



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 252 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Teglveien 21B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 95 073 429 | 72 577 570 |
| Annen driftsinntekt | | 728 763 | 69 126 |
| Sum inntekter | | 95 802 191 | 72 646 696 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 167 657 | 25 716 371 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 704 501 | 5 660 333 |
| Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler | 2 | 9 503 896 | 7 997 180 |
| Tap ved avgang av varige driftsmidler | 2 | 5 474 829 | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 31 140 628 | 16 473 194 |
| Sum kostnader | | 91 991 511 | 55 847 078 |
| Driftsresultat | | 3 810 680 | 16 799 618 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 | 14 817 |
| Annen finansinntekt | | 8 187 | 24 812 |
| Sum finansinntekter | | 8 235 | 39 628 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 851 935 | 562 392 |
| Annen rentekostnad | | 342 | 1 122 |
| Annen finanskostnad | | 10 214 | 37 493 |
| Sum finanskostnader | | 1 862 491 | 601 007 |
| Netto finans | | -1 854 256 | -561 379 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 956 424 | 16 238 239 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 1 377 392 | 3 125 096 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 579 032 | 13 113 143 |
| Årsresultat | | 579 032 | 13 113 143 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 579 032 | 13 113 143 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 5 | 579 032 | 13 113 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 579 032 | 13 113 143 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Diverse immaterielle eiendeler | 2 | 82 021 | 91 307 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 82 021 | 91 307 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 2 | 9 394 710 | 9 435 783 |
| Anlegg under utførelse | 2 | 29 833 921 | 41 140 025 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 173 946 155 | 161 330 238 |
| Løsøre | 2 | 2 048 979 | 1 213 185 |
| Sum varige driftsmidler | | 215 223 765 | 213 119 231 |
| Sum anleggsmidler | | 215 305 786 | 213 210 538 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 1 577 861 | 1 473 444 |
| Sum varer | | 1 577 861 | 1 473 444 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 620 521 | 2 663 090 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 7 | 404 640 | 5 555 083 |
| Andre fordringer | | 16 444 040 | 16 169 615 |
| Sum fordringer | | 21 469 200 | 24 387 789 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | 17 491 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 17 491 |
| Sum omløpsmidler | | 23 047 062 | 25 878 723 |
| SUM EIENDELER | | 238 352 847 | 239 089 261 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,8 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Overkurs | 5 | 43 408 072 | 43 408 072 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 858 905 | 1 858 905 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 266 977 | 50 266 977 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 24 645 598 | 24 066 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 645 598 | 24 066 566 |
| Sum egenkapital | | 74 912 576 | 74 333 544 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 339 980 | 10 309 895 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 377 392 | 3 125 096 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 693 016 | 516 657 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 7 | 755 906 | 791 808 |
| Forskudd fra kunder | | 116 500 | |
| Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern | 7,9 | 140 606 224 | 149 500 972 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 551 254 | 511 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 163 440 272 | 164 755 717 |
| Sum gjeld | | 163 440 272 | 164 755 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 238 352 847 | 239 089 261 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577400

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 252 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO FJERNVARME AS
Forretningsadresse: Teglvæien 21B
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 980 252 795
FOLLO FJERNVARME AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 95 073 429 | 72 577 570 |
| Annen driftsinntekt | | 728 763 | 69 126 |
| Sum inntekter | | 95 802 191 | 72 646 696 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 167 657 | 25 716 371 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 704 501 | 5 660 333 |
| Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler | 2 | 9 503 896 | 7 997 180 |
| Tap ved avgang av varige driftsmidler | 2 | 5 474 829 | |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 31 140 628 | 16 473 194 |
| Sum kostnader | | 91 991 511 | 55 847 078 |
| Driftsresultat | | 3 810 680 | 16 799 618 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 | 14 817 |
| Annen finansinntekt | | 8 187 | 24 812 |
| Sum finansinntekter | | 8 235 | 39 628 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 851 935 | 562 392 |
| Annen rentekostnad | | 342 | 1 122 |
| Annen finanskostnad | | 10 214 | 37 493 |
| Sum finanskostnader | | 1 862 491 | 601 007 |
| Netto finans | | -1 854 256 | -561 379 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 1 377 392 | 3 125 096 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 579 032 | 13 113 143 |
| Årsresultat | | 579 032 | 13 113 143 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 579 032 | 13 113 143 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 5 | 579 032 | 13 113 143 |



Sum overføringer og
disponeringer

579 032

13 113 143



Organisasjonsnr: 980 252 795
FOLLO FJERNVARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Diverse immaterielle eiendeler | 2 | 82 021 | 91 307 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 82 021 | 91 307 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Fast eiendom | 2 | 9 394 710 | 9 435 783 |
| Anlegg under utførelse | 2 | 29 833 921 | 41 140 025 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 173 946 155 | 161 330 238 |
| Løsøre | 2 | 2 048 979 | 1 213 185 |
| Sum varige driftsmidler | | 215 223 765 | 213 119 231 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 215 305 786 | 213 210 538 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|------------------|------------------|
| Varer | 6 | 1 577 861 | 1 473 444 |
| Sum varer | | 1 577 861 | 1 473 444 |

Fordringer

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Kundefordringer | | 4 620 521 | 2 663 090 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 7 | 404 640 | 5 555 083 |
| Andre fordringer | | 16 444 040 | 16 169 615 |
| Sum fordringer | | 21 469 200 | 24 387 789 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | 17 491 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 17 491 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 23 047 062 | 25 878 723 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 238 352 847 | 239 089 261 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Overkurs | 5 | 43 408 072 | 43 408 072 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 858 905 | 1 858 905 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 266 977 | 50 266 977 |



| | | | |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 24 645 598 | 24 066 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 645 598 | 24 066 566 |
| Sum egenkapital | | 74 912 576 | 74 333 544 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 339 980 | 10 309 895 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 377 392 | 3 125 096 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 693 016 | 516 657 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 7 | 755 906 | 791 808 |
| Forskudd fra kunder | | 116 500 | |
| Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern | 7,9 | 140 606 224 | 149 500 972 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 551 254 | 511 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 163 440 272 | 164 755 717 |
| Sum gjeld | | 163 440 272 | 164 755 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 238 352 847 | 239 089 261 |



Organisasjonsnr: 980 252 795
FOLLO FJERNVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Follo Fjernvarme AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Follo Fjernvarme AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8TZSG-Y5QZY-X6SKS-WL57X-7ETOE-186FJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 16:33:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TZ5G-Y5QZY-X6SKS-WLS7X-7ETOE-186FJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 for Follo Fjernvarme AS

Foretaksnr. 980252795

Arsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter
Revisors beretning



Follo Fjernvarme AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 103 465 091 | 72 577 570 |
| Annen driftsinntekt | | (7 662 900) | 69 126 |
| Sum driftsinntekter | | 95 802 191 | 72 646 696 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 38 167 657 | 25 716 371 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 704 501 | 5 660 333 |
| Avskrivning på driftsmidler og immater. eiendeler | 2 | 9 503 896 | 7 997 180 |
| Tap ved avgang av varige driftsmidler | 2 | 5 474 829 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1,2 | 31 140 628 | 16 473 194 |
| Sum driftskostnader | | 91 991 511 | 55 847 078 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 810 680 | 16 799 618 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 48 | 14 817 |
| Annen finansinntekt | | 8 187 | 24 812 |
| Sum finansinntekter | | 8 235 | 39 628 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til selskap i samme konsern | | 1 851 935 | 562 392 |
| Annen rentekostnad | | 342 | 1 122 |
| Annen finanskostnad | | 10 214 | 37 493 |
| Sum finanskostnader | | 1 862 491 | 601 007 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 854 256) | (561 379) |
| ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 1 956 424 | 16 238 239 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 1 377 392 | 3 125 096 |
| ARSRESULTAT | | 579 032 | 13 113 143 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | 5 | 579 032 | 13 113 143 |
| SUM OVERFØRINGER | | 579 032 | 13 113 143 |



Follo Fjernvarme AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Diverse immaterielle eiendeler | 2 | 82 021 | 91 307 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom | 2 | 9 394 710 | 9 435 783 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 173 946 155 | 161 330 238 |
| Anlegg under utførelse | 2 | 29 833 921 | 41 140 025 |
| Løsøre | 2 | 2 048 979 | 1 213 185 |
| Sum Anleggsmidler | | 215 305 786 | 213 210 538 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 6 | 1 577 861 | 1 473 444 |
| Kundefordringer | | 4 620 521 | 2 663 090 |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 7 | 404 640 | 5 555 083 |
| Andre fordringer | | 16 444 040 | 16 169 615 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 0 | 17 491 |
| Sum omløpsmidler | | 23 047 062 | 25 878 723 |
| SUM EIENDELER | | 238 352 847 | 239 089 261 |



Follo Fjernvarme AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5,8 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Overkurs | 5 | 43 408 072 | 43 408 072 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 1 858 905 | 1 858 905 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 266 977 | 50 266 977 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 24 645 598 | 24 066 566 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 645 598 | 24 066 566 |
| Sum egenkapital | | 74 912 576 | 74 333 544 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 339 980 | 10 309 895 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 7 | 755 906 | 791 808 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 377 392 | 3 125 096 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 693 016 | 516 657 |
| Forskudd fra kunder | | 116 500 | 0 |
| Annen rentebær. gjeld til selskap i samme konsern | 7,9 | 140 606 224 | 149 500 972 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 551 254 | 511 290 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 163 440 272 | 164 755 717 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 238 352 847 | 239 089 261 |

Oslo, 02.05.2023

I styret for Follo Fjernvarme AS

Lloyd Lilleng
Styrets leder

Geir Tore Thorvaldsen
Styremedlem

Jøran Nenseth
Styremedlem

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Kjetil Nilsen
Styremedlem

Thor Henrik Westlye
Daglig leder



Follo Fjernvarme AS

Kontantstrømoppstilling

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 1 956 424 | 16 238 239 |
| - Periodens betalte skatt | | -3 125 096 | -11 371 |
| Tap (+) / Vinning (-) ved realisasjon av anleggsmidler | | 5 474 829 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | | 9 503 896 | 7 997 180 |
| +/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd, fordringer og gjeld | | 2 027 | 12 681 |
| +/- Endring i varebeholdninger | | -104 417 | -392 263 |
| +/- Endring i kundefordringer | | 3 193 013 | -4 033 763 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | | 3 994 183 | 6 183 165 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensningsposter | | 5 058 399 | -10 781 495 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 25 953 257 | 15 212 373 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | | |
| + Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | -17 073 973 | -22 678 528 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -17 073 973 | -22 678 528 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | | |
| + Reduksjon av konsernkonto bank | | 0 | 9 653 407 |
| - Økning av konsernkonto bank | | -8 894 748 | 0 |
| - Utbetalinger av konsernbidrag | | 0 | -2 200 000 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | | -8 894 748 | 7 453 407 |
| = Netto endring i kontanter mv | | -15 464 | -12 748 |
| = Beholdning av kontanter 01.01 | | 17 491 | 42 920 |
| +/- Valutagevinst/-tap bankinnskudd | | -2 027 | -12 681 |
| = Beholdning av kontanter 31.12 | | 0 | 17 491 |
| Kontantbeholdning mv fremkommer slik: | | | |
| Kontanter og bankinnskudd 31.12 | | 0 | 17 491 |
| = Beholdning av kontanter 31.12 | | 0 | 17 491 |

Kontantstrømoppstilling for Follo Fjernvarme AS

Organisasjonsnr. 980252795



Follo Fjernvarme AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Vårige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.
- Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.
- Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er tilstede.
- Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Lønninger | 6 386 995 | 4 672 124 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 001 801 | 732 338 |
| Pensjonskostnader | 222 243 | 223 385 |
| Andre ytelser | 95 314 | 50 653 |
| Lønnstilskudd og lønnsrefusjoner | -1 853 | -18 167 |
| Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv. | 7 704 501 | 5 660 333 |

Antall årsverk i 2022 var 6.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder var kr 609 939.

Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnadsført honorar for lovpålagt revisjon for året utgjør kr 61 890. Det er kostnadsført honorar til revisor for andre tjenester med kr 4 500.

Noter for Follo Fjernvarme AS

Organisasjonsnr. 980252795



Follo Fjernvarme AS

Noter 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Immater. driftsmidler | Fast eiendom | Anlegg u. utførelse | Maskiner og anlegg | Løsøre | S U M |
|--|--------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|-----------|---------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 *) | 520 068 | 9 649 152 | 41 140 025 | 308 475 945 | 2 440 032 | 362 225 222 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | -11 306 104 | 27 072 680 | 1 307 398 | 17 073 974 |
| Avgang i året (-) | 0 | 0 | 0 | -14 382 825 | 0 | -14 382 825 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 *) | 520 068 | 9 649 152 | 29 833 921 | 321 165 800 | 3 747 430 | 364 916 371 |
| Akk. avskrivninger og nedskrivninger pr 01.01 **) | 428 761 | 213 369 | 0 | 147 145 706 | 1 226 848 | 149 014 684 |
| Avskrivninger i året | 9 286 | 41 073 | 0 | 8 981 934 | 471 604 | 9 503 897 |
| Akk. avskrivninger i avgang (-) | | | | -8 907 996 | | -8 907 996 |
| Akk. avskrivninger og nedskrivninger pr 31.12 **) | 438 047 | 254 442 | 0 | 147 219 644 | 1 698 452 | 149 610 585 |
| Bokført verdi pr 31.12 | 82 021 | 9 394 710 | 29 833 921 | 173 946 156 | 2 048 978 | 215 305 786 ✓ |
| Økonomisk levetid | 28 år | 0-50 år | | 5-50 år | 5 år | |

Valgt lineær avskrivningsplan

*) Herav balanseførte lånekostnader maskiner og anlegg:

| | |
|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 6 537 000 |
| Tilgang | 725 000 |
| Avgang | -135 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | <u>7 127 000</u> |

Leiekostnader fast eiendom 949 102

Øvrige leiekostnader 98 891

**) Maskiner og anlegg er tidligere nedskrevet med kr 59 000 000.



Follo Fjernvarme AS

Noter 2022**Note 3 - Skattekostnader, betalbar skatt, utsatt skatt og utsatt skattefordel**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Betalbar selskapsskatt | 1 377 392 |
| Samlede skattekostnader | 1 377 392 |

Avstemming skattekostnad og skatt beregnet med nominell skattesats:

| | |
|---|----------------|
| Årets totale skattekostnad | 1 377 392 |
| Skatt beregnet med nominell skattesats (22 %) av resultat før skatt | 430 413 |
| Avvik | 946 979 |

Avviket forklares med:

| | |
|---|----------------|
| Skatt på permanente forskjeller | 1 278 |
| Skatt på endring midlertidig forskjell som ikke inngår i utsatt skatt | 945 701 |
| Sum forklarte avvik | 946 979 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 956 424 |
| Permanente forskjeller | 5 807 |
| Endring midlertidige forskjeller | 4 298 643 |
| Grunnlag betalbar skatt | 6 260 874 |
| Skatt - 22 % av grunnlag | 1 377 392 |

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 1 377 392 | 3 125 096 |
| Sum betalbar skatt | 1 377 392 | 3 125 096 |

Note 4 - Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, da det ikke forventes tilsvarende gode resultat kommende år.

| | 2022 | 2021 |
|---|--------------------|--------------------|
| Forskjeller som utlignes: | | |
| Anleggsmidler | -26 969 690 | -24 231 321 |
| Gevinst- og tapskonto | -1 560 274 | 0 |
| Sum forskjeller som utlignes | -28 529 964 | -24 231 321 |
| Forskjeller som ikke utlignes: | | |
| Sum forskjeller som ikke utlignes | 0 | 0 |
| Herav midl. forskjell som ikke inngår i utsatt skatt | -28 529 964 | -24 231 321 |

Noter for Follo Fjernvarme AS

Organisasjonsnr. 980252795



Follo Fjernvarme AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

| | Aksje- kapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--|-------------------|------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 5 000 000 | 43 408 072 | 1 858 905 | 24 066 566 | 74 333 544 |
| Årets endring i egenkapital: +/- Årets resultat | | | | 579 032 | 579 032 |
| Egenkapital pr 31.12.2022 | 5 000 000 | 43 408 072 | 1 858 905 | 24 645 598 | 74 912 576 |

Note 6 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av fyringsolje, pellets og gass som brukes til produksjon av fjernvarme og den er verdsatt til innkjøpspris. Ukurans antas å være ubetydelig.

Note 7 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Kundefordringer på konsernselskap | 404 640 | 5 555 083 |
| Leverandørgjeld til konsernselskap | 755 906 | 791 808 |
| Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 140 606 224 | 149 500 972 |

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr 5 000 000 fordelt på 5 000 aksjer, hver pålydende kr 1 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

| Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var: | Antall aksjer | Eierandel |
|--|---------------|-----------|
| Thon Holding AS | 5 000 | 100,00 % |

Thon Holding AS, orgnr. 938 050 287 utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Follo Fjernvarme AS

Noter 2022

Note 9 - Garantistillelser

Selskapet har ifm. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Follo Fjernvarme AS

Organisasjonsnr. 980252795

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Lloyd Lilleng

0568c550-3ed6-481f-8270-02319d680d94 - 2023-06-05 13:47:50 UTC +03:00
BankID - 4249aac2-5d0a-438f-9834-355e3dada267 - NO

Thor Henrik Westlye

b785a2cd-7435-4078-9530-d00f1866e1cd - 2023-06-05 14:05:58 UTC +03:00
BankID - d9bc3e79-6f1e-45bc-bfd1-5bdf794edf19 - NO

Dag Tangevald-Jensen

2b3f06d8-91ea-47a9-9196-27227129a22a - 2023-06-05 16:01:05 UTC +03:00
BankID - 2bef4e8b-2d62-4661-935c-11ab7ec66861 - NO

Kjetil Nilsen

f79f194c-86a1-46f3-854d-a23b89f4930e - 2023-06-06 11:36:32 UTC +03:00
BankID - 0e0d52a5-82b8-444d-8767-c4ca8c9a9ad4 - NO

Jøran Nenseth

3b87673e-1914-474b-9c07-6b35f1e8760f - 2023-06-08 14:53:53 UTC +03:00
BankID - 1f2f6a9f-65aa-404c-871c-62d248b546c2 - NO

Geir Tore Thorvaldsen

a4b74951-060f-46de-83b3-1fb0acf7c57a - 2023-06-08 18:38:38 UTC +03:00
BankID - 5c24b9bf-9b5e-49b5-a9c0-b75fa193ea2b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f8284cce-1367-4f79-bfab-8ae0e78983ea>

visma sign
www.vismasign.com