



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 743 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALERHAUGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Vaag Prestøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 695 084	2 672 484
Sum inntekter		2 695 084	2 672 484
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	134 296	155 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 049	14 658
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 020 081	1 291 964
Sum kostnader		1 174 425	1 462 140
Driftsresultat		1 520 659	1 210 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	75 505	56 474
Sum finansinntekter		75 505	56 474
Annen rentekostnad	9	627 322	490 950
Annen finanskostnad	10	-2 326	0
Sum finanskostnader		-549 490	-434 476
Netto finans		-549 491	-434 476
Ordinært resultat før skattekostnad		971 167	775 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 167	775 868
Årsresultat	11	971 169	775 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	31 842 592	31 862 641
Sum varige driftsmidler		31 842 592	31 862 641
Sum anleggsmidler		31 842 592	31 862 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	53 243	65 805
Sum fordringer		53 243	65 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 061	1 933 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 061	1 933 961
Sum omløpsmidler		2 078 304	1 999 766
SUM EIENDELER		33 920 896	33 862 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	11 467 576	10 496 408
Sum opptjent egenkapital		11 467 576	10 496 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		11 612 576	10 641 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 155 478	13 046 506
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 521 000	9 521 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 676 478	22 567 506
Sum langsiktig gjeld		21 676 478	22 567 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 732	80 022
Annen kortsiktig gjeld		585 110	573 473
Sum kortsiktig gjeld		631 841	653 494
Sum gjeld		22 308 320	23 221 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 920 896	33 862 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617179

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 743 503
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MALERHAUGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Britt Vaag Prestøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 743 503
MALERHAUGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 695 084	2 672 484
Sum inntekter		2 695 084	2 672 484
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	134 296	155 518
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 049	14 658
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 020 081	1 291 964
Sum kostnader		1 174 425	1 462 140
Driftsresultat		1 520 659	1 210 344
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	75 505	56 474
Sum finansinntekter		75 505	56 474
Annen rentekostnad	9	627 322	490 950
Annen finanskostnad	10	-2 326	0
Sum finanskostnader		-549 490	-434 476
Netto finans		-549 491	-434 476
Ordinært resultat før skattekostnad		971 167	775 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		971 167	775 868
Årsresultat	11	971 169	775 868



Organisasjonsnr: 989 743 503
MALERHAUGEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	31 842 592	31 862 641
Sum varige driftsmidler		31 842 592	31 862 641

Sum anleggsmidler		31 842 592	31 862 641
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	53 243	65 805
Sum fordringer		53 243	65 805

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 061	1 933 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 025 061	1 933 961

Sum omløpsmidler		2 078 304	1 999 766
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		33 920 896	33 862 407
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		145 000	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	11 467 576	10 496 408
Sum opptjent egenkapital		11 467 576	10 496 408

Sum egenkapital		11 612 576	10 641 407
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 155 478	13 046 506
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	14	9 521 000	9 521 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 676 478	22 567 506
Sum langsiktig gjeld		21 676 478	22 567 506
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 732	80 022
Annen kortsiktig gjeld		585 110	573 473
Sum kortsiktig gjeld		631 841	653 494
Sum gjeld		22 308 320	23 221 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 920 896	33 862 407



Organisasjonsnr: 989 743 503
MALERHAUGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3.4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	2 695 084	2 672 484	2 696 844	2 766 096
Sum		2 695 084	2 672 484	2 696 844	2 766 096
Sum		2 695 084	2 672 484	2 696 844	2 766 096
Forretningsførsel og revisjon	2	91 369	94 687	77 550	84 000
Lønn og honorar	3, 4	134 296	155 518	155 518	134 296
Vedlikehold	5	27 982	201 493	126 000	50 000
Eksterne tjenester	6	91 617	114 476	95 000	97 500
Kabel-tv og bredbånd		173 652	195 049	173 652	173 652
Forsikring		91 479	94 582	95 000	100 000
Kommunale avgifter		195 964	167 724	196 000	222 200
Brensel og strøm		333 743	370 350	325 000	350 000
Andre driftsutgifter	7	14 275	53 603	28 700	28 700
Avskrivninger		20 049	14 658	14 659	14 658
Sum		1 174 425	1 462 140	1 287 079	1 255 006
Driftsresultat før individuell innbetaling		1 520 659	1 210 344	1 409 765	1 511 090
Driftsresultat etter individuell innbetaling		1 520 659	1 210 344	1 409 765	1 511 090
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	75 505	56 474	0	0
Rentekostnad	9	627 322	490 950	563 365	604 603
Andre finansposter	10	-2 326	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-549 490	-434 476	-563 365	-604 603
Årsresultat	11	971 169	775 868	846 400	906 487
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-891 027	-883 263	-893 683	-914 679
Andre endringer i disponible midler	11	20 049	14 658	0	0
Endring i disponible midler	11	100 190	-92 737	-47 283	-8 192



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 16	31 842 592	31 862 641
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		31 842 592	31 862 641
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	12	53 243	65 805
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 025 061	1 933 961
Sum omløpsmidler		2 078 304	1 999 766
SUM EIENDELER		33 920 896	33 862 407



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		145 000	145 000
Annen egenkapital 1.1		10 496 407	9 720 540
Årets resultat	11	971 169	775 868
Sum egenkapital		11 612 576	10 641 407
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	12 155 478	13 046 506
Borettsinnskudd	14	9 521 000	9 521 000
Sum langsiktig gjeld		21 676 478	22 567 506
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 913	16 642
Leverandørgjeld		46 732	80 022
Påløpne renter		178 171	146 472
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		345 000	335 970
Annen kortsiktig gjeld		47 026	74 389
Sum kortsiktig gjeld		631 841	653 494
Sum gjeld		22 308 320	23 221 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 920 896	33 862 407

Oslo 31.12.24

Styret i Malerhaugen 1 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

May-Britt Vaag Prestøy
Styreleder

Lise Heier
Styremedlem

Per Ivar Martinsen
Styremedlem



Noter 796 Malerhaugen 1 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	1 282 968	1 262 620	1 282 958	1 063 561
3602 Leieinntekt forretningslokaler	400	0	0	0
3605 Leieinntekter fellesarealer	0	7 200	0	0
3607 Renter og avdrag	1 300 116	1 287 864	1 299 886	1 519 283
3612 Inntekt kabel-tv	104 400	104 400	104 400	173 652
3646 Leie Garasjer	7 200	10 000	9 600	9 600
3690 Andre inntekter	0	400	0	0
Sum	2 695 084	2 672 484	2 696 844	2 766 096

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	8 000	7 063	0	0
Forretningsførerhonorar	66 858	65 868	68 000	69 000
Annen regnskapsførsel	16 511	21 757	9 550	15 000
Sum	91 369	94 687	77 550	84 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	117 700	136 300	136 300	117 700
Arbeidsgiveravgift	16 596	19 218	19 218	16 596
Sum	134 296	155 518	155 518	134 296



Noter 796 Malerhaugen 1 Borettslag

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 148	142 460	120 000	50 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 901	49 033	6 000	0
6620 Vedlikehold uteområde	5 933	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Sum	27 982	201 493	126 000	50 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	90 769	82 597	95 000	97 500
6360 Renhold	-3 415	0	0	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	543	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	31 336	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 175	0	0	0
6790 Annen fremmed tjeneste	1 088	0	0	0
Sum	91 617	114 476	95 000	97 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6800 Kontorrekvisita	0	958	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 296	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 670	1 046	0	0
7400 Kontingent HL	8 700	8 700	8 700	8 700
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 047	3 820	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	349	2 300	0	0
7790 Andre driftskostnader	509	32 392	20 000	20 000
Sum	14 275	53 603	28 700	28 700

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	69 905	56 474	0	0
8059 Andre renteinntekter	5 600	0	0	0
Sum	75 505	56 474	0	0

Noter 796 Malerhaugen 1 Borettslag Orgnr: 989743503



Noter 796 Malerhaugen 1 Borettslag

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 11501342 1	200 627	149 089	177 148	188 983
8144 Lånenr 11501342 10	222 893	161 480	194 243	218 884
8145 Lånenr 1636.28.14638	203 802	179 192	191 974	196 736
8159 Andre rentekostnader	0	1 190	0	0
Sum	627 322	490 950	563 365	604 603

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-2 326	0	0	0
Sum	-2 326	0	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 346 272	1 439 010
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	971 169	775 868
Tilbakeføring avskrivninger	20 049	14 658
Avdrag langsiktig lån	-891 027	-883 263
B. Årets endring i disponible midler	100 190	-92 737
C. Disponible midler 31.12	1 446 462	1 346 272

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	24 301	22 392
1749 Forskuddsbetalte kostnader	28 942	43 413
Sum	53 243	65 805



Noter 796 Malerhaugen 1 Borettslag

Note 13 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Kr. 3.900.000 (refinansierer dagens lån kr. 2.400.000 og øker med kr. 1.500.000)		
Lånenummer:	16362814638	11501342 10	11501342 1
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2020
Rentesats:	5.75 %	4.705 %	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045	01.08.2036	01.08.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 900 000	6 136 863	6 307 299
Lånesaldo 01.01:	3 580 349	5 094 563	4 707 564
Avdrag i perioden:	83 733	296 634	501 630
Lånesaldo 31.12:	3 496 615	4 797 929	4 205 934
Saldo 5 år frem i tid:	2 997 349	3 109 402	1 340 748

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501342 1	20	156 716	3 134 320
	9	119 068	1 071 612
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11501342 10	20	178 774	3 575 480
	9	135 827	1 222 443
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362814638	20	130 286	2 605 720
	9	98 987	890 883

Note 14 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 31 850 045.

Note 15 - Eiendeler

	Ingen avskrivning	Eiendel som avskrives over 15 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 779 611	188 943
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 779 611	188 943
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	125 962
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 779 611	62 981
Årets avskrivninger :	0	12 596
Antatt levetid i år :		15

Noter 796 Malerhaugen 1 Borettslag Orgnr: 989743503



Noter 796 Malerhaugen 1 Borettslag

Note 15 - Eiendeler

Noter 796 Malerhaugen 1 Borettslag Orgnr: 989743503



Noter 796 Malerhaugen 1 Borettslag

Note 16 - Bygninger

Boligselskapets eiendom er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA. Bygget avskrives ikke da det er gjenstand for tilstrekkelig vedlikehold til at avskrivninger ikke anses nødvendig. Se note om vedlikehold. Selskapet eier tomten. Tomtens areal er 1 437,50 m². Tomten har g.nr 130, b.nr 44 i Oslo kommune. Tomten utgjør 5 720 330 av byggets verdi. Byggeår er 1941.

Noter 796 Malerhaugen 1 Borettslag Orgnr: 989743503



Malerhaugen 1 Borettslag – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Malerhaugen 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malerhaugen 1 Borettslag som viser et overskudd på kr. 971 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva



Malerhaugen 1 Borettslag – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



Malerhaugen 1 Borettslag – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i
Malerhaugen 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for år 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malerhaugen 1 Borettslag som viser et overskudd på kr. 971 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisor nr.:
975 800 679 mva



Malerhaugen 1 Borettslag – Revisjonsberetning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva