BRL INVEST AS
Forretningsadresse: Hytteveien 11
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Einar Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 827 238 252
BETZY BRL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 000 000	
Annen driftskostnad	2	130 734	
Sum kostnader		29 130 734	
Driftsresultat		-29 130 734	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 130 734	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 130 734	0
Årsresultat		-29 130 734	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 130 734	
Totalresultat		-29 130 734	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 130 734	
Sum overføringer og disponeringer		-29 130 734	



Organisasjonsnr: 827 238 252
BETZY BRL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5	111 000 000
---	-------------

Sum varige driftsmidler

111 000 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4	500 000
---	---------

Lån til tilknyttet
selskap og felles

kontrollert virksomhet

4	15 000 000
---	------------

Sum finansielle
anleggsmidler

15 500 000

Sum anleggsmidler

126 500 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

602

Sum fordringer

602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 902 259

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 902 259

Sum omløpsmidler

1 902 860

0

SUM EIENDELER

128 402 860

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3	30 000
---	--------

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap		29 130 734	
Sum opptjent egenkapital		-29 130 734	
Sum egenkapital	7	-29 100 734	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 692	
Kortsiktig konserngjeld	4	157 156 325	
Annen kortsiktig gjeld		325 578	
Sum kortsiktig gjeld		157 503 595	
Sum gjeld		157 503 595	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 402 860	0



Organisasjonsnr: 827 238 252
BETZY BRL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

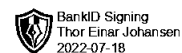
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BETZY BRL INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 000 000
Annen driftskostnad	2	130 734
Sum driftskostnader		29 130 734
Driftsresultat		-29 130 734
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 130 734
Ordinært resultat		-29 130 734
Årsresultat		-29 130 734
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		29 130 734
Sum overføringer		-29 130 734



BALANSE

BETZY BRL INVEST AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	111 000 000
Sum varige driftsmidler		111 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Lån til foretak i samme konsern	4	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 500 000
Sum anleggsmidler		126 500 000
OMLØPSMIDLER		
Andre kortsiktige fordringer		602
Sum fordringer		602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 902 259
Sum omløpsmidler		1 902 860
Sum eiendeler		128 402 860



BALANSE

BETZY BRL INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-29 130 734
Sum opptjent egenkapital		-29 130 734
Sum egenkapital	7	-29 100 734
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		21 692
Konserngjeld	4	157 156 325
Annen kortsiktig gjeld		325 578
Sum kortsiktig gjeld		157 503 595
Sum gjeld		157 503 595
Sum egenkapital og gjeld		128 402 860

Oslo __/__/____
Styret i Betzy Brl Invest AS

Thor Einar Johansen
styreleder



Betzy BRL Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent.

Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 2 Honorar forretningsførere, revisor, styremedlemmer

Selskapet har ikke revisjonsplikt for 2021

Det har ikke blitt kostnadsført honorar til forretningsfører eller styremedlemmer i 2021.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Bokført aksjekapital utgjør kr 30.000,-, og består av 30.000 aksjer à pålydende kr 1,- pr aksje

Aksjonærer i selskapet er som følger:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
DM Eiendom AS	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Styret betår 31.12.2020 av Øystein Tvenge og Espen Aubert som er indirekte aksjonærer i morselskap. Konsernspissen utarbeider ikke konsernregnskap.



Note 4 Mellomværende konsernselskap/nærstående selskap

	2021	2020
Fordring på Munkes Bolig Holding AS	7 500 000	0
Fordring DM Eiendom AS	500 000	
Fordring Daimyo Eiendom AS	7 500 000	
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	15 500 000	0
Gjeld DM Eiendom AS	153 684 569	
Gjeld til Bredtvedtveien 2 B AS (søsterselskap)	3 471 756	0
Sum fordringer	157 156 325	0

Note 5 Bygg og Pant

	2021	2020
Boliger	111 000 000	0

Verdsettelse ved kjøp var 140 000 000 men er nedskrevet med 29 000 000 til 111 000 000 som antas å være rett verdi pr 31.12.2021.

80 hybler i Betzy Kjeldsbergsvei 10 eid av Betzy Kjeldsbergsvei 10 BRL som er eid 100% av Betzy BRL Invest AS Disse ble innfusjonert fra Betzy Kjeldsbergsvei 10 BRL sitt 100% eide datterselskap BK 10 Bygg.

Bygget er pantsatt for opptil 120 000 000, med pant i bygget som er bokført til 111 000 000

Note 6 Skatter

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt i resultat	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-29 130 734	20
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	29 000 000	0
Grunnlag betalbar skatt	-130 734	20
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-29 000 000	0	-29 000 000
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-130 734	0	-130 734
Sum	-29 130 734	0	-29 130 734
Utsatt skatt (- utsatt skattefordel)	-6 408 761	0	-6 408 761
Skattesats	22 %	22 %	

Selskapet har valgt å ikke innarbeide utsatt skattefordel i regnskapet.

Note 7 Egenkapital

	Andels- kapital	Annen Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01 01	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	-29 130 734	-29 130 734
Egenkapital 01 01	30 000	0	-29 130 734	-29 100 734