



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 357 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		17 500	
Annen driftsinntekt			250 000
Sum inntekter		17 500	250 000
Kostnader			
Varekostnad			-300 039
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	140 618	349 350
Sum kostnader		140 618	49 311
Driftsresultat		-123 118	200 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	14
Sum finansinntekter		50	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 340	
Annen rentekostnad		105 620	168 469
Annen finanskostnad		670	15 000
Sum finanskostnader		406 630	183 469
Netto finans		-406 581	-183 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 699	17 234
Skattekostnad på resultat	8	-116 533	3 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 166	13 417
Årsresultat		-413 166	13 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 166	13 417
Totalresultat		-413 166	13 417
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		13 417
Overført fra annen egenkapital		-413 166	
Sum overføringer og disponeringer		-413 166	13 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 117 930	4 117 930
Sum varige driftsmidler		4 117 930	4 117 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 117 930	4 117 930
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 333 122	7 969 015
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	150 000
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	6		
Konsernfordringer	7	789 832	56 399
Sum fordringer		807 332	206 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 889	82 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 889	82 789
Sum omløpsmidler		9 148 343	8 258 203
SUM EIENDELER		13 266 273	12 376 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 019 493	403 424
Sum innskutt egenkapital		1 049 493	433 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 052	437 218
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		24 052	437 218
Sum egenkapital		1 073 545	870 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	159 917	102 687
Sum avsetninger for forpliktelser		159 917	102 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		7 981 435
Langsiktig konserngjeld	7	11 829 691	2 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 829 691	10 971 435
Sum langsiktig gjeld		11 989 608	11 074 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 120	93 000
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7		100 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	238 369
Sum kortsiktig gjeld		203 120	431 369
Sum gjeld		12 192 728	11 505 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 266 273	12 376 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305461

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 357 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Partum Eiendom
Tangengata 2B
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024



Organisasjonsnr: 916 357 605
PARTUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		17 500	
Annen driftsinntekt			250 000
Sum inntekter		17 500	250 000
Kostnader			
Varekostnad			-300 039
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	140 618	349 350
Sum kostnader		140 618	49 311
Driftsresultat		-123 118	200 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	14
Sum finansinntekter		50	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 340	
Annen rentekostnad		105 620	168 469
Annen finanskostnad		670	15 000
Sum finanskostnader		406 630	183 469
Netto finans		-406 581	-183 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-529 699	17 234
Skattekostnad på resultat	8	-116 533	3 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-413 166	13 417
Årsresultat		-413 166	13 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-413 166	13 417
Totalresultat		-413 166	13 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		13 417
Overført fra annen egenkapital		-413 166	
Sum overføringer og disponeringer		-413 166	13 417





Organisasjonsnr: 916 357 605
PARTUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 117 930	4 117 930
Sum varige driftsmidler		4 117 930	4 117 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		4 117 930	4 117 930
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	8 333 122	7 969 015
Fordringer			
Kundefordringer		17 500	150 000
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	6		
Konsernfordringer	7	789 832	56 399
Sum fordringer		807 332	206 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	7 889	82 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 889	82 789
Sum omløpsmidler		9 148 343	8 258 203
SUM EIENDELER		13 266 273	12 376 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 019 493	403 424
Sum innskutt egenkapital		1 049 493	433 424
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	24 052	437 218
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		24 052	437 218
Sum egenkapital		1 073 545	870 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	159 917	102 687
Sum avsetninger for forpliktelseser		159 917	102 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		7 981 435
Langsiktig konserngjeld	7	11 829 691	2 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 829 691	10 971 435
Sum langsiktig gjeld		11 989 608	11 074 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 120	93 000
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7		100 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	238 369
Sum kortsiktig gjeld		203 120	431 369
Sum gjeld		12 192 728	11 505 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 266 273	12 376 133



Organisasjonsnr: 916 357 605
PARTUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Partum Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916357605

 BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-07**Resultatregnskap****Partum Utvikling AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekter		17 500	0
Annen driftsinntekt		0	250 000
Sum leieinntekter		17 500	250 000
Varekostnad		0	-300 039
Annen driftskostnad	2	140 618	349 350
Sum driftskostnader		140 618	49 311
Driftsresultat		-123 118	200 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	14
Sum finansinntekter		50	14
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 340	0
Annen rentekostnad		105 620	168 469
Annen finanskostnad		670	15 000
Sum finanskostnader		406 630	183 469
Resultat av finansposter		-406 581	-183 455
Resultat før skattekostnad		-529 699	17 234
Skattekostnad på resultat	8	-116 533	3 817
Resultat		-413 166	13 417
Årsresultat		-413 166	13 417
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	13 417
Overført fra annen egenkapital		413 166	0
Sum overføringer		-413 166	13 417


Partum Utvikling AS


Side 1



 BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-07

Balanse				
Partum Utvikling AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 117 930	4 117 930	
Sum varige driftsmidler		4 117 930	4 117 930	
Sum anleggsmidler		4 117 930	4 117 930	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	6	8 333 122	7 969 015	
Fordringer				
Kundefordringer		17 500	150 000	
Korsiktig fordring konsernselskaper	7	789 832	56 399	
Sum fordringer		807 332	206 399	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	7 889	82 789	
Sum omløpsmidler		9 148 343	8 258 203	
Sum eiendeler		13 266 273	12 376 133	
Partum Utvikling AS			Side 2	



BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-07
2022

Balanse			
Partum Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 019 493	403 424
Sum innskutt egenkapital		1 049 493	433 424
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	24 052	437 218
Sum opptjent egenkapital		24 052	437 218
Sum egenkapital		1 073 545	870 642
Gjeld			
Utsatt skatt	8	159 917	102 687
Sum avsetning for forpliktelser		159 917	102 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	7 981 435
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	11 829 691	2 990 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 829 691	10 971 435
Sum langsiktig gjeld		11 989 608	11 074 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 120	93 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		200 000	238 369
Sum kortsiktig gjeld		203 120	431 369
Sum gjeld		12 192 728	11 505 491
Sum egenkapital og gjeld		13 266 273	12 376 133
Hokksund, 01.02.2024 Styret i Partum Utvikling AS			
_____ Ola Gjone Kvale styreleder/daglig leder		_____ Thomas Brenna styremedlem	
_____ Anders Kvale styremedlem		_____ Tor Einar Lundteigen styremedlem	
Partum Utvikling AS		Side 3	




Partum Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

 BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03

 BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

 BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-07

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Oppføring og salg av boligprosjekter i egen regi er regnskapsført etter løpende avregning med fortjeneste. Det foretas inntektsføring i takt med salget og oppføring av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



BankID Signing
Anders Kvale
2024-02-03

BankID Signing
Ola Gjone Kvale
2024-02-03

BankID Signing
Tor Einar Lundteigen
2024-02-05

BankID Signing
Thomas Brenna
2024-02-07

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2023 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Partum Holding AS	300	100 %	100 %
Sum	300	100 %	100 %

Konsernregnskap utarbeides for Liaåsen Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	403 424	437 217	870 641
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	-	616 069	-	616 069
Årets resultat	-	-	-413 165	-413 165
Egenkapital pr 31.12.	30 000	1 019 493	24 052	1 073 545

Note 5 Varige driftsmidler

	Bolig inkl. tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 117 930	4 117 930
Tilgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 117 930	4 117 930
Akk. avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivning	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-
Bokført verdi per 31.12	4 117 930	4 117 930

Økonomisk levetid: I/A
Avskrivningsplan

Note 6 Boligprosjekter

	2023	2022
Varer under tilvirkning vedrørende prosjekter under utførelse	8 333 122	7 969 015

Selskapet har under prosjektering to tomteområder for utvikling i Øvre Eiker Kommune.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2023	2022
Vestre Brugate 5 AS		56 399
Opsahlhaven Utvikling As	789 832	
Sum	789 832	56 399

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Partum Holding AS	11 829 690	2 990 000
Sum	11 829 690	2 990 000

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	57 229	16 226
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-173 762	-
Skattekostnad ordinært resultat	-116 533	16 226

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Årsresultat før skatt	-529 699	17 234
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	-116 534	3 791
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	-	27
Skattekostnad	-116 533	3 818
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Prosjekter		926 895		666 762
Andre forskjeller	200 000	-	200 000	-
Sum	200 000	926 895	200 000	666 762
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt skatt/skattefordel (22%)		159 917		102 688

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Enebolig med tomt	4 117 930	4 117 930
Boligprosjekter	8 333 122	7 969 015
Totalt	12 451 052	12 086 945

Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2023	2022
	-	-
Sum	-	-

Note 10 Bundne midler

Det er ingen bundne midler pr 31.12.