



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 9B
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jenkins
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	204 483	206 123
Sum kostnader		204 483	206 123
Driftsresultat		-204 483	-206 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 000 000	3 300 000
Annen renteinntekt		32 956	12 971
Annen finansinntekt	5	2 640 901	1 252 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	4 107 751	167 898
Sum finansinntekter		11 781 608	4 733 679
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	593 164	2 057 778
Annen rentekostnad		2 172	
Annen finanskostnad	5	580	25 559
Sum finanskostnader		595 916	2 083 337
Netto finans		11 185 692	2 650 342
Ordinært resultat før skattekostnad		10 981 209	2 444 219
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 335 632	765 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 645 577	1 678 267
Årsresultat		9 645 577	1 678 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 645 577	1 678 267
Totalresultat		9 645 577	1 678 267
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		8 145 577	178 267
Sum overføringer og disponeringer	7	9 645 577	1 678 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 520 468	7 363 066
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		2 647 505	6 323 070
Sum finansielle anleggsmidler		10 167 973	13 686 136
Sum anleggsmidler		10 167 973	13 686 136
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 000 000	3 300 000
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		5 000 000	3 300 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	54 033 999	42 546 303
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		54 033 999	42 546 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 563 000	5 085 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 563 000	5 085 364
Sum omløpsmidler		62 596 999	50 931 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		72 764 972	64 617 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 257 874	6 257 874
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		7 463 414	7 463 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	62 208 524	54 062 947
Sum opptjent egenkapital		62 208 524	54 062 947
Sum egenkapital		69 671 938	61 526 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	262 733	
Sum avsetninger for forpliktelser		262 733	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		262 733	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3	1 028 504	552 981
Utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	201 797	925 961
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 830 301	3 091 442
Sum gjeld		3 093 034	3 091 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 764 972	64 617 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 14	132 332 003	127 328 296
Annen driftsinntekt		1 366 732	123 750
Sum inntekter		133 698 735	127 452 046
Kostnader			
Varekostnad	13	65 575 708	63 102 838
Lønnskostnad	4, 5	50 028 744	46 410 765
Avskrivning av varige driftsmidler	6	421 867	639 794
Annen driftskostnad	4	11 990 847	12 136 452
Sum kostnader		128 017 166	122 289 849
Driftsresultat		5 681 568	5 162 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307 390	136 146
Annen finansinntekt	7	2 649 301	1 265 881
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	4 125 351	167 898
Sum finansinntekter		7 082 042	1 569 925
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	593 164	2 062 828
Annen rentekostnad		64 233	40 841
Annen finanskostnad		20 549	42 352
Sum finanskostnader		677 946	2 146 021
Netto finans	7	6 404 096	-576 096
Ordinært resultat før skattekostnad		12 085 664	4 586 100
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 586 188	1 198 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 499 476	3 387 468
Årsresultat		20 721 621	6 492 555
Minoritetsinteresser		277 332	282 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 222 144	3 105 086



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		10 222 144	3 105 086
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 793 548	1 691 258
Avsatt til annen egenkapital		8 705 928	1 696 210
Sum overføringer og disponeringer	10	10 499 476	3 387 468



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 914 590	4 111 280
Maskiner og anlegg	6	95 913	171 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	196 404	161 564
Sum varige driftsmidler		4 206 907	4 444 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 657 505	6 333 070
Obligasjoner			4 333
Sum finansielle anleggsmidler		2 657 505	6 337 403
Sum anleggsmidler	16	6 864 412	10 782 149
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	3 486 663	4 295 289
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	15 497 746	24 948 539
Andre fordringer		1 557 119	1 363 810
Sum fordringer		17 054 865	26 312 349
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	54 162 599	42 657 303
Sum investeringer		54 162 599	42 657 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	25 574 691	16 628 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 574 691	16 628 947
Sum omløpsmidler		100 278 818	89 893 888



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		107 143 229	100 676 037
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	6 257 874	6 257 874
Overkurs		1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		7 463 414	7 463 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 248 695	65 529 490
Minoritetsinteresser		1 005 756	1 019 034
Sum opptjent egenkapital		75 254 451	66 548 524
Sum egenkapital	10	82 717 866	74 011 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	296 711	916 880
Sum avsetninger for forpliktelser		296 711	916 880
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 237 500	1 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 237 500	1 387 500
Sum langsiktig gjeld		1 534 211	2 304 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 339 120	8 346 678
Betalbar skatt	9	2 206 357	1 806 828
Skyldig offentlige avgifter		6 563 171	6 939 378
Utbytte	10	1 793 548	1 691 258
Annen kortsiktig gjeld		5 988 956	5 575 577
Sum kortsiktig gjeld		22 891 152	24 359 719
Sum gjeld		24 425 363	26 664 099



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 143 229	100 676 037



Konsernregnskap 2019

Konsernet Nortekk Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrøm

Penneo Dokumentnøkkel: CAN8X-J04HH-ENTJF-BATXV-BEPAX-15M2U

Org.nr.: 989 260 065

**Konsernet Nortekk Holding AS**

Resultat

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	3, 14	132 332 003	127 328 296
Annen driftsinntekt		1 366 732	123 750
Sum driftsinntekter		<u>133 698 735</u>	<u>127 452 046</u>
Varekostnad	13	65 575 708	63 102 838
Lønnskostnad	4, 5	50 028 744	46 410 765
Avskrivning av varige driftsmidler	6	421 867	639 794
Annen driftskostnad	4	11 990 847	12 136 452
Sum driftskostnader		<u>128 017 166</u>	<u>122 289 849</u>
Driftsresultat		<u>5 681 568</u>	<u>5 162 197</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		307 390	136 146
Annen finansinntekt	7	2 649 301	1 265 881
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	4 125 351	167 898
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	593 164	2 062 828
Annen rentekostnad		64 233	40 841
Annen finanskostnad		20 549	42 352
Resultat av finansposter	7	<u>6 404 096</u>	<u>-576 096</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 085 664</u>	<u>4 586 100</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 586 188	1 198 632
Årsresultat		<u>10 499 476</u>	<u>3 387 468</u>
Minoritetens andel		277 332	282 382
Majoritetens andel		10 222 144	3 105 086
Avsatt til utbytte		1 793 548	1 691 258
Avsatt til annen egenkapital		8 705 928	1 696 210
Sum disponert	10	<u>10 499 476</u>	<u>3 387 468</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CAN8X-J04HH-ENTJF-BATYV-BEPAX-15M2U

**Konsernet Nortekk Holding AS****Balanse**

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 914 590	4 111 280
Maskiner og anlegg	6	95 913	171 903
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	196 404	161 564
Sum varige driftsmidler		<u>4 206 907</u>	<u>4 444 746</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 657 505	6 333 070
Andre langsiktige fordringer		0	4 333
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 657 505</u>	<u>6 337 403</u>
Sum anleggsmidler	16	<u>6 864 412</u>	<u>10 782 149</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	13	3 486 663	4 295 289
Fordringer			
Kundefordringer	8, 14	15 497 746	24 948 539
Andre fordringer		1 557 119	1 363 810
Sum fordringer		<u>17 054 865</u>	<u>26 312 349</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	54 162 599	42 657 303
Sum investeringer		<u>54 162 599</u>	<u>42 657 303</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	25 574 691	16 628 947
Sum omløpsmidler		<u>100 278 818</u>	<u>89 893 888</u>
Sum eiendeler		<u>107 143 229</u>	<u>100 676 037</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CAN8X-J04HH-ENI-JF-BATXV-BEPAX-15M2U

**Konsernet Nortekk Holding AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	6 257 874	6 257 874
Overkurs		1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		<u>7 463 414</u>	<u>7 463 414</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 248 695	65 529 490
Minoritetsinteresser		1 005 756	1 019 034
Sum opptjent egenkapital		<u>75 254 451</u>	<u>66 548 524</u>
Sum egenkapital	10	<u>82 717 866</u>	<u>74 011 938</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	296 711	916 880
Sum avsetning for forpliktelser		<u>296 711</u>	<u>916 880</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 237 500	1 387 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 237 500</u>	<u>1 387 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 339 120	8 346 678
Betalbar skatt	9	2 206 357	1 806 828
Skyldig offentlige avgifter		6 563 171	6 939 378
Utbytte	10	1 793 548	1 691 258
Annen kortsiktig gjeld		5 988 956	5 575 577
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 891 152</u>	<u>24 359 719</u>
Sum gjeld		<u>24 425 363</u>	<u>26 664 099</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>107 143 229</u>	<u>100 676 037</u>

Skedsmokorset, 06.07.2020
Styret i Konsernet Nortekk Holding AS

Tom Jenkins
Styrets leder

Brit Elster-Jenssen Johanssen
Styremedlem

Bjørn-Fredrik Johanssen
Styremedlem/daglig leder

**Konsernet Nortekk Holding AS**

Indirekte kontantstrømsanalyse

	Note	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		12 085 664	4 586 100
- Periodens betalte skatt		-1 806 828	-660 580
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-33 780	0
+ Ordinære avskrivninger		421 867	639 794
+/- Endring i varelager		808 626	-755 758
+/- Endring i kundefordringer		9 450 793	-7 763 284
+/- Endring i leverandørgjeld		-2 007 558	-28 640
+/-% Poster klassifisert som invest.- eller finansaktiviteter		-4 829 338	0
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		-151 804	-3 106 255
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>13 937 642</u>	<u>-7 088 623</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		46 500	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		196 747	2 062 796
+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		12 274 144	16 701 425
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		15 274 537	12 558 398
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-3 150 640</u>	<u>2 080 231</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Netto innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	1 387 500
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		150 000	0
- Utbetalinger av utbytte		1 691 258	1 900 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-1 841 258</u>	<u>-512 500</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		8 945 744	-5 520 892
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		16 628 947	22 149 839
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>25 574 691</u>	<u>16 628 947</u>

Penneo Dokumentnr: CAN8X-J04HH-ENTJF-BATYV-BEPAX-15M2U



Konsernet Nortekk Holding AS

Noter 2019

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i markedsbaserte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte selskaper brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Prosjekter i arbeid med salgskontrakter

For prosjekter under tilvirkning hvor det foreligger salgskontrakter benytter selskapet løpende resultatføring. Estimert fortjeneste inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektene. Et prosjekts fortjeneste defineres som inntekter minus henførbare kostnader. Henførbare kostnader omfatter direkte og indirekte kostnader vedrørende prosjektaktivitetene.



Noter 2019 Fortsettelse

Løpende avregning av prosjekter i arbeid innebærer i mange tilfeller usikkerhet og skjønnsmessig vurderinger. Det endelige resultat for de enkelte prosjekter vil derfor kunne avvike fra det som er reflektert i regnskapene i mellomliggende år. Fullføringsgraden i prosjektene fastsettes basert på medgått kostnad i forhold til totalt estimerte kostnader.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap uavhengig av fullføringsgraden.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som annen finansinntekt og annen finanskostnad.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger for alle sine ansatte. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 – Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet NorTEKK Holding AS og datterselskapene NorTEKK AS, NorTEKK Solar AS, NorTEKK Eiendom AS og NorTEKK Taksenter AS. NorTEKK Holding AS eier 93 % av NorTEKK AS, 100 % av NorTEKK Solar AS, 100 % av NorTEKK Eiendom AS og 98 % av NorTEKK Taksenter AS pr. 31.12.19. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.



Noter 2019 Fortsettelse

Note 3 – Salgsinntekter

PR VIRKSOMHETSOMRÅDE:	2019	2018
Taktekking	132 332 003	127 328 296
Andre inntekter	1 366 732	123 750
Sum	133 698 735	127 452 046

GEOGRAFISK FORDELING:	2019	2018
Norge	133 698 735	127 452 046
Sum	133 698 735	127 452 046

Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2019	2018
Lønninger	39 693 147	35 049 832
Folketrygdavgift	5 735 193	5 262 451
Pensjonskostnader	642 572	571 255
Andre personalkostnader	3 957 832	5 527 227
Sum	50 028 744	46 410 765

Gjennomsnittlig antall årsverk: 69

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	864 073	0
Pensjonsutgifter	14 030	0
Annen godtgjørelse	38 164	0

Daglig leder er medlem av den kollektive pensjonsavtalen som gir utbetalinger etter nådd pensjonsalder. Ledende ansatte har avtaler om bonusbasert avlønning. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Daglig leder er lønnet av datterselskapet Nortekk AS.

Godtgjørelse til revisor (eks MVA)	
Lovpålagt revisjon	220 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester utenfor revisjon	142 075



Noter 2019 Fortsettelse

Note 5 – Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Pensjonsordningen er en innskuddsbasert ordning hvor summen av innskudd og avkastning i opptjeningsperioden bestemmer størrelsen på de fremtidige pensjonsutbetalingene. Det foreligger ingen forpliktelse for selskapet utover de løpende innbetalinger til pensjonsordningen.

Note 6 – Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og utstyr	Driftsløsøre/ inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.19	8 191 978	1 786 338	3 092 850	13 071 166
Tilgang		21 000	175 747	196 747
Avgang			-4 500	-4 500
Anskaffelseskost 31.12.19	8 191 978	1 807 338	3 264 097	13 263 413
Akk. avskrivninger 31.12.19	4 277 388	1 711 425	3 067 700	9 056 506
alansført verdi pr. 31.12.19	3 914 590	95 913	196 397	4 206 907
Årets avskrivninger	196 690	96 990	128 187	421 867
Økonomisk levetid	0-20 år	5-10 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: CAN8X-J04HH-ENTJF-BATXV-BEPAX-15M2U



Noter 2019 Fortsettelse

Note 7 – Aksjer og andeler i andre foretak mv.

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler			
D48 Invest AS	1 027 130	1 027 130	605 380
HGF Invest AS	534 375	534 375	396 809
Lier Logistikkinvest AS	1 086 000	1 086 000	389 192
Takkjøp AS	10 000	10 000	10 719
Sum	2 657 505	2 657 505	1 402 100

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi *
Omløpsmidler		
Markedsbaserte verdipapirer	48 088 966	54 162 599

* Balanseført verdi på verdipapirer klassifisert som omløpsmidler tilsvarer markedsverdi pr 31.12.19.

Periodens netto verdiøkning utgjør kroner 3 532 187. Netto verdireduksjon i 2018 utgjorde kroner - 1 894 930. Konsernet har i perioden realisert markedsbaserte verdipapirer med en netto gevinst på kroner 1 297 151. Tilsvarende gevinst utgjorde kroner 840 532 i 2018.

Note 8 – Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	487 500

Deler av konsernets kundefordringer er stilt som sikkerhet for factoringavtale, begrenset oppad til kr 10 000 000. Balanseførte verdi av kundefordringer som inngår i factoringavtalen utgjør kroner 15 133 247.

Eiendommen er stilt som pant til ekstern kredittinstitusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: CAN8X-J04HH-EN1JF-BATXV-BEPAX-15M2U



Noter 2019 Fortsettelse

Note 9 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Betalbar skatt	2 206 357	1 806 828
Avsatt for lite skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	-620 171	-608 196
Skattekostnad ordinært resultat	1 586 188	1 198 632

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	12 085 664	4 586 100
Permanente forskjeller	-6 069 962	1 085 865
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	2 818 946	2 183 805
Endring andre forskjeller	1 194 243	0
Grunnlag betalbar skatt	10 028 891	7 855 770
Skatt 22%	2 206 357	1 806 828
Betalbar skatt på årets resultat	2 206 357	1 806 828

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	2 206 357	1 806 828
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	2 206 357	1 806 828

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2019	2018	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Anleggsmidler	-1 424 317	6 047 255	-7 471 572
Omløpsmidler	3 919 360	-835 286	4 754 646
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Akk fremførbart underskudd	0	0	0
Gjeld	-1 146 352	-1 044 332	-102 020
Sum netto skattereduserende/-økende forskjeller	1 348 691	4 167 637	-2 818 946
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	296 712	916 880	620 168

Penneo Dokumentnøkkel: CAN8X-J04HH-EN1JF-BATXV-BEPAX-15M2U



Noter 2019 Fortsettelse

Note 10 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01.2019	6 257 874	1 205 540	66 548 524	74 011 938
Endring i minoritetsinteresser			0	0
Årets resultat			10 499 476	10 499 476
Foreslått utbytte			-1 793 548	-1 793 548
Pr. 31.12.2019	6 257 874	1 205 540	75 254 451	82 717 866

Note 11 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital består av 1 050 000 A-aksjer og 3 121 916 B-aksjer a kr. 1,50. Aksjeklasse A har stemmerett og utbytterett. Aksjeklasse B har ikke stemmerett, men utbytterett.

Selskapets største aksjonærer er:

	Eierandel	Stilling
A-aksjer: Tom Jenkins	540 000	Styrets leder
A-aksjer: Brit Elster Jenssen Johanssen	510 000	Styremedlem
B-aksjer: Brit Elster Jenssen Johanssen	792 677	Styremedlem
B-aksjer: Bjørn-Fredrik Johanssen	1 167 979	Daglig leder/styremedlem
B-aksjer: Mette Johanssen	1 161 260	
Totalt	4 171 916	

Note 12 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 2 011 537. Beløpet utgjorde kroner 1 830 078 i 2018.

Penneo Dokumentnøkkel: CAN8X-J04HH-ENTJF-BATXV-BEPAX-15M2U



Noter 2019 Fortsettelse

Note 13 – Varer

	2019	2018
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	0
Lager av varer under tilvirkning	0	0
Lager av egentlivirkede ferdigvarer	0	0
Lager av innkjøpte handelsvarer	3 486 663	4 295 289
Sum	3 486 663	4 295 289

Lager vurdert til kostpris	3 486 663	4 295 289
Lager vurdert til virkelig verdi	0	0
Ukuransnedskrivning	0	0

Note 14 – Anleggskontrakter pr 31.12

	2019	2018
Inntektsført på igangværende prosjekter	24 193 551	40 266 557
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-20 000 444	-32 814 837

Netto resultatført på igangværende prosjekter 4 193 107 7 451 720

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter		
inkludert i kundefordringer	1 664 063	1 337 130
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i kundefordringer	0	0
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0	0

Note 15 - Enkeltransaksjoner

Konsernet har ingen vesentlige enkeltransaksjoner i 2019.

Note 16 – Fordringer med forfall senere enn ett år

	2019	2018
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv	0	0
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	0	4 333
Sum langsiktige fordringer	0	4 333



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn-Fredrik E Johanssen

Daglig leder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2020-07-06 10:15:38Z



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2020-07-06 10:15:38Z



Tom Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-128478

IP: 82.196.xxx.xxx

2020-07-06 11:26:20Z



Tom Johanssen

Styreleder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-128478

IP: 82.196.xxx.xxx

2020-07-08 10:47:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: CAN8X-J04HH-ENTJF-BATXV-BEPAX-15M2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nortekk Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nortekk Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nortekk Holding AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Nortekk Holding AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Øyvind Ørbeck
registrert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: C3QG4-X03Y6-E4JAB-1DDME-6HPNC-Y2KPA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-09-08 09:31:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: C3QG4-X03Y6-E4JAB-1DDME-6HPNC-Y2KPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernet Nortekk Holding AS

Årsberetning pr 31.12.2019

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DEN DRIVES

Morselskapets virksomhet er investering i fast eiendom, aksjer og andre kapitalplasseringer, mens virksomheten i datterselskapene dreier seg om totalleveranser innen tak, membran og blikkenslagerarbeider til boliger, industribygg og forretningsgårder, samt varesalg knyttet til denne virksomheten. All virksomhet i konsernet skjer fra Skedsmo kommune.

RETTVISENDE OVERSIKT AV VIRKSOMHETEN

Morselskapets virksomhet har vært begrenset til investeringer, mens datterselskapene har vært hatt produksjon og salg som normal drift.

Styret mener at konsernregnskapet og selskapsregnskapet gir et korrekt bilde av henholdsvis konsernets og morselskapets virksomhet.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2019. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Konsernet har hatt en omsetningsøkning sammenlignet med 2018. Konsernet driver i bygg og anleggsbransjen, som tradisjonelt er gjenstand for betydelige konjunktursvingninger og prispress fra andre aktører. Det er fortsatt stor byggeaktivitet i Oslo-området som er konsernets primære marked, og det forventes at omsetningen i 2020 vil bli omtrent som 2019 eller stigende.

Egenkapitalandelen per 31.12.2019 var 95,7 % i morselskapet og 77,2 % i konsernet (inkl. minoritetsinteresser), mot henholdsvis 95,2 % og 73,5 % per 31.12.2018. Som kontantstrømoppstillingene viser, hadde både morselskapet og konsernet positiv kontantstrøm i 2019. Den likviditetsmessige stillingen ved årsskiftet og gjennom året var tilfredsstillende.

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen.

REDEGJØRELSE FOR FREMTIDIG UTVIKLING

De generelle markedsutsiktene er gode og vi forventer at totalmarkedet for konsernets produkter fortsatt vil øke noe i 2020. Konkurransen i markedet imidlertid vil bli minst like sterk i 2019.

Siden morselskapet driver med investeringer og konsernet for øvrig med produksjon og salg innen bygg og anlegg, vil konsernet i tiden fremover kunne bli påvirket av konjunkturedgang som følge av Koronapandemien. Det har så langt ikke vært nødvendig å iverksette tiltak, men styret følger utviklingen nøye.

Styret vil presisere at det uansett er betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold.



Konsernet Nortekk Holding AS

Årsberetning pr 31.12.2019

FINANSIELL RISIKO

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til aksjekursvingninger. Forvaltningen av selskapets aksjeportefølje er i hovedsak satt bort til Nordea Private Banking. Selskapets aksje-/investeringsstrategi fastsettes i samarbeid med megler og korrigeres løpende hvis nødvendig.

Kredittrisikoen på faste kunder anses begrenset, da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Kundene på de store anbudsleveransene er store og solide entreprenørselskaper. Likviditetsrisikoen anses også svært begrenset da likviditeten er god.

FORTSATT DRIFT

Hendelsen med Koronapandemien våren 2020 har ikke skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og konsern- og årsregnskap for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Sykefraværet i konsernet var på 7,48 % totalt. Av dette utgjør korttidssykefraværet 3,23 og langtidssykefravær 4,25 %. Det arbeides bevisst med å redusere sykefravær og oppfølging av sykemeldte er god. Det har kun vært enkelte mindre personskader i 2019.

Konsernet har 69 ansatte hvorav 4 er kvinner. Morselskapet har ingen ansatte. Ledelsen mener at arbeidsmiljøet er godt, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Taktekkerbransjen er tradisjonelt mannsdominert, men konsernet oppfordrer alltid kvinner til å søke. Selskapet har medarbeidere med ulik nasjonal bakgrunn og vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn. Ledelsen vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak mot diskriminering.

Selskapets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Etter styrets oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Skedsmokorset

Tom Jenkins

Brit Elster-Jenssen
Johanssen

Bjørn-Fredrik
Johanssen

Remmer: Dokumentnr: 115534-10M48D-01M48B-02ZFHXK6NS@Z14-50M12



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn-Fredrik E Johanssen

Daglig leder

På vegne av: Nortek Holding As

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2020-07-06 10:22:46Z



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding As

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2020-07-06 10:22:46Z



Tom Johanssen

Styreleder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-128478

IP: 82.196.xxx.xxx

2020-07-06 11:23:58Z



Tom Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-128478

IP: 82.196.xxx.xxx

2020-07-06 11:25:10Z



Penneo: DokumentID: 115554-40M8D-C1W8B18183ZB1K0NS@Z11-50M12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brit Elster Jenssen Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-4333284

IP: 82.196.xxx.xxx

2020-07-12 21:45:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 15LG4-10A4D-CH4JE-DXH3K-NSQ7J-15OML

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 Nortekk Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: GSX6B-2WZP-YEAO0-DD4GJ-PNSCM-NDCEF



Resultatregnskap Nortekk Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	204 483	206 123
Sum driftskostnader		204 483	206 123
Driftsresultat		-204 483	-206 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	5 000 000	3 300 000
Annen renteinntekt		32 956	12 971
Annen finansinntekt	5	2 640 901	1 252 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	4 107 751	167 898
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	593 164	2 057 778
Annen rentekostnad		2 172	0
Annen finanskostnad	5	580	25 559
Resultat av finansposter		11 185 692	2 650 342
Ordinært resultat før skattekostnad		10 981 209	2 444 219
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 335 632	765 952
Årsresultat		9 645 577	1 678 267
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		8 145 577	178 267
Sum overføringer	7	9 645 577	1 678 267

Penneo Dokumentnøkkel: GSX6B-ZWZP-YEAOO-DD4GJ-PNSCM-NDCEF



Balanse Nortekk Holding AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	7 520 468	7 363 066
Investeringer i aksjer og andeler		2 647 505	6 323 070
Sum finansielle anleggsmidler		10 167 973	13 686 136
Sum anleggsmidler		10 167 973	13 686 136
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	8	5 000 000	3 300 000
Sum fordringer		5 000 000	3 300 000
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5	54 033 999	42 546 303
Sum investeringer		54 033 999	42 546 303
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 563 000	5 085 364
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 563 000	5 085 364
Sum omløpsmidler		62 596 999	50 931 667
Sum eiendeler		72 764 972	64 617 803

Penneo Dokumentnøkkel: GSX6B-2WZP-YEAO0-DD4GJ-PNSCM-NDCEF



Balanse Nortekk Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	6 257 874	6 257 874
Overkurs	7	1 205 540	1 205 540
Sum innskutt egenkapital		7 463 414	7 463 414
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	62 208 524	54 062 947
Sum opptjent egenkapital		62 208 524	54 062 947
Sum egenkapital		69 671 938	61 526 361
Gjeld			
Utsatt skatt	3	262 733	0
Sum avsetning for forpliktelse		262 733	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt	3	1 028 504	552 981
Utbytte	7	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	8	201 797	925 961
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 830 301	3 091 442
Sum gjeld		3 093 034	3 091 442
Sum egenkapital og gjeld		72 764 972	64 617 803

Skedsmokorset, 06.07.2020
Styret i Nortekk Holding AS

Tom Jenkins
Styrets leder

Brit Elster Jenssen Johanssen
Styremedlem

Bjørn-Fredrik Johanssen
Daglig leder/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GSX6B-2WZP-YEAO0-DD4GJ-PMSCM-NDCEF



Indirekte kontantstrøm

Nortekk Holding AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2019	2018
Resultat før skattekostnad		10 981 209	2 444 219
Periodens betalte skatt		-552 981	0
Endring i leverandørgjeld		-12 500	12 500
Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		-4 811 738	-6 804 045
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-2 625 961	6 181 980
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 978 029	1 834 654
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		12 274 144	16 701 425
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-15 274 537	-12 558 398
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 000 393	4 143 027
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger av utbytte		-1 500 000	-1 800 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 500 000	-1 800 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-1 522 364	4 177 681
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		5 085 364	907 683
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 563 000	5 085 364

Penneo Dokumentnøkkel: GSX6B-2WZP-YEAO0-DD4GJ-PNSCM-NDCEF



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2019

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte i 2019
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 90 375,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	31 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	59 375
Sum honorar til revisor	90 375

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 072 899	765 952
Endring i utsatt skatt	262 733	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 335 632	765 952
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 981 209	2 444 219
Permanente forskjeller	-6 104 397	886 008
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-201 797	-925 961
Skattepliktig inntekt	4 675 015	2 404 266



Noter til regnskapet 2019

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-27 101	6 952
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 395	-212 971
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 100 000	759 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 028 504	552 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	1 194 243	0	-1 194 243
Grunnlag for utsatt skatt	1 194 243	0	-1 194 243
Utsatt skatt (22 %)	262 733	0	-262 733
Effekt av endring av skattesats			

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Anskaffelses- år	Eier- /stemmeand el	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nortekk AS	Skedsmo	2005	93 %	13 576 163	4 014 999	13 397 615
Nortekk Solar AS	Skedsmo	2009	100 %	214 800	-10 542	204 258
Nortekk Eiendom AS	Skedsmo	2013	100 %	2 656 721	901 128	3 557 849
Nortekk Taksenter AS	Skedsmo	2005	98 %	3 435 174	-185 902	3 396 132

Selskapet har i 2019 inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet Nortekk AS med totalt kroner 5 000 000. Selskapet har i 2019 avgitt konsernbidrag til datterselskapet Nortekk Taksenter AS med kroner 188 282 og Nortekk Solar AS med kroner 13 515.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	50 148 965	54 033 999	54 033 999	3 514 587
Sum verdipapirer	50 148 965	54 033 999	54 033 999	3 514 587



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nortekk Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 050 000	1,50	1 575 000
B-aksjer	3 121 916	1,50	4 682 874
Sum	4 171 916		6 257 874

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmea...
Brit Elster Jenssen Johanssen	510 000	792 677	1 302 677	31,2	31,2
Bjørn-Fredrik Johanssen	0	1 167 979	1 167 979	28,0	28,0
Mette Johanssen	0	1 161 260	1 161 260	27,8	27,8
Tom Jenkins	540 000	0	540 000	12,9	12,9
Totalt antall aksjer	1 050 000	3 121 916	4 171 916	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Tom Jenkins	Styrets leder	540 000	0	540 000
Brit Elster Jenssen Johanssen	Styremedlem	510 000	792 677	1 302 677
Bjørn-Fredrik Johanssen	Daglig leder/styremedlem	0	1 167 979	1 167 979

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	6 257 874	1 205 540	54 062 947	61 526 361
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat			9 645 577	9 645 577
Pr 31.12	6 257 874	1 205 540	62 208 524	69 671 938

Se note 4 for beskrivelse av periodens mottatte og avgitte konsernbidrag.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	5 000 000	3 300 000
Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	201 797	925 961



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brit Elster Jenssen Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-4333284

IP: 82.196.xxx.xxx

2020-07-06 10:10:05Z



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Daglig leder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2020-07-06 10:10:25Z



Bjørn-Fredrik E Johanssen

Styremedlem

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2020-07-06 10:10:25Z



Tom Johanssen

Styreleder

På vegne av: Nortek Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-128478

IP: 82.196.xxx.xxx

2020-07-08 10:05:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: GSX6B-ZIMZP-YEAOO-DD4GJ-PNSCM-NDCEF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>