



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 007 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMY HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slomarka 3
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 425	3 200
Annen driftsinntekt		2 617 317	1 578 310
Sum inntekter		2 719 742	1 581 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2	869	
Avskrivning	3	235 324	201 992
Annen driftskostnad	2	1 729 377	168 141
Sum kostnader		1 965 570	370 133
Driftsresultat		754 172	1 211 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 076	622
Sum finansinntekter		4 076	622
Annen finanskostnad		165 434	214 830
Sum finanskostnader		165 434	214 830
Netto finans		-161 358	-214 208
Ordinært resultat før skattekostnad		592 814	997 169
Skattekostnad på ordinært resultat	8	130 419	219 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 395	777 889
Årsresultat		462 395	777 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	462 395	777 888
Sum overføringer og disponeringer		462 395	777 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	42 761	36 739
Sum immaterielle eiendeler		42 761	36 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 850 460	6 052 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	216 668	
Sum varige driftsmidler		6 067 128	6 052 452
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		59 000	
Sum finansielle anleggsmidler		59 000	
Sum anleggsmidler		6 168 889	6 089 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		530 820	123 655
Andre fordringer		10 276	13 063
Sum fordringer		541 096	136 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	990 019	1 344 807
Sum omløpsmidler		1 531 115	1 481 525
SUM EIENDELER		7 700 004	7 570 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 758 853	1 296 457
Sum opptjent egenkapital		1 758 853	1 296 457
Sum egenkapital		1 788 853	1 326 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 478 474	4 740 881
Øvrig langsiktig gjeld		1 036 983	1 036 983
Sum annen langsiktig gjeld		5 515 457	5 777 864
Sum langsiktig gjeld		5 515 457	5 777 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 373	39 771
Betalbar skatt	8	136 441	227 250
Skyldige offentlige avgifter		109 172	99 934
Annen kortsiktig gjeld		117 708	99 440
Sum kortsiktig gjeld		395 694	466 395
Sum gjeld		5 911 151	6 244 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 700 004	7 570 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781194

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 007 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMMY HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slomarka 3
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 007 267
TOMMY HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		102 425	3 200
Annen driftsinntekt		2 617 317	1 578 310
Sum inntekter		2 719 742	1 581 510
Kostnader			
Lønnskostnad	2	869	
Avskrivning	3	235 324	201 992
Annen driftskostnad	2	1 729 377	168 141
Sum kostnader		1 965 570	370 133
Driftsresultat		754 172	1 211 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 076	622
Sum finansinntekter		4 076	622
Annen finanskostnad		165 434	214 830
Sum finanskostnader		165 434	214 830
Netto finans		-161 358	-214 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	130 419	219 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 395	777 889
Årsresultat		462 395	777 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	462 395	777 888
Sum overføringer og disponeringer		462 395	777 888



Organisasjonsnr: 914 007 267
TOMMY HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	42 761	36 739
Sum immaterielle eiendeler		42 761	36 739

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 850 460	6 052 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	216 668	
Sum varige driftsmidler		6 067 128	6 052 452

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		59 000	
Sum finansielle anleggsmidler		59 000	

Sum anleggsmidler		6 168 889	6 089 191
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		530 820	123 655
Andre fordringer		10 276	13 063
Sum fordringer		541 096	136 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	990 019	1 344 807
---	---	---------	-----------

Sum omløpsmidler		1 531 115	1 481 525
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 700 004	7 570 716
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 758 853	1 296 457
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 758 853	1 296 457
Sum egenkapital	1 788 853	1 326 457
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 478 474	4 740 881
Øvrig langsiktig gjeld	1 036 983	1 036 983
Sum annen langsiktig gjeld	5 515 457	5 777 864
Sum langsiktig gjeld	5 515 457	5 777 864
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 373	39 771
Betalbar skatt	136 441	227 250
8 Skyldige offentlige		
avgifter	109 172	99 934
Annen kortsiktig gjeld	117 708	99 440
Sum kortsiktig gjeld	395 694	466 395
Sum gjeld	5 911 151	6 244 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 700 004	7 570 716



Organisasjonsnr: 914 007 267
TOMMY HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAUGEN TOMMY	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2021

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tommy Haugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2021.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Tommy Haugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	6 877 125	0	6 877 125
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	250 000	250 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 877 125	250 000	7 127 125
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 026 665	-33 332	-1 059 997
Balanseført pr. 31.12.2021	5 850 460	216 668	6 067 128
Årets avskrivninger	201 992	33 332	235 324

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør kr 0,00

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån kredittinstitusjoner	-4 478 474	-4 740 881
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygg	5 850 460	6 052 452

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HAUGEN TOMMY	30	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital



Tommy Haugen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 296 457	1 326 457
Årsresultat	0	462 395	462 395
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 758 852	1 788 852

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	136 441	227 250
Endring utsatt skatt	-6 022	-7 970
Årets totale skattekostnad	<u>130 419</u>	<u>219 280</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	592 814	997 168
Permanente forskjeller	0	-441
Endring i midlertidige forskjeller	27 371	36 228
Årets skattegrunnlag	<u>620 185</u>	<u>1 032 955</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	136 441	227 250
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-60 616	-33 245
Utestående fordringer	-133 750	-133 750
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-194 366</u>	<u>-166 995</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-42 761	-36 739